

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (หมู่ 6)  
องค์การบริหารส่วนตำบลหนองกุง อำเภอนาดูน จังหวัดอุดรธานี

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |                  |                            |     |                  |       |                             |                        |                                   |                                | ที่ | ประเภทของ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>ตามบัญชีงบกร | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง                       |                             |                                         |                                                     |       |         |    |        | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>ต่อ ตร.ม.<br>(บาท) | รวมราคา<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(บาท) | ค่าเสื่อม<br>อายุสิ่ง<br>ปลูกสร้าง<br>(ปี) | ค่าเสื่อม<br>(ร้อยละ) | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>ต่อ ตร.ม.<br>(บาท) | รวมราคา<br>ประเมินของ<br>ที่ดินและสิ่ง<br>ปลูกสร้าง | ราคาประเมิน<br>ของที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้างตาม<br>สัดส่วนการใช้<br>ประโยชน์ | หักมูลค่าฐาน<br>ภาษีที่ได้รับ<br>ยกเว้น<br>(ล้านบาท) | คงเหลือราคา<br>ประเมิน<br>ทุนทรัพย์ที่<br>ต้องชำระภาษี<br>(บาท) | อัตรา<br>ภาษี<br>(ร้อยละ) |
|-------------------------------|------------------|----------------------------|-----|------------------|-------|-----------------------------|------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|-----|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------|---------|----|--------|----------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------|
| แปลง<br>ที่                   | ประเภท<br>ที่ดิน | ตำแหน่งที่ดิน              |     | จำนวนเนื้อที่ดิน |       | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | จำนวน<br>เป็น<br>ตร.วา | ราคาประเมิน<br>ต่อ ตร.วา<br>(บาท) | ราคา<br>ประเมินที่ดิน<br>(บาท) |     |                                            | ลักษณะ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>ที่ไม่/ตึก/ครึ่ง<br>ตึกครึ่งไม้ | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(ตร.ม.) | คิดเป็นสัดส่วน<br>ตามการใช้<br>ประโยชน์<br>(ร้อยละ) |       |         |    |        |                                                    |                                   |                                            |                       |                                                    |                                                     |                                                                              |                                                      |                                                                 |                           |
|                               |                  | เลขที่<br>เอกสาร<br>สิทธิ์ | ไร่ | งาน              | ตร.ว. |                             |                        |                                   |                                |     |                                            |                                                            |                             |                                         |                                                     |       |         |    |        |                                                    |                                   |                                            |                       |                                                    |                                                     |                                                                              |                                                      |                                                                 |                           |
| 1                             | น.ส.3ก           | 318                        | 2   | 2                | 30    | 1                           | 1,030.00               | 80                                | 82,400                         |     |                                            |                                                            | 100                         | 0                                       | 0                                                   | 0     | 0       | 0  | 82,400 | 82,400                                             | 0                                 | 82,400                                     | 0.01                  |                                                    |                                                     |                                                                              |                                                      |                                                                 |                           |
| 1.1                           | น.ส.3ก           | 318                        |     |                  |       |                             | 0.00                   | 80                                | 0                              | 1   | บ้านเดี่ยว                                 | ตึกครึ่งไม้                                                | 2                           | 54                                      | 100                                                 | 6,350 | 342,900 | 21 | 80     | 68,580                                             | 68,580                            | 10,000,000                                 | 0                     | 0                                                  |                                                     |                                                                              |                                                      |                                                                 |                           |
| 2                             | โฉนด             | 10277                      | 0   | 0                | 96    | 2                           | 96.00                  | 300                               | 28,800                         | 2   | บ้านเดี่ยว                                 | ตึกครึ่งไม้                                                | 2                           | 54                                      | 100                                                 | 6,350 | 342,900 | 16 | 55     | 154,305                                            | 183,105                           | 50,000,000                                 | 0                     | 0                                                  |                                                     |                                                                              |                                                      |                                                                 |                           |
| 3                             | โฉนด             | 1722                       | 0   | 1                | 43    | 2                           | 143.00                 | 300                               | 42,900                         | 3   | บ้านเดี่ยว                                 | ตึกครึ่งไม้                                                | 2                           | 72                                      | 100                                                 | 6,350 | 457,200 | 31 | 85     | 68,580                                             | 111,480                           | 50,000,000                                 | 0                     | 0                                                  |                                                     |                                                                              |                                                      |                                                                 |                           |
| 3.1                           | โฉนด             | 1722                       |     |                  |       |                             | 0.00                   | 300                               | 0                              | 4   | บ้านเดี่ยว                                 | ตึก                                                        | 3                           | 18                                      | 100                                                 | 6,350 | 114,300 | 31 | 52     | 54,864                                             | 54,864                            | 0                                          | 54,864                | 0.3                                                |                                                     |                                                                              |                                                      |                                                                 |                           |
| 3.2                           | โฉนด             | 1776                       | 0   | 2                | 37    | 1                           | 237.00                 | 150                               | 35,550                         |     |                                            |                                                            |                             | 100                                     | 0                                                   | 0     | 0       | 0  | 0      | 35,550                                             | 35,550                            | 50,000,000                                 | 0                     | 0                                                  |                                                     |                                                                              |                                                      |                                                                 |                           |
| 3.3                           | โฉนด             | 11730                      | 26  | 3                | 30    | 1                           | 10,730.00              | 100                               | 1,073,000                      |     |                                            |                                                            |                             | 100                                     | 0                                                   | 0     | 0       | 0  | 0      | 1,073,000                                          | 1,073,000                         | 50,000,000                                 | 0                     | 0                                                  |                                                     |                                                                              |                                                      |                                                                 |                           |
| 4                             | โฉนด             | 4674                       | 24  | 3                | 76    | 1                           | 9,976.00               | 180                               | 1,795,680                      |     |                                            |                                                            |                             | 100                                     | 0                                                   | 0     | 0       | 0  | 0      | 1,795,680                                          | 1,795,680                         | 50,000,000                                 | 0                     | 0                                                  |                                                     |                                                                              |                                                      |                                                                 |                           |
| 4.1                           | โฉนด             | 4675                       | 3   | 3                | 20    | 1                           | 1,520.00               | 180                               | 273,600                        |     |                                            |                                                            |                             | 100                                     | 0                                                   | 0     |         | 0  | 0      | 273,600                                            | 273,600                           | 50,000,000                                 | 0                     | 0                                                  |                                                     |                                                                              |                                                      |                                                                 |                           |
| 4.2                           | โฉนด             | 8699                       | 5   | 1                | 16    | 1                           | 2,116.00               | 110                               | 232,760                        |     |                                            |                                                            |                             | 100                                     | 0                                                   | 0     |         | 0  | 0      | 232,760                                            | 232,760                           | 50,000,000                                 | 0                     | 0                                                  |                                                     |                                                                              |                                                      |                                                                 |                           |
| 4.3                           | น.ส.3ก           | 313                        | 0   | 2                | 82    | 2                           | 282.00                 | 80                                | 22,560                         |     |                                            |                                                            |                             | 100                                     | 0                                                   | 0     |         | 0  | 0      | 22,560                                             | 22,560                            | 0                                          | 22,560                | 0.02                                               |                                                     |                                                                              |                                                      |                                                                 |                           |
| 4.4                           | น.ส.3ก           | 313                        |     |                  |       |                             | 0.00                   | 80                                | 0                              | 5   | บ้านเดี่ยว                                 | ตึกครึ่งไม้                                                | 2                           | 42                                      | 100                                                 | 6,350 | 266,700 | 31 | 85     | 40,005                                             | 40,005                            | 10,000,000                                 | 0                     | 0                                                  |                                                     |                                                                              |                                                      |                                                                 |                           |
| 4.5                           | น.ส.3ก           | 313                        |     |                  |       |                             | 0.00                   | 80                                | 0                              | 6   | บ้านเดี่ยว                                 | ตึก                                                        | 2                           | 36                                      | 100                                                 | 6,350 | 228,600 | 8  | 8      | 210,312                                            | 210,312                           | 10,000,000                                 | 0                     | 0                                                  |                                                     |                                                                              |                                                      |                                                                 |                           |
| 5                             | โฉนด             | 4799                       | 18  | 3                | 9     | 1                           | 7,509.00               | 110                               | 825,990                        |     |                                            |                                                            |                             | 100                                     | 0                                                   | 0     | 0       | 0  | 0      | 825,990                                            | 825,990                           | 50,000,000                                 | 0                     | 0                                                  |                                                     |                                                                              |                                                      |                                                                 |                           |
| 5.1                           | โฉนด             | 15676                      | 0   | 2                | 45.9  | 2                           | 245.90                 | 130                               | 31,967                         | 7   | บ้านเดี่ยว                                 | ตึกครึ่งไม้                                                | 2                           | 54                                      | 100                                                 | 6,350 | 342,900 | 25 | 85     | 51,435                                             | 83,402                            | 50,000,000                                 | 0                     | 0                                                  |                                                     |                                                                              |                                                      |                                                                 |                           |
| 6                             | โฉนด             | 4506                       | 41  | 2                | 20    | 1                           | 16,620.00              | 80                                | 1,329,600                      |     |                                            |                                                            |                             | 100                                     | 0                                                   | 0     | 0       | 0  | 0      | 1,329,600                                          | 1,329,600                         | 50,000,000                                 | 0                     | 0                                                  |                                                     |                                                                              |                                                      |                                                                 |                           |
| 6.1                           | น.ส.3ก           | 300                        | 1   | 1                | 0     | 1                           | 500.00                 | 80                                | 40,000                         |     |                                            |                                                            |                             | 100                                     | 0                                                   | 0     |         | 0  | 0      | 40,000                                             | 40,000                            | 0                                          | 40,000                | 0.01                                               |                                                     |                                                                              |                                                      |                                                                 |                           |
| 6.2                           | น.ส.3ก           | 300                        |     |                  |       |                             | 0.00                   | 80                                | 0                              | 8   | บ้านเดี่ยว                                 | ตึกครึ่งไม้                                                | 2                           | 108                                     | 100                                                 | 6,350 | 685,800 | 24 | 85     | 102,870                                            | 102,870                           | 10,000,000                                 | 0                     | 0                                                  |                                                     |                                                                              |                                                      |                                                                 |                           |
| 7                             | โฉนด             | 12798                      | 1   | 0                | 92    | 1                           | 492.00                 | 180                               | 88,560                         |     |                                            |                                                            |                             | 100                                     | 0                                                   | 0     | 0       | 0  | 0      | 88,560                                             | 88,560                            | 50,000,000                                 | 0                     | 0                                                  |                                                     |                                                                              |                                                      |                                                                 |                           |
| 7.1                           | โฉนด             | 16740                      | 0   | 0                | 73.3  | 2                           | 73.30                  | 180                               | 13,194                         | 9   | บ้านเดี่ยว                                 | ตึก                                                        | 2                           | 54                                      | 100                                                 | 6,350 | 342,900 | 2  | 2      | 336,042                                            | 349,236                           | 50,000,000                                 | 0                     | 0                                                  |                                                     |                                                                              |                                                      |                                                                 |                           |
| 7.2                           | โฉนด             | 16740                      |     |                  |       |                             | 0.00                   | 180                               | 0                              | 10  | บ้านเดี่ยว                                 | ตึก                                                        | 3                           | 36                                      | 100                                                 | 6,350 | 228,600 | 2  | 2      | 224,028                                            | 224,028                           | 224,028                                    | 0                     | 224,028                                            | 0.3                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                           |
| 7.3                           | โฉนด             | 16740                      |     |                  |       |                             | 0.00                   | 180                               | 0                              | 11  | บ้านเดี่ยว                                 | ตึกครึ่งไม้                                                | 2                           | 72                                      | 100                                                 | 6,350 | 457,200 | 11 | 34     | 301,752                                            | 301,752                           | 50,000,000                                 | 0                     | 0                                                  |                                                     |                                                                              |                                                      |                                                                 |                           |
| 7.4                           | โฉนด             | 16740                      |     |                  |       |                             | 0.00                   | 180                               | 0                              | 12  | บ้านเดี่ยว                                 | ไม้                                                        | 2                           | 54                                      | 100                                                 | 6,350 | 342,900 | 9  | 35     | 222,885                                            | 222,885                           | 50,000,000                                 | 0                     | 0                                                  |                                                     |                                                                              |                                                      |                                                                 |                           |
| 8                             | โฉนด             | 4778                       | 10  | 3                | 66.4  | 1                           | 4,366.40               | 110                               | 480,304                        |     |                                            |                                                            |                             | 100                                     | 0                                                   | 0     | 0       | 0  | 0      | 480,304                                            | 480,304                           | 50,000,000                                 | 0                     | 0                                                  |                                                     |                                                                              |                                                      |                                                                 |                           |
| 8.1                           | โฉนด             | 17063                      | 2   | 0                | 0     | 1                           | 800.00                 | 130                               | 104,000                        |     |                                            |                                                            |                             | 100                                     | 0                                                   | 0     | 0       | 0  | 0      | 104,000                                            | 104,000                           | 50,000,000                                 | 0                     | 0                                                  |                                                     |                                                                              |                                                      |                                                                 |                           |
| 9                             | โฉนด             | 4847                       | 5   | 0                | 62    | 1                           | 2,062.00               | 180                               | 371,160                        |     |                                            |                                                            |                             | 100                                     | 0                                                   | 0     | 0       | 0  | 0      | 371,160                                            | 371,160                           | 50,000,000                                 | 0                     | 0                                                  |                                                     |                                                                              |                                                      |                                                                 |                           |
| 9.1                           | โฉนด             | 12501                      | 33  | 1                | 74    | 1                           | 13,374.00              | 100                               | 1,337,400                      |     |                                            |                                                            |                             | 100                                     | 0                                                   | 0     | 0       | 0  | 0      | 1,337,400                                          | 1,337,400                         | 50,000,000                                 | 0                     | 0                                                  |                                                     |                                                                              |                                                      |                                                                 |                           |
| 9.2                           | น.ส.3ก           | 316                        | 1   | 0                | 8     | 2                           | 408.00                 | 80                                | 32,640                         |     |                                            |                                                            |                             | 100                                     | 0                                                   | 0     | 0       | 0  | 0      | 32,640                                             | 32,640                            | 0                                          | 32,640                | 0.02                                               |                                                     |                                                                              |                                                      |                                                                 |                           |
| 9.3                           | น.ส.3ก           | 316                        |     |                  |       |                             | 0.00                   | 80                                | 0                              | 13  | บ้านเดี่ยว                                 | ตึกครึ่งไม้                                                | 2                           | 54                                      | 100                                                 | 6,350 | 342,900 | 21 | 80     | 68,580                                             | 68,580                            | 10,000,000                                 | 0                     | 0                                                  |                                                     |                                                                              |                                                      |                                                                 |                           |
| 9.4                           | น.ส.3ก           | 316                        |     |                  |       |                             | 0.00                   | 80                                | 0                              | 14  | บ้านเดี่ยว                                 | ไม้                                                        | 3                           | 20                                      | 100                                                 | 6,350 | 127,000 | 16 | 72     | 35,560                                             | 35,560                            | 35,560                                     | 0                     | 35,560                                             | 0.3                                                 |                                                                              |                                                      |                                                                 |                           |
| 10                            | โฉนด             | 4794                       | 10  | 3                | 2     | 1                           | 4,302.00               | 100                               | 430,200                        |     |                                            |                                                            |                             | 100                                     | 0                                                   | 0     | 0       | 0  | 0      | 430,200                                            | 430,200                           | 50,000,000                                 | 0                     | 0                                                  |                                                     |                                                                              |                                                      |                                                                 |                           |

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (หมู่ 6)  
องค์การบริหารส่วนตำบลหนองกุ้ง อำเภอดาบลำสน้อย จังหวัดอุบลราชธานี

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |                  |                            |     |     |       |                             |                        |                                   |                                | ที่ | ประเภทของ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>ตามบัญชีนารัก | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง                    |                             |                                         |                                                     |                                           |                                   |                                            |                       | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>หลักหัก<br>ค่าเสื่อม(บาท) | รวมราคา<br>ประเมินของ<br>ที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>ตาม<br>สัดส่วนการใช้<br>ประโยชน์ | รวมราคา<br>ของที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้างตาม<br>สัดส่วนการใช้<br>ประโยชน์ | หักมูลค่าฐาน<br>ภาษีที่ได้รับ<br>ยกเว้น<br>(ล้านบาท) | คงเหลือราคา<br>ประเมิน<br>ทุนทรัพย์ที่<br>ต้องชำระภาษี<br>(บาท) | อัตรา<br>ภาษี<br>(ร้อยละ) |
|-------------------------------|------------------|----------------------------|-----|-----|-------|-----------------------------|------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|-----|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------|
| แปลง<br>ที่                   | ประเภท<br>ที่ดิน | ตำแหน่งที่ดิน              |     |     |       | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | จำนวน<br>เป็น<br>ตร.วา | ราคาประเมิน<br>ต่อ ตร.วา<br>(บาท) | ราคา<br>ประเมินที่ดิน<br>(บาท) |     |                                             | ลักษณะ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>ไม้/ตึก/ครึ่ง<br>ตึกครึ่งไม้ | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(ตร.ม.) | คิดเป็นสัดส่วน<br>ตามการใช้<br>ประโยชน์<br>(ร้อยละ) | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>ต่อ ตร.ม. | รวมราคา<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(บาท) | ค่าเสื่อม<br>อายุสิ่ง<br>ปลูกสร้าง<br>(ปี) | ค่าเสื่อม<br>(ร้อยละ) |                                                           |                                                                                         |                                                                          |                                                      |                                                                 |                           |
|                               |                  | เลขที่<br>เอกสาร<br>สิทธิ์ | ไร่ | งาน | ตร.ว. |                             |                        |                                   |                                |     |                                             |                                                         |                             |                                         |                                                     |                                           |                                   |                                            |                       |                                                           |                                                                                         |                                                                          |                                                      |                                                                 |                           |
| 11                            | โฉนด             | 11482                      | 6   | 2   | 88    | 1                           | 2,688.00               | 80                                | 215,040                        |     |                                             | 2                                                       | 18                          | 100                                     | 0                                                   | 0                                         |                                   | 0                                          | 0                     | 215,040                                                   | 215,040                                                                                 | 50,000,000                                                               | 0                                                    | 0                                                               |                           |
| 11.1                          | ภ.บ.ท.5          | 100                        | 0   | 1   | 0     | 2                           | 100.00                 | 80                                | 8,000                          |     |                                             |                                                         |                             | 100                                     | 0                                                   | 0                                         |                                   | 0                                          | 0                     | 8,000                                                     | 8,000                                                                                   | 0                                                                        | 8,000                                                | 0.02                                                            |                           |
| 11.2                          | ภ.บ.ท.5          | 100                        |     |     |       |                             | 0.00                   | 80                                | 0                              | 15  | บ้านเดี่ยว                                  | ไม้                                                     | 2                           | 108                                     | 100                                                 | 6,350                                     | 685,800                           | 21                                         | 93                    | 48,006                                                    | 48,006                                                                                  | 48,006                                                                   | 10,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 11.3                          | ภ.บ.ท.5          | 100                        |     |     |       |                             | 0.00                   | 80                                | 0                              | 16  | บ้านเดี่ยว                                  | ตึก                                                     | 3                           | 36                                      | 100                                                 | 6,350                                     | 228,600                           | 21                                         | 32                    | 155,448                                                   | 155,448                                                                                 | 155,448                                                                  | 0                                                    | 155,448                                                         | 0.3                       |
| 12                            | โฉนด             | 1737                       | 0   | 1   | 44    | 1                           | 144.00                 | 200                               | 28,800                         |     |                                             |                                                         |                             | 100                                     | 0                                                   | 0                                         |                                   | 0                                          | 0                     | 28,800                                                    | 28,800                                                                                  | 50,000,000                                                               | 0                                                    | 0                                                               |                           |
| 12.1                          | โฉนด             | 4520                       | 4   | 3   | 8     | 1                           | 1,908.00               | 130                               | 248,040                        |     |                                             |                                                         |                             | 100                                     | 0                                                   | 0                                         |                                   | 0                                          | 0                     | 248,040                                                   | 248,040                                                                                 | 50,000,000                                                               | 0                                                    | 0                                                               |                           |
| 13                            | โฉนด             | 8208                       | 20  | 1   | 68    | 1                           | 80,168.00              | 100                               | 8,016,800                      | 17  | บ้านเดี่ยว                                  | ตึกครึ่งไม้                                             | 2                           | 60                                      | 100                                                 | 6,350                                     | 381,000                           | 51                                         | 85                    | 57,150                                                    | 8,073,950                                                                               | 8,073,950                                                                | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 14                            | โฉนด             | 1726                       | 0   | 2   | 80    | 2                           | 280.00                 | 180                               | 50,400                         | 18  | บ้านเดี่ยว                                  | ตึก                                                     | 2                           | 54                                      | 100                                                 | 6,350                                     | 342,900                           | 26                                         | 42                    | 198,882                                                   | 249,282                                                                                 | 249,282                                                                  | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 14.1                          | โฉนด             | 9065                       | 6   | 3   | 35    | 1                           | 2,735.00               | 150                               | 410,250                        |     |                                             |                                                         |                             | 100                                     | 0                                                   | 0                                         |                                   | 0                                          | 0                     | 410,250                                                   | 410,250                                                                                 | 50,000,000                                                               | 0                                                    | 0                                                               |                           |
| 15                            | โฉนด             | 4848                       | 6   | 0   | 99    | 1                           | 2,499.00               | 130                               | 324,870                        |     |                                             |                                                         |                             | 100                                     | 0                                                   | 0                                         |                                   | 0                                          | 0                     | 324,870                                                   | 324,870                                                                                 | 50,000,000                                                               | 0                                                    | 0                                                               |                           |
| 16                            | โฉนด             | 9872                       | 14  | 2   | 21    | 1                           | 5,821.00               | 100                               | 582,100                        |     |                                             |                                                         |                             | 100                                     | 0                                                   | 0                                         |                                   | 0                                          | 0                     | 582,100                                                   | 582,100                                                                                 | 50,000,000                                                               | 0                                                    | 0                                                               |                           |
| 17                            | โฉนด             | 4777                       | 8   | 0   | 97.6  | 1                           | 3,297.60               | 100                               | 329,760                        |     |                                             |                                                         |                             | 100                                     | 0                                                   | 0                                         |                                   | 0                                          | 0                     | 329,760                                                   | 329,760                                                                                 | 50,000,000                                                               | 0                                                    | 0                                                               |                           |
| 17.1                          | โฉนด             | 16672                      | 1   | 0   | 77.4  | 1                           | 477.40                 | 130                               | 62,062                         |     |                                             |                                                         |                             | 100                                     | 0                                                   | 0                                         |                                   | 0                                          | 0                     | 62,062                                                    | 62,062                                                                                  | 50,000,000                                                               | 0                                                    | 0                                                               |                           |
| 17.2                          | โฉนด             | 16673                      | 1   | 0   | 77.5  | 1                           | 477.50                 | 130                               | 62,075                         |     |                                             |                                                         |                             | 100                                     | 0                                                   | 0                                         |                                   | 0                                          | 0                     | 62,075                                                    | 62,075                                                                                  | 50,000,000                                                               | 0                                                    | 0                                                               |                           |
| 18                            | โฉนด             | 12800                      | 0   | 1   | 13    | 2                           | 113.00                 | 80                                | 9,040                          | 19  | บ้านเดี่ยว                                  | ตึก                                                     | 2                           | 30                                      | 100                                                 | 6,350                                     | 190,500                           | 6                                          | 6                     | 179,070                                                   | 188,110                                                                                 | 188,110                                                                  | 10,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 19                            | โฉนด             | 12797                      | 0   | 0   | 30    | 1                           | 30.00                  | 200                               | 6,000                          |     |                                             |                                                         |                             | 100                                     | 0                                                   | 0                                         |                                   | 0                                          | 0                     | 6,000                                                     | 6,000                                                                                   | 50,000,000                                                               | 0                                                    | 0                                                               |                           |
| 19                            | โฉนด             | 11929                      | 5   | 0   | 0     | 1                           | 2,000.00               | 130                               | 260,000                        |     |                                             |                                                         |                             | 100                                     | 0                                                   | 0                                         |                                   | 0                                          | 0                     | 260,000                                                   | 260,000                                                                                 | 50,000,000                                                               | 0                                                    | 0                                                               |                           |
| 20                            | โฉนด             | 8556                       | 40  | 3   | 1     | 1                           | 16,301.00              | 100                               | 1,630,100                      |     |                                             |                                                         |                             | 100                                     | 0                                                   | 0                                         |                                   | 0                                          | 0                     | 1,630,100                                                 | 1,630,100                                                                               | 50,000,000                                                               | 0                                                    | 0                                                               |                           |
| 21                            | น.ส.3            | 132                        | 19  | 3   | 38    | 1                           | 7,938.00               | 80                                | 635,040                        |     |                                             |                                                         |                             | 100                                     | 0                                                   | 0                                         |                                   | 0                                          | 0                     | 635,040                                                   | 635,040                                                                                 | 0                                                                        | 635,040                                              | 0.01                                                            |                           |
| 21.1                          | น.ส.3            | 87                         | 22  | 3   | 88    | 1                           | 9,188.00               | 80                                | 735,040                        |     |                                             |                                                         |                             | 100                                     | 0                                                   | 0                                         |                                   | 0                                          | 0                     | 735,040                                                   | 735,040                                                                                 | 0                                                                        | 735,040                                              | 0.01                                                            |                           |
| 21.2                          | โฉนด             | 11941                      | 15  | 0   | 91    | 1                           | 6,091.00               | 130                               | 791,830                        |     |                                             |                                                         |                             | 100                                     | 0                                                   | 0                                         |                                   | 0                                          | 0                     | 791,830                                                   | 791,830                                                                                 | 50,000,000                                                               | 0                                                    | 0                                                               |                           |
| 21.3                          | ภ.บ.ท.5          | 100                        | 15  | 0   | 91    | 1                           | 6,091.00               | 80                                | 487,280                        |     |                                             |                                                         |                             | 100                                     | 0                                                   | 0                                         |                                   | 0                                          | 0                     | 487,280                                                   | 487,280                                                                                 | 0                                                                        | 487,280                                              | 0.01                                                            |                           |
| 22                            | โฉนด             | 4679                       | 22  | 3   | 91    | 1                           | 9,191.00               | 80                                | 735,280                        |     |                                             |                                                         |                             | 100                                     | 0                                                   | 0                                         |                                   | 0                                          | 0                     | 735,280                                                   | 735,280                                                                                 | 50,000,000                                                               | 0                                                    | 0                                                               |                           |
| 23                            | โฉนด             | 4680                       | 26  | 0   | 11    | 1                           | 10,411.00              | 110                               | 1,145,210                      |     |                                             |                                                         |                             | 100                                     | 0                                                   | 0                                         |                                   | 0                                          | 0                     | 1,145,210                                                 | 1,145,210                                                                               | 50,000,000                                                               | 0                                                    | 0                                                               |                           |
| 23.1                          | โฉนด             | 4854                       | 25  | 0   | 48    | 1                           | 10,048.00              | 100                               | 1,004,800                      |     |                                             |                                                         |                             | 100                                     | 0                                                   | 0                                         |                                   | 0                                          | 0                     | 1,004,800                                                 | 1,004,800                                                                               | 50,000,000                                                               | 0                                                    | 0                                                               |                           |
| 24                            | โฉนด             | 11484                      | 6   | 2   | 96.5  | 1                           | 2,696.50               | 80                                | 215,720                        |     |                                             |                                                         |                             | 100                                     | 0                                                   | 0                                         |                                   | 0                                          | 0                     | 215,720                                                   | 215,720                                                                                 | 50,000,000                                                               | 0                                                    | 0                                                               |                           |
| 25                            | โฉนด             | 15929                      | 0   | 1   | 25    | 1                           | 125.00                 | 200                               | 25,000                         |     |                                             |                                                         |                             | 100                                     | 0                                                   | 0                                         |                                   | 0                                          | 0                     | 25,000                                                    | 25,000                                                                                  | 50,000,000                                                               | 0                                                    | 0                                                               |                           |
| 25.1                          | โฉนด             | 15930                      | 0   | 0   | 80    | 2                           | 80.00                  | 300                               | 24,000                         | 20  | บ้านเดี่ยว                                  | ตึกครึ่งไม้                                             | 2                           | 72                                      | 100                                                 | 6,350                                     | 457,200                           | 31                                         | 85                    | 68,580                                                    | 92,580                                                                                  | 92,580                                                                   | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 25.2                          | โฉนด             | 10042                      | 8   | 1   | 21    | 1                           | 3,321.00               | 80                                | 265,680                        |     |                                             |                                                         |                             | 100                                     | 0                                                   | 0                                         |                                   | 0                                          | 0                     | 265,680                                                   | 265,680                                                                                 | 50,000,000                                                               | 0                                                    | 0                                                               |                           |
| 25.3                          | โฉนด             | 4537                       | 7   | 2   | 37    | 1                           | 3,037.00               | 80                                | 242,960                        |     |                                             |                                                         |                             | 100                                     | 0                                                   | 0                                         |                                   | 0                                          | 0                     | 242,960                                                   | 242,960                                                                                 | 50,000,000                                                               | 0                                                    | 0                                                               |                           |
| 26                            | โฉนด             | 4803                       | 31  | 2   | 27    | 1                           | 12,627.00              | 100                               | 1,262,700                      |     |                                             |                                                         |                             | 100                                     | 0                                                   | 0                                         |                                   | 0                                          | 0                     | 1,262,700                                                 | 1,262,700                                                                               | 50,000,000                                                               | 0                                                    | 0                                                               |                           |

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (หมู่ 6)  
องค์การบริหารส่วนตำบลหนองกุ้ง อำเภอดาหล่ม จังหวัดอุบลราชธานี

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |                  |                            |     |     |       |                             |                        |                                   |                                | ที่ | ประเภทของ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>ตามบัญชีนารัก | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง                    |                             |                                         |                                                     |                                                    |                                   |                                            | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>หักค่าเสื่อม<br>(บาท) | รวมราคา<br>ประเมินของ<br>ที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>ตาม<br>ค่าเสื่อม(บาท) | รวมราคา<br>ประเมินของ<br>ที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้างตาม<br>สัดส่วนการใช้<br>ประโยชน์ | หักมูลค่าฐาน<br>ภาษีที่ได้รับ<br>ยกเว้น<br>(ล้านบาท) | คงเหลือราคา<br>ประเมิน<br>ทุนทรัพย์ที่<br>ต้องชำระภาษี<br>(บาท) | อัตรา<br>ภาษี<br>(ร้อยละ) |                       |
|-------------------------------|------------------|----------------------------|-----|-----|-------|-----------------------------|------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|-----|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------|
| แปลง<br>ที่                   | ประเภท<br>ที่ดิน | ตำแหน่งที่ดิน              |     |     |       | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | จำนวน<br>เป็น<br>ตร.วา | ราคาประเมิน<br>ต่อ ตร.วา<br>(บาท) | ราคา<br>ประเมินที่ดิน<br>(บาท) |     |                                             | ลักษณะ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>ไม้/ตึก/ครึ่ง<br>ตึกครึ่งไม้ | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(ตร.ม.) | คิดเป็นสัดส่วน<br>ตามการใช้<br>ประโยชน์<br>(ร้อยละ) | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>ต่อ ตร.ม.<br>(บาท) | รวมราคา<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(บาท) | ค่าเสื่อม<br>อายุสิ่ง<br>ปลูกสร้าง<br>(ปี) |                                                       |                                                                              |                                                                                     |                                                      |                                                                 |                           | ค่าเสื่อม<br>(ร้อยละ) |
|                               |                  | เลขที่<br>เอกสาร<br>สิทธิ์ | ไร่ | งาน | ตร.ว. |                             |                        |                                   |                                |     |                                             |                                                         |                             |                                         |                                                     |                                                    |                                   |                                            |                                                       |                                                                              |                                                                                     |                                                      |                                                                 |                           |                       |
| 26.1                          | โฉนด             | 4824                       | 20  | 0   | 39    | 1                           | 8,039.00               | 160                               | 1,286,240                      |     |                                             |                                                         |                             | 100                                     | 0                                                   | 0                                                  | 0                                 | 0                                          | 1,286,240                                             | 1,286,240                                                                    | 50,000,000                                                                          | 0                                                    | 0                                                               |                           |                       |
| 26.2                          | โฉนด             | 15645                      | 0   | 0   | 47.3  | 1                           | 47.30                  | 130                               | 6,149                          |     |                                             |                                                         |                             | 100                                     | 0                                                   | 0                                                  | 0                                 | 0                                          | 6,149                                                 | 6,149                                                                        | 50,000,000                                                                          | 0                                                    | 0                                                               |                           |                       |
| 27                            | โฉนด             | 6122                       | 2   | 2   | 90    | 1                           | 1,090.00               | 230                               | 250,700                        |     |                                             |                                                         |                             | 100                                     | 0                                                   | 0                                                  | 0                                 | 0                                          | 250,700                                               | 250,700                                                                      | 50,000,000                                                                          | 0                                                    | 0                                                               |                           |                       |
| 27.1                          | โฉนด             | 12796                      | 0   | 0   | 88    | 2                           | 88.00                  | 200                               | 17,600                         | 21  | บ้านเดี่ยว                                  | ตึกครึ่งไม้                                             | 2                           | 54                                      | 100                                                 | 6,350                                              | 342,900                           | 29                                         | 85                                                    | 51,435                                                                       | 69,035                                                                              | 69,035                                               | 50,000,000                                                      | 0                         | 0                     |
| 27.2                          | โฉนด             | 5171                       | 22  | 3   | 50    | 1                           | 9,150.00               | 120                               | 1,098,000                      |     |                                             |                                                         |                             | 100                                     | 0                                                   | 0                                                  | 0                                 | 0                                          | 1,098,000                                             | 1,098,000                                                                    | 50,000,000                                                                          | 0                                                    | 0                                                               |                           |                       |
| 28                            | โฉนด             | 11335                      | 7   | 3   | 0     | 1                           | 3,100.00               | 80                                | 248,000                        |     |                                             |                                                         |                             | 100                                     | 0                                                   | 0                                                  | 0                                 | 0                                          | 248,000                                               | 248,000                                                                      | 50,000,000                                                                          | 0                                                    | 0                                                               |                           |                       |
| 28.1                          | โฉนด             | 11336                      | 7   | 2   | 69    | 1                           | 3,069.00               | 80                                | 245,520                        |     |                                             |                                                         |                             | 100                                     | 0                                                   | 0                                                  | 0                                 | 0                                          | 245,520                                               | 245,520                                                                      | 50,000,000                                                                          | 0                                                    | 0                                                               |                           |                       |
| 29                            | โฉนด             | 4835                       | 28  | 1   | 50    | 1                           | 11,350.00              | 100                               | 1,135,000                      |     |                                             |                                                         |                             | 100                                     | 0                                                   | 0                                                  | 0                                 | 0                                          | 1,135,000                                             | 1,135,000                                                                    | 50,000,000                                                                          | 0                                                    | 0                                                               |                           |                       |
| 30                            | โฉนด             | 4776                       | 8   | 3   | 93.9  | 1                           | 3,593.90               | 130                               | 467,207                        |     |                                             |                                                         |                             | 100                                     | 0                                                   | 0                                                  | 0                                 | 0                                          | 467,207                                               | 467,207                                                                      | 50,000,000                                                                          | 0                                                    | 0                                                               |                           |                       |
| 30.1                          | โฉนด             | 7315                       | 0   | 1   | 6.5   | 2                           | 106.50                 | 200                               | 21,300                         | 22  | บ้านเดี่ยว                                  | ตึกครึ่งไม้                                             | 2                           | 108                                     | 100                                                 | 6,350                                              | 685,800                           | 21                                         | 80                                                    | 137,160                                                                      | 158,460                                                                             | 158,460                                              | 50,000,000                                                      | 0                         | 0                     |
| 31                            | โฉนด             | 4744                       | 3   | 3   | 60    | 1                           | 1,560.00               | 130                               | 202,800                        | 23  | บ้านเดี่ยว                                  | ตึกครึ่งไม้                                             | 2                           | 10,000                                  | 100                                                 | 6,350                                              | 400,050                           | 21                                         | 80                                                    | 80,010                                                                       | 282,810                                                                             | 282,810                                              | 50,000,000                                                      | 0                         | 0                     |
| 31.1                          | โฉนด             | 4745                       | 8   | 2   | 10    | 1                           | 3,410.00               | 100                               | 341,000                        |     |                                             |                                                         |                             | 10,000                                  | 100                                                 | 0                                                  | 0                                 | 0                                          | 0                                                     | 341,000                                                                      | 341,000                                                                             | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |                       |
| 31.2                          | โฉนด             | 5663                       | 16  | 2   | 11    | 1                           | 6,611.00               | 130                               | 859,430                        |     |                                             |                                                         |                             | 10,000                                  | 100                                                 | 0                                                  | 0                                 | 0                                          | 0                                                     | 859,430                                                                      | 859,430                                                                             | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |                       |
| 31.3                          | โฉนด             | 9537                       | 14  | 1   | 35    | 1                           | 5,735.00               | 100                               | 573,500                        |     |                                             |                                                         |                             | 10,000                                  | 100                                                 | 0                                                  | 0                                 | 0                                          | 0                                                     | 573,500                                                                      | 573,500                                                                             | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |                       |
| 32                            | โฉนด             | 1800                       | 1   | 2   | 4     | 2                           | 604.00                 | 130                               | 78,520                         | 24  | บ้านเดี่ยว                                  | ตึกครึ่งไม้                                             | 2                           | 10,000                                  | 100                                                 | 6,350                                              | 228,600                           | 21                                         | 80                                                    | 45,720                                                                       | 124,240                                                                             | 124,240                                              | 50,000,000                                                      | 0                         | 0                     |
| 32.1                          | โฉนด             | 1800                       |     |     |       |                             | 0.00                   | 130                               | 0                              | 25  | บ้านเดี่ยว                                  | ตึก                                                     | 2                           | 48                                      | 100                                                 | 6,350                                              | 304,800                           | 21                                         | 32                                                    | 207,264                                                                      | 207,264                                                                             | 207,264                                              | 50,000,000                                                      | 0                         | 0                     |
| 32.2                          | โฉนด             | 1800                       |     |     |       |                             | 0.00                   | 130                               | 0                              | 26  | บ้านเดี่ยว                                  | ตึก                                                     | 2                           | 54                                      | 100                                                 | 6,350                                              | 342,900                           | 31                                         | 52                                                    | 164,592                                                                      | 164,592                                                                             | 164,592                                              | 50,000,000                                                      | 0                         | 0                     |
| 32.3                          | โฉนด             | 1800                       |     |     |       |                             | 0.00                   | 130                               | 0                              | 27  | บ้านเดี่ยว                                  | ตึก                                                     | 2                           | 36                                      | 100                                                 | 6,350                                              | 228,600                           | 11                                         | 12                                                    | 201,168                                                                      | 201,168                                                                             | 201,168                                              | 50,000,000                                                      | 0                         | 0                     |
| 32.4                          | ภ.บ.ท.5          | 100                        | 20  | 0   | 0     | 1                           | 8,000.00               | 80                                | 640,000                        |     |                                             |                                                         |                             | 100                                     | 0                                                   | 0                                                  | 0                                 | 0                                          | 640,000                                               | 640,000                                                                      | 0                                                                                   | 640,000                                              | 0.01                                                            |                           |                       |
| 33                            | โฉนด             | 11227                      | 0   | 0   | 69    | 2                           | 69.00                  | 200                               | 13,800                         | 28  | บ้านเดี่ยว                                  | ตึกครึ่งไม้                                             | 2                           | 54                                      | 100                                                 | 6,350                                              | 342,900                           | 16                                         | 55                                                    | 154,305                                                                      | 168,105                                                                             | 168,105                                              | 50,000,000                                                      | 0                         | 0                     |
| 33.1                          | โฉนด             | 13830                      | 4   | 2   | 46    | 1                           | 1,846.00               | 230                               | 424,580                        |     |                                             |                                                         |                             | 100                                     | 0                                                   | 0                                                  | 0                                 | 0                                          | 424,580                                               | 424,580                                                                      | 50,000,000                                                                          | 0                                                    | 0                                                               |                           |                       |
| 33.2                          | ภ.บ.ท.5          | 100                        | 11  | 2   | 46    | 1                           | 4,646.00               | 80                                | 371,680                        |     |                                             |                                                         |                             | 100                                     | 0                                                   | 0                                                  | 0                                 | 0                                          | 371,680                                               | 371,680                                                                      | 0                                                                                   | 371,680                                              | 0.01                                                            |                           |                       |
| 34                            | โฉนด             | 10276                      | 0   | 1   | 37    | 2                           | 137.00                 | 200                               | 27,400                         | 29  | บ้านเดี่ยว                                  | ตึกครึ่งไม้                                             | 2                           | 54                                      | 100                                                 | 6,350                                              | 342,900                           | 16                                         | 55                                                    | 154,305                                                                      | 181,705                                                                             | 181,705                                              | 50,000,000                                                      | 0                         | 0                     |
| 34.1                          | โฉนด             | 10279                      | 12  | 2   | 79    | 1                           | 5,079.00               | 100                               | 507,900                        |     |                                             |                                                         |                             | 100                                     | 0                                                   | 0                                                  | 0                                 | 0                                          | 507,900                                               | 507,900                                                                      | 50,000,000                                                                          | 0                                                    | 0                                                               |                           |                       |
| 35                            | โฉนด             | 1721                       | 0   | 2   | 1     | 2                           | 201.00                 | 260                               | 52,260                         | 30  | บ้านเดี่ยว                                  | ตึกครึ่งไม้                                             | 2                           | 63                                      | 100                                                 | 6,350                                              | 400,050                           | 38                                         | 85                                                    | 60,008                                                                       | 112,268                                                                             | 112,268                                              | 50,000,000                                                      | 0                         | 0                     |
| 35.1                          | โฉนด             | 1721                       |     |     |       |                             | 0.00                   | 260                               | 0                              | 31  | บ้านเดี่ยว                                  | ตึก                                                     | 3                           | 49                                      | 100                                                 | 6,350                                              | 311,150                           | 16                                         | 22                                                    | 242,697                                                                      | 242,697                                                                             | 242,697                                              | 0                                                               | 242,697                   | 0.3                   |
| 35.2                          | โฉนด             | 5615                       | 29  | 2   | 86    | 1                           | 11,886.00              | 130                               | 1,545,180                      |     |                                             |                                                         |                             | 100                                     | 0                                                   | 0                                                  | 0                                 | 0                                          | 1,545,180                                             | 1,545,180                                                                    | 50,000,000                                                                          | 0                                                    | 0                                                               |                           |                       |
| 36                            | โฉนด             | 15926                      | 6   | 2   | 49.3  | 1                           | 2,649.30               | 100                               | 264,930                        |     |                                             |                                                         |                             | 100                                     | 0                                                   | 0                                                  | 0                                 | 0                                          | 264,930                                               | 264,930                                                                      | 50,000,000                                                                          | 0                                                    | 0                                                               |                           |                       |
| 37                            | โฉนด             | 1741                       | 0   | 1   | 83    | 2                           | 183.00                 | 200                               | 36,600                         | 32  | บ้านเดี่ยว                                  | ตึก                                                     | 2                           | 54                                      | 100                                                 | 6,350                                              | 342,900                           | 21                                         | 32                                                    | 233,172                                                                      | 269,772                                                                             | 269,772                                              | 50,000,000                                                      | 0                         | 0                     |
| 37.1                          | โฉนด             | 11228                      | 0   | 0   | 88    | 1                           | 88.00                  | 200                               | 17,600                         |     |                                             |                                                         |                             | 100                                     | 0                                                   | 0                                                  | 0                                 | 0                                          | 17,600                                                | 17,600                                                                       | 50,000,000                                                                          | 0                                                    | 0                                                               |                           |                       |
| 38                            | โฉนด             | 4783                       | 6   | 2   | 7.6   | 1                           | 2,607.60               | 150                               | 391,140                        |     |                                             |                                                         |                             | 100                                     | 0                                                   | 0                                                  | 0                                 | 0                                          | 391,140                                               | 391,140                                                                      | 50,000,000                                                                          | 0                                                    | 0                                                               |                           |                       |

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (หมู่ 6)  
องค์การบริหารส่วนตำบลหนองกุ้ง อำเภอดาบลूम จังหวัดอุบลราชธานี

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |                  |                            |     |     |        |                             |                        |                                   |                                | ที่ | ประเภทของ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>ตามบัญชีนารัก | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง                    |                             |                                         |                                                     |                                                    |                                   |                                            |                       | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>หลักหัก<br>ค่าเสื่อม(บาท) | รวมราคา<br>ประเมินของ<br>ที่ดินและสิ่ง<br>ปลูกสร้าง | ราคาประเมิน<br>ของที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้างตาม<br>สัดส่วนการใช้<br>ประโยชน์ | หักมูลค่าฐาน<br>ภาษีที่ได้รับ<br>ยกเว้น<br>(ล้านบาท) | คงเหลือราคา<br>ประเมิน<br>ทุนทรัพย์ที่<br>ต้องชำระภาษี<br>(บาท) | อัตรา<br>ภาษี<br>(ร้อยละ) |
|-------------------------------|------------------|----------------------------|-----|-----|--------|-----------------------------|------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|-----|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------|
| แปลง<br>ที่                   | ประเภท<br>ที่ดิน | ตำแหน่งที่ดิน              |     |     |        | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | คำนวณ<br>เป็น<br>ตร.วา | ราคาประเมิน<br>ต่อ ตร.วา<br>(บาท) | ราคา<br>ประเมินที่ดิน<br>(บาท) |     |                                             | ลักษณะ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>ไม้/ตึก/ครึ่ง<br>ตึกครึ่งไม้ | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(ตร.ม.) | คิดเป็นสัดส่วน<br>ตามการใช้<br>ประโยชน์<br>(ร้อยละ) | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>ต่อ ตร.ม.<br>(บาท) | รวมราคา<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(บาท) | ค่าเสื่อม<br>อายุสิ่ง<br>ปลูกสร้าง<br>(ปี) | ค่าเสื่อม<br>(ร้อยละ) |                                                           |                                                     |                                                                              |                                                      |                                                                 |                           |
|                               |                  | เลขที่<br>เอกสาร<br>สิทธิ์ | ไร่ | งาน | ต.ร.ว. |                             |                        |                                   |                                |     |                                             |                                                         |                             |                                         |                                                     |                                                    |                                   |                                            |                       |                                                           |                                                     |                                                                              |                                                      |                                                                 |                           |
| 39                            | โฉนด             | 4649                       | 7   | 1   | 32     | 1                           | 2,932.00               | 80                                | 234,560                        |     |                                             |                                                         |                             | 100                                     | 0                                                   | 0                                                  | 0                                 | 0                                          | 234,560               | 234,560                                                   | 50,000,000                                          | 0                                                                            | 0                                                    |                                                                 |                           |
| 39.1                          | โฉนด             | 4652                       | 20  | 0   | 95     | 1                           | 8,095.00               | 100                               | 809,500                        |     |                                             |                                                         |                             | 100                                     | 0                                                   | 0                                                  | 0                                 | 0                                          | 809,500               | 809,500                                                   | 50,000,000                                          | 0                                                                            | 0                                                    |                                                                 |                           |
| 40                            | โฉนด             | 4808                       | 10  | 3   | 71     | 1                           | 4,371.00               | 130                               | 568,230                        |     |                                             |                                                         |                             | 100                                     | 0                                                   | 0                                                  | 0                                 | 0                                          | 568,230               | 568,230                                                   | 50,000,000                                          | 0                                                                            | 0                                                    |                                                                 |                           |
| 40.1                          | โฉนด             | 7822                       | 6   | 3   | 84     | 1                           | 2,784.00               | 110                               | 306,240                        |     |                                             |                                                         |                             | 100                                     | 0                                                   | 0                                                  | 0                                 | 0                                          | 306,240               | 306,240                                                   | 50,000,000                                          | 0                                                                            | 0                                                    |                                                                 |                           |
| 41                            | โฉนด             | 4850                       | 26  | 0   | 94     | 1                           | 10,494.00              | 100                               | 1,049,400                      |     |                                             |                                                         |                             | 100                                     | 0                                                   | 0                                                  | 0                                 | 0                                          | 1,049,400             | 1,049,400                                                 | 50,000,000                                          | 0                                                                            | 0                                                    |                                                                 |                           |
| 41.1                          | ภ.บ.ท.5          | 100                        | 0   | 1   | 0      | 2                           | 100.00                 | 80                                | 8,000                          |     |                                             |                                                         |                             | 100                                     | 0                                                   | 0                                                  | 0                                 | 0                                          | 8,000                 | 8,000                                                     | 0                                                   | 8,000                                                                        | 0.02                                                 |                                                                 |                           |
| 41.2                          | ภ.บ.ท.5          | 100                        |     |     |        |                             | 0.00                   | 80                                | 0                              | 33  | บ้านเดี่ยว                                  | ตึก                                                     | 2                           | 54                                      | 100                                                 | 6,350                                              | 342,900                           | 5                                          | 5                     | 325,755                                                   | 325,755                                             | 325,755                                                                      | 10,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 41.3                          | ภ.บ.ท.5          | 100                        |     |     |        |                             | 0.00                   | 80                                | 0                              | 36  | บ้านเดี่ยว                                  | ตึก                                                     | 2                           | 54                                      | 100                                                 | 6,350                                              | 342,900                           | 5                                          | 5                     | 325,755                                                   | 325,755                                             | 325,755                                                                      | 10,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 41.4                          | น.ส.3            | 132                        | 19  | 3   | 38     | 1                           | 7,938.00               | 80                                | 635,040                        |     |                                             |                                                         |                             | 100                                     | 0                                                   | 0                                                  |                                   | 0                                          | 635,040               | 635,040                                                   | 0                                                   | 635,040                                                                      | 0.01                                                 |                                                                 |                           |
| 42                            | โฉนด             | 1718                       | 0   | 1   | 41     | 2                           | 141.00                 | 200                               | 28,200                         | 37  | บ้านเดี่ยว                                  | ตึกครึ่งไม้                                             | 2                           | 160                                     | 100                                                 | 6,350                                              | 1,016,000                         | 21                                         | 80                    | 203,200                                                   | 231,400                                             | 231,400                                                                      | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 42.1                          | โฉนด             | 4694                       | 12  | 2   | 77     | 1                           | 5,077.00               | 100                               | 507,700                        |     |                                             |                                                         |                             | 100                                     | 0                                                   | 0                                                  |                                   | 0                                          | 0                     | 507,700                                                   | 507,700                                             | 50,000,000                                                                   | 0                                                    | 0                                                               |                           |
| 42.2                          | ภ.บ.ท.5          | 100                        | 1   | 0   | 0      | 1                           | 400.00                 | 80                                | 32,000                         |     |                                             |                                                         |                             | 100                                     | 0                                                   | 0                                                  |                                   | 0                                          | 0                     | 32,000                                                    | 32,000                                              | 0                                                                            | 32,000                                               | 0.01                                                            |                           |
| 43                            | โฉนด             | 1714                       | 0   | 1   | 16     | 1                           | 116.00                 | 300                               | 34,800                         | 38  | บ้านเดี่ยว                                  | ตึก                                                     | 2                           | 54                                      | 100                                                 | 6,350                                              | 342,900                           | 3                                          | 3                     | 332,613                                                   | 367,413                                             | 367,413                                                                      | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 44                            | โฉนด             | 11159                      | 4   | 1   | 37     | 1                           | 1,737.00               | 130                               | 225,810                        |     |                                             |                                                         |                             | 100                                     | 0                                                   | 0                                                  |                                   | 0                                          | 0                     | 225,810                                                   | 225,810                                             | 50,000,000                                                                   | 0                                                    | 0                                                               |                           |
| 45                            | โฉนด             | 1717                       | 1   | 0   | 15     | 2                           | 415.00                 | 300                               | 124,500                        | 39  | บ้านเดี่ยว                                  | ตึกครึ่งไม้                                             | 2                           | 72                                      | 100                                                 | 6,350                                              | 457,200                           | 16                                         | 55                    | 205,740                                                   | 330,240                                             | 330,240                                                                      | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 45.1                          | โฉนด             | 10050                      | 20  | 3   | 11     | 1                           | 8,311.00               | 100                               | 831,100                        |     |                                             |                                                         |                             | 100                                     | 0                                                   | 0                                                  |                                   | 0                                          | 0                     | 831,100                                                   | 831,100                                             | 50,000,000                                                                   | 0                                                    | 0                                                               |                           |
| 46                            | โฉนด             | 5179                       | 9   | 3   | 1      | 1                           | 3,901.00               | 150                               | 585,150                        |     |                                             |                                                         |                             | 100                                     | 0                                                   | 0                                                  |                                   | 0                                          | 0                     | 585,150                                                   | 585,150                                             | 50,000,000                                                                   | 0                                                    | 0                                                               |                           |
| 47                            | โฉนด             | 9938                       | 6   | 1   | 28     | 1                           | 2,528.00               | 80                                | 202,240                        | 40  | บ้านเดี่ยว                                  | ไม้                                                     | 2                           | 54                                      | 100                                                 | 6,350                                              | 342,900                           | 21                                         | 93                    | 24,003                                                    | 226,243                                             | 226,243                                                                      | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 48                            | โฉนด             | 4646                       | 16  | 1   | 18     | 1                           | 6,518.00               | 110                               | 716,980                        |     |                                             |                                                         |                             | 100                                     | 0                                                   | 0                                                  |                                   | 0                                          | 0                     | 716,980                                                   | 716,980                                             | 50,000,000                                                                   | 0                                                    | 0                                                               |                           |
| 48.1                          | โฉนด             | 7316                       | 0   | 1   | 70.3   | 2                           | 170.30                 | 130                               | 22,139                         | 42  | บ้านเดี่ยว                                  | ตึก                                                     | 2                           | 36                                      | 100                                                 | 6,350                                              | 228,600                           | 61                                         | 76                    | 54,864                                                    | 77,003                                              | 77,003                                                                       | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 48.2                          | ภ.บ.ท.5          | 100                        | 40  | 0   | 0      | 1                           | 16,000.00              | 80                                | 1,280,000                      |     |                                             |                                                         |                             | 100                                     | 0                                                   | 0                                                  |                                   | 0                                          | 0                     | 1,280,000                                                 | 1,280,000                                           | 0                                                                            | 1,280,000                                            | 0.01                                                            |                           |
| 49                            | น.ส.3ก           | 84                         | 20  | 0   | 0      | 1                           | 8,000.00               | 80                                | 640,000                        |     |                                             |                                                         |                             | 100                                     | 0                                                   | 0                                                  |                                   | 0                                          | 0                     | 640,000                                                   | 640,000                                             | 0                                                                            | 640,000                                              | 0.01                                                            |                           |
| 49.1                          | ภ.บ.ท.5          | 100                        | 0   | 1   | 0      | 2                           | 100.00                 | 80                                | 8,000                          |     |                                             |                                                         |                             | 100                                     | 0                                                   | 0                                                  |                                   | 0                                          | 0                     | 8,000                                                     | 8,000                                               | 0                                                                            | 8,000                                                | 0.02                                                            |                           |
| 49.2                          | ภ.บ.ท.5          | 100                        |     |     |        |                             | 0.00                   | 80                                | 0                              | 43  | บ้านเดี่ยว                                  | ตึก                                                     | 2                           | 66                                      | 100                                                 | 6,350                                              | 419,100                           | 8                                          | 8                     | 385,572                                                   | 385,572                                             | 385,572                                                                      | 10,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 50                            | โฉนด             | 1724                       | 0   | 2   | 81     | 1                           | 281.00                 | 300                               | 84,300                         |     |                                             |                                                         |                             | 100                                     | 0                                                   | 0                                                  |                                   | 0                                          | 0                     | 84,300                                                    | 84,300                                              | 50,000,000                                                                   | 0                                                    | 0                                                               |                           |
| 50.1                          | โฉนด             | 87975                      | 0   | 1   | 54     | 2                           | 154.00                 | 500                               | 77,000                         | 44  | บ้านเดี่ยว                                  | ตึกครึ่งไม้                                             | 2                           | 42                                      | 100                                                 | 6,350                                              | 266,700                           | 13                                         | 42                    | 154,686                                                   | 231,686                                             | 231,686                                                                      | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 50.2                          | โฉนด             | 3465                       | 4   | 2   | 55     | 1                           | 1,855.00               | 130                               | 241,150                        |     |                                             |                                                         |                             | 100                                     | 0                                                   | 0                                                  |                                   | 0                                          | 0                     | 241,150                                                   | 241,150                                             | 50,000,000                                                                   | 0                                                    | 0                                                               |                           |
| 51                            | โฉนด             | 4786                       | 9   | 3   | 56     | 1                           | 3,956.00               | 150                               | 593,400                        |     |                                             |                                                         |                             | 100                                     | 0                                                   | 0                                                  |                                   | 0                                          | 0                     | 593,400                                                   | 593,400                                             | 50,000,000                                                                   | 0                                                    | 0                                                               |                           |
| 52                            | น.ส.3ก           | 180                        | 3   | 3   | 49     | 1                           | 1,549.00               | 80                                | 123,920                        |     |                                             |                                                         |                             | 100                                     | 0                                                   | 0                                                  |                                   | 0                                          | 0                     | 123,920                                                   | 123,920                                             | 0                                                                            | 123,920                                              | 0.01                                                            |                           |
| 53                            | น.ส.3ก           | 181                        | 3   | 3   | 49     | 1                           | 1,549.00               | 80                                | 123,920                        |     |                                             |                                                         |                             | 100                                     | 0                                                   | 0                                                  |                                   | 0                                          | 0                     | 123,920                                                   | 123,920                                             | 0                                                                            | 123,920                                              | 0.01                                                            |                           |
| 54                            | โฉนด             | 10802                      | 6   | 1   | 61     | 1                           | 2,561.00               | 80                                | 204,880                        |     |                                             |                                                         |                             | 100                                     | 0                                                   | 0                                                  |                                   | 0                                          | 0                     | 204,880                                                   | 204,880                                             | 50,000,000                                                                   | 0                                                    | 0                                                               |                           |

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (หมู่ 6)  
องค์การบริหารส่วนตำบลหนองกุ้ง อำเภอดาหลวง จังหวัดน่าน

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |                  |                                             |                  |   |      |                             |                        |                                   |                                | ที่ | ประเภทของ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>ตามบัญชีธนาคาร | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง                    |                             |                                         |                                                     |                                           |                                   |                                            |                       | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>หลักหัก<br>ค่าเสื่อม(บาท) | รวมราคา<br>ประเมินของ<br>ที่ดินและสิ่ง<br>ปลูกสร้าง | ราคาประเมิน<br>ของที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้างตาม<br>สัดส่วนการใช้<br>ประโยชน์ | หักมูลค่าฐาน<br>ภาษีที่ได้รับ<br>ยกเว้น<br>(ล้านบาท) | คงเหลือราคา<br>ประเมิน<br>ทุนทรัพย์ที่<br>ต้องชำระภาษี<br>(บาท) | อัตรา<br>ภาษี<br>(ร้อยละ) |
|-------------------------------|------------------|---------------------------------------------|------------------|---|------|-----------------------------|------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|-----|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------|
| แปลง<br>ที่                   | ประเภท<br>ที่ดิน | ตำแหน่งที่ดิน<br>เลขที่<br>เอกสาร<br>สิทธิ์ | จำนวนเนื้อที่ดิน |   |      | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | คำนวณ<br>เป็น<br>ตร.วา | ราคาประเมิน<br>ต่อ ตร.วา<br>(บาท) | ราคา<br>ประเมินที่ดิน<br>(บาท) |     |                                              | ลักษณะ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>ไม้/ตึก/ครึ่ง<br>ตึกครึ่งไม้ | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(ตร.ม.) | คิดเป็นสัดส่วน<br>ตามการใช้<br>ประโยชน์<br>(ร้อยละ) | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>ต่อ ตร.ม. | รวมราคา<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(บาท) | ค่าเสื่อม<br>อายุสิ่ง<br>ปลูกสร้าง<br>(ปี) | ค่าเสื่อม<br>(ร้อยละ) |                                                           |                                                     |                                                                              |                                                      |                                                                 |                           |
| 55                            | ภ.บ.ท.5          | 100                                         | 6                | 1 | 50   | 1                           | 2,550.00               | 80                                | 204,000                        |     |                                              |                                                         |                             |                                         | 100                                                 | 0                                         | 0                                 |                                            | 0                     | 0                                                         | 204,000                                             | 204,000                                                                      | 0                                                    | 204,000                                                         | 0.01                      |
| 56                            | โฉนด             | 15301                                       | 4                | 3 | 39.2 | 1                           | 1,939.20               | 80                                | 155,136                        |     |                                              |                                                         |                             |                                         | 100                                                 | 0                                         | 0                                 |                                            | 0                     | 0                                                         | 155,136                                             | 155,136                                                                      | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 57                            | โฉนด             | 11942                                       | 11               | 3 | 42   | 1                           | 4,742.00               | 80                                | 379,360                        |     |                                              |                                                         |                             |                                         | 100                                                 | 0                                         | 0                                 |                                            | 0                     | 0                                                         | 379,360                                             | 379,360                                                                      | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 58                            | โฉนด             | 10237                                       | 12               | 3 | 90   | 1                           | 5,190.00               | 150                               | 778,500                        |     |                                              |                                                         |                             |                                         | 100                                                 | 0                                         | 0                                 |                                            | 0                     | 0                                                         | 778,500                                             | 778,500                                                                      | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 59                            | โฉนด             | 16886                                       | 4                | 2 | 98.5 | 1                           | 1,898.50               | 80                                | 151,880                        |     |                                              |                                                         |                             |                                         | 100                                                 | 0                                         | 0                                 |                                            | 0                     | 0                                                         | 151,880                                             | 151,880                                                                      | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 60                            | โฉนด             | 4710                                        | 15               | 3 | 25   | 1                           | 6,325.00               | 130                               | 822,250                        |     |                                              |                                                         |                             |                                         | 100                                                 | 0                                         | 0                                 |                                            | 0                     | 0                                                         | 822,250                                             | 822,250                                                                      | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 60.1                          | โฉนด             | 4691                                        | 26               | 0 | 5    | 1                           | 10,405.00              | 100                               | 1,040,500                      |     |                                              |                                                         |                             |                                         | 100                                                 | 0                                         | 0                                 |                                            | 0                     | 0                                                         | 1,040,500                                           | 1,040,500                                                                    | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 60.2                          | ภ.บ.ท.5          | 100                                         | 0                | 2 | 0    | 1                           | 200.00                 | 80                                | 16,000                         |     |                                              |                                                         |                             |                                         | 100                                                 | 0                                         | 0                                 |                                            | 0                     | 0                                                         | 16,000                                              | 16,000                                                                       | 0                                                    | 16,000                                                          | 0.01                      |
| 60.3                          | ภ.บ.ท.5          | 100                                         | 0                | 1 | 0    | 1                           | 100.00                 | 80                                | 8,000                          |     |                                              |                                                         |                             |                                         | 100                                                 | 0                                         | 0                                 |                                            | 0                     | 0                                                         | 8,000                                               | 8,000                                                                        | 0                                                    | 8,000                                                           | 0.01                      |
| 61                            | โฉนด             | 11229                                       | 0                | 1 | 6    | 2                           | 106.00                 | 200                               | 21,200                         | 47  | บ้านเดี่ยว                                   | ตึกครึ่งไม้                                             | 2                           | 63                                      | 100                                                 | 6,350                                     | 400,050                           | 15                                         | 50                    | 200,025                                                   | 221,225                                             | 221,225                                                                      | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 62                            | โฉนด             | 4823                                        | 0                | 2 | 48   | 2                           | 248.00                 | 180                               | 44,640                         | 48  | บ้านเดี่ยว                                   | ตึก                                                     | 2                           | 48                                      | 100                                                 | 6,350                                     | 304,800                           | 3                                          | 3                     | 295,656                                                   | 340,296                                             | 340,296                                                                      | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 63                            | โฉนด             | 16667                                       | 4                | 0 | 0    | 1                           | 1,600.00               | 130                               | 208,000                        |     |                                              |                                                         |                             |                                         | 100                                                 | 0                                         | 0                                 |                                            | 0                     | 0                                                         | 208,000                                             | 208,000                                                                      | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 63.1                          | โฉนด             | 16483                                       | 2                | 0 | 0    | 1                           | 800.00                 | 130                               | 104,000                        |     |                                              |                                                         |                             |                                         | 100                                                 | 0                                         | 0                                 |                                            | 0                     | 0                                                         | 104,000                                             | 104,000                                                                      | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 63.2                          | โฉนด             | 15827                                       | 4                | 0 | 0    | 1                           | 1,600.00               | 150                               | 240,000                        |     |                                              |                                                         |                             |                                         | 100                                                 | 0                                         | 0                                 |                                            | 0                     | 0                                                         | 240,000                                             | 240,000                                                                      | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 64                            | โฉนด             | 12006                                       | 24               | 0 | 5    | 1                           | 9,605.00               | 100                               | 960,500                        |     |                                              |                                                         |                             |                                         | 100                                                 | 0                                         | 0                                 |                                            | 0                     | 0                                                         | 960,500                                             | 960,500                                                                      | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 64.1                          | ภ.บ.ท.5          | 100                                         | 0                | 1 | 20   | 2                           | 120.00                 | 80                                | 9,600                          |     |                                              |                                                         |                             |                                         | 100                                                 | 0                                         | 0                                 |                                            | 0                     | 0                                                         | 9,600                                               | 9,600                                                                        | 0                                                    | 9,600                                                           | 0.02                      |
| 64.2                          | ภ.บ.ท.5          | 100                                         |                  |   |      |                             | 0.00                   | 80                                | 0                              | 49  | บ้านเดี่ยว                                   | ตึกครึ่งไม้                                             | 2                           | 54                                      | 100                                                 | 6,350                                     | 342,900                           | 41                                         | 85                    | 51,435                                                    | 51,435                                              | 51,435                                                                       | 10,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 65                            | โฉนด             | 12446                                       | 2                | 3 | 68   | 1                           | 1,168.00               | 80                                | 93,440                         |     |                                              |                                                         |                             |                                         | 100                                                 | 0                                         | 0                                 |                                            | 0                     | 0                                                         | 93,440                                              | 93,440                                                                       | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 66                            | โฉนด             | 4714                                        | 4                | 2 | 40   | 1                           | 1,840.00               | 130                               | 239,200                        |     |                                              |                                                         |                             |                                         | 100                                                 | 0                                         | 0                                 |                                            | 0                     | 0                                                         | 239,200                                             | 239,200                                                                      | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 67                            | ภ.บ.ท.5          | 100                                         | 0                | 1 | 2    | 2                           | 102.00                 | 80                                | 8,160                          |     |                                              |                                                         |                             |                                         | 100                                                 | 0                                         | 0                                 |                                            | 0                     | 0                                                         | 8,160                                               | 8,160                                                                        | 0                                                    | 8,160                                                           | 0.02                      |
| 67.1                          | ภ.บ.ท.5          | 100                                         |                  |   |      |                             | 0.00                   | 80                                | 0                              | 50  | บ้านเดี่ยว                                   | ตึกครึ่งไม้                                             | 2                           | 54                                      | 100                                                 | 6,350                                     | 342,900                           | 16                                         | 55                    | 154,305                                                   | 154,305                                             | 154,305                                                                      | 10,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 67.2                          | ภ.บ.ท.5          | 100                                         | 4                | 0 | 0    | 1                           | 1,600.00               | 80                                | 128,000                        |     |                                              |                                                         |                             |                                         | 100                                                 | 0                                         | 0                                 |                                            | 0                     | 0                                                         | 128,000                                             | 128,000                                                                      | 0                                                    | 128,000                                                         | 0.01                      |
| 68                            | โฉนด             | 4690                                        | 22               | 0 | 90   | 1                           | 8,890.00               | 100                               | 889,000                        |     |                                              |                                                         |                             |                                         | 100                                                 | 0                                         | 0                                 |                                            | 0                     | 0                                                         | 889,000                                             | 889,000                                                                      | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 69                            | โฉนด             | 4853                                        | 12               | 1 | 45   | 1                           | 4,945.00               | 130                               | 642,850                        | 51  | บ้านเดี่ยว                                   | ตึกครึ่งไม้                                             | 2                           | 77                                      | 100                                                 | 6,350                                     | 488,950                           | 17                                         | 60                    | 195,580                                                   | 838,430                                             | 838,430                                                                      | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 70                            | ภ.บ.ท.5          | 100                                         | 35               | 4 | 33   | 1                           | 14,433.00              | 80                                | 1,154,640                      |     |                                              |                                                         |                             |                                         | 100                                                 | 0                                         | 0                                 |                                            | 0                     | 0                                                         | 1,154,640                                           | 1,154,640                                                                    | 0                                                    | 1,154,640                                                       | 0.01                      |
| 71                            | โฉนด             | 10719                                       | 11               | 1 | 41   | 1                           | 4,541.00               | 80                                | 363,280                        |     |                                              |                                                         |                             |                                         | 100                                                 | 0                                         | 0                                 |                                            | 0                     | 0                                                         | 363,280                                             | 363,280                                                                      | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 72                            | โฉนด             | 8844                                        | 4                | 2 | 69   | 1                           | 1,869.00               | 100                               | 186,900                        |     |                                              |                                                         |                             |                                         | 100                                                 | 0                                         | 0                                 |                                            | 0                     | 0                                                         | 186,900                                             | 186,900                                                                      | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 72.1                          | น.ส.3ก           | 327                                         | 0                | 2 | 52   | 2                           | 252.00                 | 80                                | 20,160                         |     |                                              |                                                         |                             |                                         | 100                                                 | 0                                         | 0                                 |                                            | 0                     | 0                                                         | 20,160                                              | 20,160                                                                       | 0                                                    | 20,160                                                          | 0.02                      |
| 72.2                          | น.ส.3ก           | 327                                         |                  |   |      |                             | 0.00                   | 80                                | 0                              | 52  | บ้านเดี่ยว                                   | ตึก                                                     | 2                           | 72                                      | 100                                                 | 6,350                                     | 457,200                           | 9                                          | 9                     | 416,052                                                   | 416,052                                             | 416,052                                                                      | 10,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 72.3                          | โฉนด             | 4770                                        | 7                | 3 | 15   | 1                           | 3,115.00               | 100                               | 311,500                        |     |                                              |                                                         |                             |                                         | 100                                                 | 0                                         | 0                                 |                                            | 0                     | 0                                                         | 311,500                                             | 311,500                                                                      | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 73                            | โฉนด             | 15303                                       | 4                | 3 | 67.8 | 1                           | 1,967.80               | 130                               | 255,814                        |     |                                              |                                                         |                             |                                         | 100                                                 | 0                                         | 0                                 |                                            | 0                     | 0                                                         | 255,814                                             | 255,814                                                                      | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (หมู่ 6)  
องค์การบริหารส่วนตำบลหนองกุ้ง อำเภอดาบลूम จังหวัดอุบลราชธานี

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |                  |                            |     |     |       |                             |                        |                                   |                                | ที่ | ประเภทของ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>ตามบัญชีนารัก | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง                    |                             |                                         |                                                     |                                           |                                   |                                            |                       | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>หลักหัก<br>ค่าเสื่อม(บาท) | รวมราคา<br>ประเมินของ<br>ที่ดินและสิ่ง<br>ปลูกสร้าง | ราคาประเมิน<br>ของที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้างตาม<br>สัดส่วนการใช้<br>ประโยชน์ | หักมูลค่าฐาน<br>ภาษีที่ได้รับ<br>ยกเว้น<br>(ล้านบาท) | คงเหลือราคา<br>ประเมิน<br>ทุนทรัพย์ที่<br>ต้องชำระภาษี<br>(บาท) | อัตรา<br>ภาษี<br>(ร้อยละ) |
|-------------------------------|------------------|----------------------------|-----|-----|-------|-----------------------------|------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|-----|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------|
| แปลง<br>ที่                   | ประเภท<br>ที่ดิน | ตำแหน่งที่ดิน              |     |     |       | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | คำนวณ<br>เป็น<br>ตร.วา | ราคาประเมิน<br>ต่อ ตร.วา<br>(บาท) | ราคา<br>ประเมินที่ดิน<br>(บาท) |     |                                             | ลักษณะ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>ไม้/ตึก/ครึ่ง<br>ตึกครึ่งไม้ | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(ตร.ม.) | คิดเป็นสัดส่วน<br>ตามการใช้<br>ประโยชน์<br>(ร้อยละ) | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>ต่อ ตร.ม. | รวมราคา<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(บาท) | ค่าเสื่อม<br>อายุสิ่ง<br>ปลูกสร้าง<br>(ปี) | ค่าเสื่อม<br>(ร้อยละ) |                                                           |                                                     |                                                                              |                                                      |                                                                 |                           |
|                               |                  | เลขที่<br>เอกสาร<br>สิทธิ์ | ไร่ | งาน | ตร.ว. |                             |                        |                                   |                                |     |                                             |                                                         |                             |                                         |                                                     |                                           |                                   |                                            |                       |                                                           |                                                     |                                                                              |                                                      |                                                                 |                           |
| 74                            | โฉนด             | 9122                       | 4   | 0   | 0     | 1                           | 1,600.00               | 80                                | 128,000                        |     |                                             |                                                         |                             | 100                                     | 0                                                   | 0                                         |                                   | 0                                          | 0                     | 128,000                                                   | 128,000                                             | 50,000,000                                                                   | 0                                                    | 0                                                               |                           |
| 74.1                          | โฉนด             | 15674                      | 0   | 1   | 14.7  | 2                           | 114.70                 | 130                               | 14,911                         | 53  | บ้านเดี่ยว                                  | ตึกครึ่งไม้                                             | 2                           | 45                                      | 100                                                 | 6,350                                     | 285,750                           | 11                                         | 34                    | 188,595                                                   | 203,506                                             | 203,506                                                                      | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 74.2                          | ภ.บ.ท.5          | 100                        | 10  | 0   | 0     | 1                           | 4,000.00               | 80                                | 320,000                        |     |                                             |                                                         |                             | 100                                     | 0                                                   | 0                                         |                                   | 0                                          | 0                     | 320,000                                                   | 320,000                                             | 0                                                                            | 320,000                                              | 0.01                                                            |                           |
| 75                            | โฉนด             | 4686                       | 3   | 0   | 39.9  | 1                           | 1,239.90               | 130                               | 161,187                        |     |                                             |                                                         |                             | 100                                     | 0                                                   | 0                                         |                                   | 0                                          | 0                     | 161,187                                                   | 161,187                                             | 50,000,000                                                                   | 0                                                    | 0                                                               |                           |
| 75.1                          | ภ.บ.ท.5          | 100                        | 0   | 1   | 0     | 2                           | 100.00                 | 80                                | 8,000                          |     |                                             |                                                         |                             | 100                                     | 0                                                   | 0                                         |                                   | 0                                          | 0                     | 8,000                                                     | 8,000                                               | 0                                                                            | 8,000                                                | 0.02                                                            |                           |
| 75.2                          | ภ.บ.ท.5          | 100                        |     |     |       |                             | 0.00                   | 80                                | 0                              | 54  | บ้านเดี่ยว                                  | ตึกครึ่งไม้                                             | 2                           | 54                                      | 100                                                 | 6,350                                     | 342,900                           | 41                                         | 85                    | 51,435                                                    | 51,435                                              | 51,435                                                                       | 10,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 76                            | โฉนด             | 12569                      | 9   | 0   | 0     | 1                           | 3,600.00               | 80                                | 288,000                        | 55  | บ้านเดี่ยว                                  | ตึกครึ่งไม้                                             | 2                           | 36                                      | 100                                                 | 6,350                                     | 228,600                           | 16                                         | 55                    | 102,870                                                   | 390,870                                             | 390,870                                                                      | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 77                            | ภ.บ.ท.5          | 100                        | 0   | 0   | 90    | 2                           | 90.00                  | 80                                | 7,200                          |     |                                             |                                                         |                             | 100                                     | 0                                                   | 0                                         |                                   | 0                                          | 0                     | 7,200                                                     | 7,200                                               | 0                                                                            | 7,200                                                | 0.02                                                            |                           |
| 77.1                          | ภ.บ.ท.5          | 100                        |     |     |       |                             | 0.00                   | 80                                | 0                              | 56  | บ้านเดี่ยว                                  | ตึกครึ่งไม้                                             | 2                           | 81                                      | 100                                                 | 6,350                                     | 514,350                           | 31                                         | 85                    | 77,153                                                    | 77,153                                              | 77,153                                                                       | 10,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 77.2                          | โฉนด             | 9906                       | 10  | 0   | 47    | 1                           | 4,047.00               | 80                                | 323,760                        |     |                                             |                                                         |                             | 100                                     | 0                                                   | 0                                         |                                   | 0                                          | 0                     | 323,760                                                   | 323,760                                             | 50,000,000                                                                   | 0                                                    | 0                                                               |                           |
| 78                            | น.ส.3ก           | 182                        | 3   | 3   | 48    | 1                           | 1,548.00               | 80                                | 123,840                        |     |                                             |                                                         |                             | 100                                     | 0                                                   | 0                                         |                                   | 0                                          | 0                     | 123,840                                                   | 123,840                                             | 0                                                                            | 123,840                                              | 0.01                                                            |                           |
| 79                            | ภ.บ.ท.5          | 100                        | 0   | 1   | 0     | 2                           | 100.00                 | 80                                | 8,000                          |     |                                             |                                                         |                             | 100                                     | 0                                                   | 0                                         |                                   | 0                                          | 0                     | 8,000                                                     | 8,000                                               | 0                                                                            | 8,000                                                | 0.02                                                            |                           |
| 79.1                          | ภ.บ.ท.5          | 100                        |     |     |       |                             | 0.00                   | 80                                | 0                              | 57  | บ้านเดี่ยว                                  | ตึกครึ่งไม้                                             | 2                           | 36                                      | 100                                                 | 6,350                                     | 228,600                           | 21                                         | 80                    | 45,720                                                    | 45,720                                              | 45,720                                                                       | 10,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 80                            | โฉนด             | 12318                      | 6   | 0   | 38    | 1                           | 2,438.00               | 80                                | 195,040                        |     |                                             |                                                         |                             | 100                                     | 0                                                   | 0                                         |                                   | 0                                          | 0                     | 195,040                                                   | 195,040                                             | 50,000,000                                                                   | 0                                                    | 0                                                               |                           |
| 81                            | โฉนด             | 16076                      | 0   | 0   | 84    | 1                           | 84.00                  | 130                               | 10,920                         |     |                                             |                                                         |                             | 100                                     | 0                                                   | 0                                         |                                   | 0                                          | 0                     | 10,920                                                    | 10,920                                              | 50,000,000                                                                   | 0                                                    | 0                                                               |                           |
| 82                            | โฉนด             | 16077                      | 0   | 1   | 31    | 2                           | 131.00                 | 130                               | 17,030                         | 58  | บ้านเดี่ยว                                  | ตึกครึ่งไม้                                             | 2                           | 36                                      | 100                                                 | 6,350                                     | 228,600                           | 31                                         | 85                    | 34,290                                                    | 51,320                                              | 51,320                                                                       | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 82.1                          | โฉนด             | 17016                      | 3   | 1   | 91.7  | 1                           | 1,391.70               | 130                               | 180,921                        |     |                                             |                                                         |                             | 100                                     | 0                                                   | 0                                         |                                   | 0                                          | 0                     | 180,921                                                   | 180,921                                             | 50,000,000                                                                   | 0                                                    | 0                                                               |                           |
| 83                            | โฉนด             | 1716                       | 0   | 2   | 43    | 2                           | 243.00                 | 300                               | 72,900                         | 59  | บ้านเดี่ยว                                  | ไม้                                                     | 2                           | 48                                      | 100                                                 | 6,350                                     | 304,800                           | 21                                         | 93                    | 21,336                                                    | 94,236                                              | 94,236                                                                       | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 84                            | ส.ป.ก.4-01       | 231                        | 6   | 0   | 0     | 1                           | 2,400.00               | 80                                | 192,000                        |     |                                             |                                                         |                             | 100                                     | 0                                                   | 0                                         |                                   | 0                                          | 0                     | 192,000                                                   | 192,000                                             | 0                                                                            | 192,000                                              | 0.01                                                            |                           |
| 85                            | โฉนด             | 4555                       | 16  | 3   | 63    | 1                           | 6,763.00               | 80                                | 541,040                        |     |                                             |                                                         |                             | 100                                     | 0                                                   | 0                                         |                                   | 0                                          | 0                     | 541,040                                                   | 541,040                                             | 50,000,000                                                                   | 0                                                    | 0                                                               |                           |
| 86                            | ภ.บ.ท.5          | 100                        | 0   | 1   | 0     | 2                           | 100.00                 | 80                                | 8,000                          |     |                                             |                                                         |                             | 100                                     | 0                                                   | 0                                         |                                   | 0                                          | 0                     | 8,000                                                     | 8,000                                               | 0                                                                            | 8,000                                                | 0.02                                                            |                           |
| 86                            | ภ.บ.ท.5          | 100                        |     |     |       |                             | 0.00                   | 80                                | 0                              | 60  | บ้านเดี่ยว                                  | ตึกครึ่งไม้                                             | 2                           | 54                                      | 100                                                 | 6,350                                     | 342,900                           | 31                                         | 85                    | 51,435                                                    | 51,435                                              | 51,435                                                                       | 10,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 87                            | โฉนด             | 4660                       | 33  | 2   | 1     | 1                           | 13,401.00              | 100                               | 1,340,100                      |     |                                             |                                                         |                             | 100                                     | 0                                                   | 0                                         |                                   | 0                                          | 0                     | 1,340,100                                                 | 1,340,100                                           | 50,000,000                                                                   | 0                                                    | 0                                                               |                           |
| 87.1                          | ภ.บ.ท.5          | 100                        | 0   | 0   | 70    | 2                           | 70.00                  | 80                                | 5,600                          |     |                                             |                                                         |                             | 100                                     | 0                                                   | 0                                         |                                   | 0                                          | 0                     | 5,600                                                     | 5,600                                               | 0                                                                            | 5,600                                                | 0.02                                                            |                           |
| 87.2                          | ภ.บ.ท.5          | 100                        |     |     |       |                             | 0.00                   | 80                                | 0                              | 61  | บ้านเดี่ยว                                  | ตึกครึ่งไม้                                             | 2                           | 54                                      | 100                                                 | 6,350                                     | 342,900                           | 30                                         | 85                    | 51,435                                                    | 51,435                                              | 51,435                                                                       | 10,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 87.3                          | ภ.บ.ท.5          | 100                        |     |     |       |                             | 0.00                   | 80                                | 0                              | 62  | บ้านเดี่ยว                                  | ตึกครึ่งไม้                                             | 2                           | 36                                      | 100                                                 | 6,350                                     | 228,600                           | 2                                          | 4                     | 219,456                                                   | 219,456                                             | 219,456                                                                      | 10,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 88                            | น.ส.3ก           | 183                        | 3   | 3   | 48    | 1                           | 1,548.00               | 80                                | 123,840                        |     |                                             |                                                         |                             | 100                                     | 0                                                   | 0                                         |                                   | 0                                          | 0                     | 123,840                                                   | 123,840                                             | 0                                                                            | 123,840                                              | 0.01                                                            |                           |
| 89                            | โฉนด             | 4845                       | 5   | 2   | 78.8  | 1                           | 2,278.80               | 130                               | 296,244                        |     |                                             |                                                         |                             | 100                                     | 0                                                   | 0                                         |                                   | 0                                          | 0                     | 296,244                                                   | 296,244                                             | 50,000,000                                                                   | 0                                                    | 0                                                               |                           |
| 89.1                          | โฉนด             | 14569                      | 0   | 1   | 66.6  | 1                           | 166.60                 | 130                               | 21,658                         |     |                                             |                                                         |                             | 100                                     | 0                                                   | 0                                         |                                   | 0                                          | 0                     | 21,658                                                    | 21,658                                              | 50,000,000                                                                   | 0                                                    | 0                                                               |                           |
| 89.2                          | ภ.บ.ท.5          | 100                        | 0   | 1   | 0     | 2                           | 100.00                 | 80                                | 8,000                          |     |                                             |                                                         |                             | 100                                     | 0                                                   | 0                                         |                                   | 0                                          | 0                     | 8,000                                                     | 8,000                                               | 0                                                                            | 8,000                                                | 0.02                                                            |                           |
| 89.3                          | ภ.บ.ท.5          | 100                        |     |     |       |                             | 0.00                   | 80                                | 0                              | 63  | บ้านเดี่ยว                                  | ตึก                                                     | 2                           | 54                                      | 100                                                 | 6,350                                     | 342,900                           | 5                                          | 5                     | 325,755                                                   | 325,755                                             | 325,755                                                                      | 10,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (หมู่ 6)  
องค์การบริหารส่วนตำบลหนองกุ้ง อำเภอดาหลวง จังหวัดน่าน

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |                  |                            |                  |     |        |                             |                        |                                   |                                | ที่ | ประเภทของ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>ตามบัญชีนารัก | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง                    |                             |                                         |                                                     |                                           |                                   |                                            | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>หลักหัก<br>ค่าเสื่อม(บาท) | รวมราคา<br>ประเมินของ<br>ที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมิน<br>ของที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้างตาม<br>สัดส่วนการใช้<br>ประโยชน์ | หักมูลค่าฐาน<br>ภาษีที่ได้รับ<br>ยกเว้น<br>(ล้านบาท) | คงเหลือราคา<br>ประเมิน<br>ทุนทรัพย์ที่<br>ต้องชำระภาษี<br>(บาท) | อัตรา<br>ภาษี<br>(ร้อยละ) |                       |
|-------------------------------|------------------|----------------------------|------------------|-----|--------|-----------------------------|------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|-----|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------|
| แปลง<br>ที่                   | ประเภท<br>ที่ดิน | ตำแหน่งที่ดิน              | จำนวนเนื้อที่ดิน |     |        | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | จำนวน<br>เป็น<br>ตร.วา | ราคาประเมิน<br>ต่อ ตร.วา<br>(บาท) | ราคา<br>ประเมินที่ดิน<br>(บาท) |     |                                             | ลักษณะ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>ไม้/ตึก/ครึ่ง<br>ตึกครึ่งไม้ | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(ตร.ม.) | คิดเป็นสัดส่วน<br>ตามการใช้<br>ประโยชน์<br>(ร้อยละ) | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>ต่อ ตร.ม. | รวมราคา<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(บาท) | ค่าเสื่อม<br>อายุสิ่ง<br>ปลูกสร้าง<br>(ปี) |                                                           |                                                     |                                                                              |                                                      |                                                                 |                           | ค่าเสื่อม<br>(ร้อยละ) |
|                               |                  | เลขที่<br>เอกสาร<br>สิทธิ์ | ไร่              | งาน | ต.ร.ว. |                             |                        |                                   |                                |     |                                             |                                                         |                             |                                         |                                                     |                                           |                                   |                                            |                                                           |                                                     |                                                                              |                                                      |                                                                 |                           |                       |
| 90                            | โฉนด             | 14568                      | 6                | 0   | 0      | 1                           | 2,400.00               | 130                               | 312,000                        |     |                                             |                                                         |                             | 100                                     | 0                                                   | 0                                         |                                   | 0                                          | 0                                                         | 312,000                                             | 312,000                                                                      | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |                       |
| 91                            | โฉนด             | 9123                       | 4                | 0   | 0      | 1                           | 1,600.00               | 80                                | 128,000                        |     |                                             |                                                         |                             | 100                                     | 0                                                   | 0                                         |                                   | 0                                          | 0                                                         | 128,000                                             | 128,000                                                                      | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |                       |
| 91.1                          | ภ.บ.ท.5          | 100                        | 0                | 1   | 0      | 2                           | 100.00                 | 80                                | 8,000                          |     |                                             |                                                         |                             | 100                                     | 0                                                   | 0                                         |                                   | 0                                          | 0                                                         | 8,000                                               | 8,000                                                                        | 0                                                    | 8,000                                                           | 0.02                      |                       |
| 91.2                          | ภ.บ.ท.5          | 100                        |                  |     |        |                             | 0.00                   | 80                                | 0                              | 64  | บ้านเดี่ยว                                  | ตึก                                                     | 2                           | 30                                      | 100                                                 | 6,350                                     | 190,500                           | 4                                          | 4                                                         | 182,880                                             | 182,880                                                                      | 182,880                                              | 10,000,000                                                      | 0                         | 0                     |
| 91.3                          | ภ.บ.ท.5          | 100                        |                  |     |        |                             | 0.00                   | 80                                | 0                              | 65  | บ้านเดี่ยว                                  | ตึก                                                     | 3                           | 18                                      | 100                                                 | 6,350                                     | 114,300                           | 4                                          | 4                                                         | 109,728                                             | 109,728                                                                      | 109,728                                              | 0                                                               | 109,728                   | 0.3                   |
| 92                            | โฉนด             | 8389                       | 4                | 2   | 59     | 1                           | 1,859.00               | 130                               | 241,670                        |     |                                             |                                                         |                             | 100                                     | 0                                                   | 0                                         |                                   | 0                                          | 0                                                         | 241,670                                             | 241,670                                                                      | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |                       |
| 93                            | โฉนด             | 11485                      | 6                | 2   | 88     | 1                           | 2,688.00               | 80                                | 215,040                        |     |                                             |                                                         |                             | 100                                     | 0                                                   | 0                                         |                                   | 0                                          | 0                                                         | 215,040                                             | 215,040                                                                      | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |                       |
| 94                            | โฉนด             | 11731                      | 29               | 1   | 60     | 1                           | 11,760.00              | 150                               | 1,764,000                      |     |                                             |                                                         |                             | 100                                     | 0                                                   | 0                                         |                                   | 0                                          | 0                                                         | 1,764,000                                           | 1,764,000                                                                    | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |                       |
| 95                            | น.ส.3ก           | 2560                       | 14               | 0   | 91     | 1                           | 5,691.00               | 80                                | 455,280                        |     |                                             |                                                         |                             | 100                                     | 0                                                   | 0                                         |                                   | 0                                          | 0                                                         | 455,280                                             | 455,280                                                                      | 0                                                    | 455,280                                                         | 0.01                      |                       |
| 96                            | โฉนด             | 4766                       | 21               | 1   | 28     | 1                           | 8,528.00               | 80                                | 682,240                        |     |                                             |                                                         |                             | 100                                     | 0                                                   | 0                                         |                                   | 0                                          | 0                                                         | 682,240                                             | 682,240                                                                      | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |                       |
| 96.1                          | ภ.บ.ท.5          | 100                        | 7                | 0   | 0      | 1                           | 2,800.00               | 80                                | 224,000                        |     |                                             |                                                         |                             | 100                                     | 0                                                   | 0                                         |                                   | 0                                          | 0                                                         | 224,000                                             | 224,000                                                                      | 0                                                    | 224,000                                                         | 0.01                      |                       |
| 97                            | น.ส.3ก           | 306                        | 0                | 1   | 52     | 2                           | 152.00                 | 80                                | 12,160                         |     |                                             |                                                         |                             | 100                                     | 0                                                   | 0                                         |                                   | 0                                          | 0                                                         | 12,160                                              | 12,160                                                                       | 0                                                    | 12,160                                                          | 0.02                      |                       |
| 97.1                          | น.ส.3ก           | 306                        |                  |     |        |                             | 0.00                   | 80                                | 0                              | 66  | บ้านเดี่ยว                                  | ตึกครึ่งไม้                                             | 2                           | 54                                      | 100                                                 | 6,350                                     | 342,900                           | 31                                         | 85                                                        | 51,435                                              | 51,435                                                                       | 51,435                                               | 10,000,000                                                      | 0                         | 0                     |
| 97.2                          | ภ.บ.ท.5          | 100                        | 6                | 0   | 0      | 1                           | 2,400.00               | 80                                | 192,000                        |     |                                             |                                                         |                             | 100                                     | 0                                                   | 0                                         |                                   | 0                                          | 0                                                         | 192,000                                             | 192,000                                                                      | 0                                                    | 192,000                                                         | 0.01                      |                       |
| 97.3                          | โฉนด             | 5912                       | 10               | 3   | 38     | 1                           | 4,338.00               | 130                               | 563,940                        |     |                                             |                                                         |                             | 100                                     | 0                                                   | 0                                         |                                   | 0                                          | 0                                                         | 563,940                                             | 563,940                                                                      | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |                       |
| 97.4                          | โฉนด             | 4768                       | 44               | 0   | 90     | 1                           | 17,690.00              | 150                               | 2,653,500                      |     |                                             |                                                         |                             | 100                                     | 0                                                   | 0                                         |                                   | 0                                          | 0                                                         | 2,653,500                                           | 2,653,500                                                                    | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |                       |
| 97.5                          | โฉนด             | 1733                       | 0                | 1   | 58     | 1                           | 158.00                 | 300                               | 47,400                         |     |                                             |                                                         |                             | 100                                     | 0                                                   | 0                                         |                                   | 0                                          | 0                                                         | 47,400                                              | 47,400                                                                       | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |                       |
| 97.6                          | โฉนด             | 1805                       | 0                | 2   | 63     | 1                           | 263.00                 | 200                               | 52,600                         |     |                                             |                                                         |                             | 100                                     | 0                                                   | 0                                         |                                   | 0                                          | 0                                                         | 52,600                                              | 52,600                                                                       | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |                       |
| 98                            | โฉนด             | 8843                       | 10               | 3   | 61     | 1                           | 4,361.00               | 100                               | 436,100                        |     |                                             |                                                         |                             | 100                                     | 0                                                   | 0                                         |                                   | 0                                          | 0                                                         | 436,100                                             | 436,100                                                                      | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |                       |
| 99                            | โฉนด             | 1715                       | 0                | 0   | 42     | 2                           | 42.00                  | 300                               | 12,600                         | 67  | บ้านเดี่ยว                                  | ตึก                                                     | 2                           | 155                                     | 100                                                 | 6,350                                     | 981,075                           | 5                                          | 5                                                         | 932,021                                             | 944,621                                                                      | 944,621                                              | 50,000,000                                                      | 0                         | 0                     |
| 99.1                          | โฉนด             | 1715                       |                  |     |        |                             | 0.00                   | 300                               | 0                              |     | บ้านเดี่ยว                                  | ตึก                                                     | 3                           | 14                                      | 100                                                 | 6,350                                     | 88,900                            |                                            | 0                                                         | 88,900                                              | 88,900                                                                       | 88,900                                               | 0                                                               | 88,900                    | 0.3                   |
| 100                           | โฉนด             | 10775                      | 7                | 3   | 15     | 1                           | 3,115.00               | 130                               | 404,950                        |     |                                             |                                                         |                             | 100                                     | 0                                                   | 0                                         |                                   | 0                                          | 0                                                         | 404,950                                             | 404,950                                                                      | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |                       |
| 100.1                         | โฉนด             | 8842                       | 7                | 3   | 15     | 1                           | 3,115.00               | 100                               | 311,500                        |     |                                             |                                                         |                             | 100                                     | 0                                                   | 0                                         |                                   | 0                                          | 0                                                         | 311,500                                             | 311,500                                                                      | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |                       |
| 101                           | โฉนด             | 11940                      | 20               | 2   | 27     | 1                           | 8,227.00               | 80                                | 658,160                        |     |                                             |                                                         |                             | 100                                     | 0                                                   | 0                                         |                                   | 0                                          | 0                                                         | 658,160                                             | 658,160                                                                      | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |                       |
| 102                           | โฉนด             | 9905                       | 7                | 3   | 16     | 1                           | 3,116.00               | 80                                | 249,280                        |     |                                             |                                                         |                             | 100                                     | 0                                                   | 0                                         |                                   | 0                                          | 0                                                         | 249,280                                             | 249,280                                                                      | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |                       |
| 103                           | โฉนด             | 15675                      | 0                | 1   | 19.9   | 2                           | 119.90                 | 130                               | 15,587                         | 68  | บ้านเดี่ยว                                  | ตึก                                                     | 2                           | 72                                      | 100                                                 | 6,350                                     | 457,200                           | 26                                         | 42                                                        | 265,176                                             | 280,763                                                                      | 280,763                                              | 50,000,000                                                      | 0                         | 0                     |
| 103.1                         | โฉนด             | 11161                      | 3                | 2   | 49     | 1                           | 1,449.00               | 150                               | 217,350                        |     |                                             |                                                         |                             | 100                                     | 0                                                   | 0                                         |                                   | 0                                          | 0                                                         | 217,350                                             | 217,350                                                                      | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |                       |
| 104                           | โฉนด             | 15931                      | 0                | 0   | 78     | 2                           | 78.00                  | 300                               | 23,400                         | 69  | บ้านเดี่ยว                                  | ตึกครึ่งไม้                                             | 2                           | 54                                      | 100                                                 | 6,350                                     | 342,900                           | 25                                         | 85                                                        | 51,435                                              | 74,835                                                                       | 74,835                                               | 50,000,000                                                      | 0                         | 0                     |
| 104.1                         | โฉนด             | 10043                      | 9                | 3   | 8      | 1                           | 3,908.00               | 80                                | 312,640                        |     |                                             |                                                         |                             | 100                                     | 0                                                   | 0                                         |                                   | 0                                          | 0                                                         | 312,640                                             | 312,640                                                                      | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |                       |
| 105                           | โฉนด             | 12320                      | 6                | 0   | 33     | 1                           | 2,433.00               | 80                                | 194,640                        |     |                                             |                                                         |                             | 100                                     | 0                                                   | 0                                         |                                   | 0                                          | 0                                                         | 194,640                                             | 194,640                                                                      | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |                       |
| 105.1                         | โฉนด             | 11909                      | 0                | 1   | 18     | 1                           | 118.00                 | 200                               | 23,600                         |     |                                             |                                                         |                             | 100                                     | 0                                                   | 0                                         |                                   | 0                                          | 0                                                         | 23,600                                              | 23,600                                                                       | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |                       |

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (หมู่ 6)  
องค์การบริหารส่วนตำบลหนองกุ้ง อำเภอดาหล่ม จังหวัดอุบลราชธานี

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |                  |                            |     |     |       |                             |                        |                                   |                                | ที่ | ประเภทของ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>ตามบัญชีนารัก | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                             |                                         |                                                     |                                           |                                   |                                            |                       | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>หลักหัก<br>ค่าเสื่อม(บาท) | รวมราคา<br>ประเมินของ<br>ที่ดินและสิ่ง<br>ปลูกสร้าง | ราคาประเมิน<br>ของที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้างตาม<br>สัดส่วนการใช้<br>ประโยชน์ | หักมูลค่าฐาน<br>ภาษีที่ได้รับ<br>ยกเว้น<br>(ล้านบาท) | คงเหลือราคา<br>ประเมิน<br>ทุนทรัพย์ที่<br>ต้องชำระภาษี<br>(บาท) | อัตรา<br>ภาษี<br>(ร้อยละ) |
|-------------------------------|------------------|----------------------------|-----|-----|-------|-----------------------------|------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|-----|---------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------|
| แปลง<br>ที่                   | ประเภท<br>ที่ดิน | ตำแหน่งที่ดิน              |     |     |       | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | คำนวณ<br>เป็น<br>ตร.วา | ราคาประเมิน<br>ต่อ ตร.วา<br>(บาท) | ราคา<br>ประเมินที่ดิน<br>(บาท) |     |                                             | ลักษณะ<br>สิ่งปลูกสร้าง              | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(ตร.ม.) | คิดเป็นสัดส่วน<br>ตามการใช้<br>ประโยชน์<br>(ร้อยละ) | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>ต่อ ตร.ม. | รวมราคา<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(บาท) | ค่าเสื่อม<br>อายุสิ่ง<br>ปลูกสร้าง<br>(ปี) | ค่าเสื่อม<br>(ร้อยละ) |                                                           |                                                     |                                                                              |                                                      |                                                                 |                           |
|                               |                  | เลขที่<br>เอกสาร<br>สิทธิ์ | ไร่ | งาน | ตร.ว. |                             |                        |                                   |                                |     |                                             |                                      |                             |                                         |                                                     |                                           |                                   |                                            |                       |                                                           |                                                     |                                                                              |                                                      |                                                                 |                           |
| 105.2                         | โฉนด             | 11907                      | 0   | 0   | 79    | 2                           | 79.00                  | 300                               | 23,700                         | 70  | บ้านเดี่ยว                                  | ตึกครึ่งไม้                          | 2                           | 54                                      | 100                                                 | 6,350                                     | 342,900                           | 21                                         | 80                    | 68,580                                                    | 92,280                                              | 92,280                                                                       | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 105.3                         | โฉนด             | 11905                      | 0   | 0   | 73.5  | 2                           | 73.50                  | 200                               | 14,700                         | 71  | บ้านเดี่ยว                                  | ตึกครึ่งไม้                          | 2                           | 54                                      | 100                                                 | 6,350                                     | 342,900                           | 21                                         | 80                    | 68,580                                                    | 83,280                                              | 83,280                                                                       | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 106                           | โฉนด             | 12007                      | 24  | 0   | 5     | 1                           | 9,605.00               | 80                                | 768,400                        |     |                                             |                                      |                             |                                         | 100                                                 | 0                                         | 0                                 |                                            | 0                     | 0                                                         | 768,400                                             | 768,400                                                                      | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 106.1                         | ภ.บ.ท.5          | 100                        | 0   | 1   | 0     | 2                           | 100.00                 | 80                                | 8,000                          |     |                                             |                                      |                             |                                         | 100                                                 | 0                                         | 0                                 |                                            | 0                     | 0                                                         | 8,000                                               | 8,000                                                                        | 0                                                    | 8,000                                                           | 0.02                      |
| 106.2                         | ภ.บ.ท.5          | 100                        |     |     |       |                             | 0.00                   | 80                                | 0                              | 72  | บ้านเดี่ยว                                  | ตึกครึ่งไม้                          | 2                           | 72                                      | 100                                                 | 6,350                                     | 457,200                           | 21                                         | 80                    | 91,440                                                    | 91,440                                              | 91,440                                                                       | 10,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 107                           | โฉนด             | 1795                       | 0   | 1   | 84    | 2                           | 184.00                 | 80                                | 14,720                         | 73  | บ้านเดี่ยว                                  | ตึก                                  | 2                           | 135                                     | 100                                                 | 6,350                                     | 857,250                           | 31                                         | 52                    | 411,480                                                   | 426,200                                             | 426,200                                                                      | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 108                           | น.ส.3ก           | 42                         | 37  | 2   | 65    | 1                           | 15,065.00              | 80                                | 1,205,200                      |     |                                             |                                      |                             |                                         | 100                                                 | 0                                         | 0                                 |                                            | 0                     | 0                                                         | 1,205,200                                           | 1,205,200                                                                    | 0                                                    | 1,205,200                                                       | 0.01                      |
| 109                           | โฉนด             | 8901                       | 11  | 3   | 51    | 1                           | 4,751.00               | 100                               | 475,100                        | 74  | บ้านเดี่ยว                                  | ตึกครึ่งไม้                          | 2                           | 54                                      | 100                                                 | 6,350                                     | 342,900                           | 11                                         | 34                    | 226,314                                                   | 701,414                                             | 701,414                                                                      | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 109.1                         | โฉนด             | 8899                       | 2   | 0   | 0     | 1                           | 800.00                 | 80                                | 64,000                         |     |                                             |                                      |                             |                                         | 100                                                 | 0                                         | 0                                 |                                            | 0                     | 0                                                         | 64,000                                              | 64,000                                                                       | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 110                           | โฉนด             | 4834                       | 8   | 2   | 20.6  | 1                           | 3,420.60               | 130                               | 444,678                        |     |                                             |                                      |                             |                                         | 100                                                 | 0                                         | 0                                 |                                            | 0                     | 0                                                         | 444,678                                             | 444,678                                                                      | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 111                           | โฉนด             | 12952                      | 8   | 0   | 63    | 1                           | 3,263.00               | 80                                | 261,040                        |     |                                             |                                      |                             |                                         | 100                                                 | 0                                         | 0                                 |                                            | 0                     | 0                                                         | 261,040                                             | 261,040                                                                      | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 112                           | โฉนด             | 5166                       | 19  | 1   | 45    | 1                           | 7,745.00               | 80                                | 619,600                        |     |                                             |                                      |                             |                                         | 100                                                 | 0                                         | 0                                 |                                            | 0                     | 0                                                         | 619,600                                             | 619,600                                                                      | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 113                           | โฉนด             | 12951                      | 21  | 3   | 73    | 1                           | 8,773.00               | 100                               | 877,300                        |     |                                             |                                      |                             |                                         | 100                                                 | 0                                         | 0                                 |                                            | 0                     | 0                                                         | 877,300                                             | 877,300                                                                      | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 114                           | โฉนด             | 13130                      | 2   | 0   | 0     | 1                           | 800.00                 | 130                               | 104,000                        |     |                                             |                                      |                             |                                         | 100                                                 | 0                                         | 0                                 |                                            | 0                     | 0                                                         | 104,000                                             | 104,000                                                                      | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 115                           | โฉนด             | 5664                       | 13  | 2   | 32    | 1                           | 5,432.00               | 110                               | 597,520                        |     |                                             |                                      |                             |                                         | 100                                                 | 0                                         | 0                                 |                                            | 0                     | 0                                                         | 597,520                                             | 597,520                                                                      | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 115.1                         | โฉนด             | 5664                       |     |     |       |                             | 0.00                   | 110                               | 0                              | 75  | บ้านเดี่ยว                                  | ตึกครึ่งไม้                          | 3                           | 2                                       | 100                                                 | 6,350                                     | 9,525                             | 3                                          | 6                     | 8,954                                                     | 8,954                                               | 8,954                                                                        | 0                                                    | 8,954                                                           | 0.3                       |
| 116                           | โฉนด             | 12008                      | 9   | 2   | 44    | 1                           | 3,844.00               | 80                                | 307,520                        |     |                                             |                                      |                             |                                         | 100                                                 | 0                                         | 0                                 |                                            | 0                     | 0                                                         | 307,520                                             | 307,520                                                                      | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 116.1                         | โฉนด             | 12008                      |     |     |       |                             | 0.00                   | 80                                | 0                              | 76  | บ้านเดี่ยว                                  | ตึก                                  | 3                           | 8                                       | 100                                                 | 6,350                                     | 47,625                            | 6                                          | 6                     | 44,768                                                    | 44,768                                              | 44,768                                                                       | 0                                                    | 44,768                                                          | 0.3                       |
| 117                           | โฉนด             | 9124                       | 4   | 0   | 0     | 1                           | 1,600.00               | 80                                | 128,000                        |     |                                             |                                      |                             |                                         | 100                                                 | 0                                         | 0                                 |                                            | 0                     | 0                                                         | 128,000                                             | 128,000                                                                      | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 118                           | ภ.บ.ท.5          | 100                        | 0   | 1   | 0     | 2                           | 100.00                 | 80                                | 8,000                          |     |                                             |                                      |                             |                                         | 100                                                 | 0                                         | 0                                 |                                            | 0                     | 0                                                         | 8,000                                               | 8,000                                                                        | 0                                                    | 8,000                                                           | 0.02                      |
| 118.1                         | ภ.บ.ท.5          | 100                        |     |     |       |                             | 0.00                   | 80                                | 0                              | 77  | บ้านเดี่ยว                                  | ตึกครึ่งไม้                          | 2                           | 54                                      | 100                                                 | 6,350                                     | 342,900                           | 24                                         | 85                    | 51,435                                                    | 51,435                                              | 51,435                                                                       | 10,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 119                           | น.ส.3ก           | 2314                       | 0   | 1   | 72    | 2                           | 172.00                 | 80                                | 13,760                         |     |                                             |                                      |                             |                                         | 100                                                 | 0                                         | 0                                 |                                            | 0                     | 0                                                         | 13,760                                              | 13,760                                                                       | 0                                                    | 13,760                                                          | 0.02                      |
| 119.1                         | น.ส.3ก           | 2314                       |     |     |       |                             | 0.00                   | 80                                | 0                              | 78  | บ้านเดี่ยว                                  | ตึก                                  | 2                           | 54                                      | 100                                                 | 6,350                                     | 342,900                           | 16                                         | 22                    | 267,462                                                   | 267,462                                             | 267,462                                                                      | 10,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 120                           | โฉนด             | 4775                       | 7   | 1   | 0     | 1                           | 2,900.00               | 130                               | 377,000                        |     |                                             |                                      |                             |                                         | 100                                                 | 0                                         | 0                                 |                                            | 0                     | 0                                                         | 377,000                                             | 377,000                                                                      | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 121                           | โฉนด             | 10280                      | 12  | 2   | 77    | 1                           | 5,077.00               | 100                               | 507,700                        |     |                                             |                                      |                             |                                         | 100                                                 | 0                                         | 0                                 |                                            | 0                     | 0                                                         | 507,700                                             | 507,700                                                                      | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 122                           | โฉนด             | 16075                      | 0   | 2   | 20    | 2                           | 220.00                 | 130                               | 28,600                         | 79  | บ้านเดี่ยว                                  | ตึกครึ่งไม้                          | 2                           | 36                                      | 100                                                 | 6,350                                     | 228,600                           | 26                                         | 85                    | 34,290                                                    | 62,890                                              | 62,890                                                                       | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 123                           | โฉนด             | 15927                      | 7   | 1   | 73.9  | 1                           | 2,973.90               | 100                               | 297,390                        |     |                                             |                                      |                             |                                         | 100                                                 | 0                                         | 0                                 |                                            | 0                     | 0                                                         | 297,390                                             | 297,390                                                                      | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 124                           | โฉนด             | 16850                      | 6   | 0   | 12.7  | 1                           | 2,412.70               | 130                               | 313,651                        |     |                                             |                                      |                             |                                         | 100                                                 | 0                                         | 0                                 |                                            | 0                     | 0                                                         | 313,651                                             | 313,651                                                                      | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 125                           | โฉนด             | 9682                       | 6   | 2   | 90    | 1                           | 2,690.00               | 130                               | 349,700                        |     |                                             |                                      |                             |                                         | 100                                                 | 0                                         | 0                                 |                                            | 0                     | 0                                                         | 349,700                                             | 349,700                                                                      | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 125.1                         | ภ.บ.ท.5          | 100                        | 0   | 1   | 0     | 2                           | 100.00                 | 80                                | 8,000                          |     |                                             |                                      |                             |                                         | 100                                                 | 0                                         | 0                                 |                                            | 0                     | 0                                                         | 8,000                                               | 8,000                                                                        | 0                                                    | 8,000                                                           | 0.02                      |
| 125.2                         | ภ.บ.ท.5          | 100                        |     |     |       |                             | 0.00                   | 80                                | 0                              | 80  | บ้านเดี่ยว                                  | ตึกครึ่งไม้                          | 2                           | 36                                      | 100                                                 | 6,350                                     | 228,600                           | 11                                         | 34                    | 150,876                                                   | 150,876                                             | 150,876                                                                      | 10,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (หมู่ 6)  
องค์การบริหารส่วนตำบลหนองกุ้ง อำเภอดาหลวง จังหวัดน่าน

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |                  |                            |     |     |       |                             |                        |                                   |                                | ที่ | ประเภทของ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>ตามบัญชีธนาคาร | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง                    |                             |                                         |                                                     |                                           |                                   |                                            |                       | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>หลักหัก<br>ค่าเสื่อม(บาท) | รวมราคา<br>ประเมินของ<br>ที่ดินและสิ่ง<br>ปลูกสร้าง | ราคาประเมิน<br>ของที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้างตาม<br>สัดส่วนการใช้<br>ประโยชน์ | หักมูลค่าฐาน<br>ภาษีที่ได้รับ<br>ยกเว้น<br>(ล้านบาท) | คงเหลือราคา<br>ประเมิน<br>ทุนทรัพย์ที่<br>ต้องชำระภาษี<br>(บาท) | อัตรา<br>ภาษี<br>(ร้อยละ) |
|-------------------------------|------------------|----------------------------|-----|-----|-------|-----------------------------|------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|-----|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------|
| แปลง<br>ที่                   | ประเภท<br>ที่ดิน | ตำแหน่งที่ดิน              |     |     |       | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | จำนวน<br>เป็น<br>ตร.วา | ราคาประเมิน<br>ต่อ ตร.วา<br>(บาท) | ราคา<br>ประเมินที่ดิน<br>(บาท) |     |                                              | ลักษณะ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>ไม้/ตึก/ครึ่ง<br>ตึกครึ่งไม้ | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(ตร.ม.) | คิดเป็นสัดส่วน<br>ตามการใช้<br>ประโยชน์<br>(ร้อยละ) | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>ต่อ ตร.ม. | รวมราคา<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(บาท) | ค่าเสื่อม<br>อายุสิ่ง<br>ปลูกสร้าง<br>(ปี) | ค่าเสื่อม<br>(ร้อยละ) |                                                           |                                                     |                                                                              |                                                      |                                                                 |                           |
|                               |                  | เลขที่<br>เอกสาร<br>สิทธิ์ | ไร่ | งาน | ตร.ว. |                             |                        |                                   |                                |     |                                              |                                                         |                             |                                         |                                                     |                                           |                                   |                                            |                       |                                                           |                                                     |                                                                              |                                                      |                                                                 |                           |
| 126                           | น.ส.3ก           | 955                        | 6   | 2   | 40    | 1                           | 2,640.00               | 80                                | 211,200                        |     |                                              |                                                         |                             | 100                                     | 0                                                   | 0                                         |                                   | 0                                          | 0                     | 211,200                                                   | 211,200                                             | 0                                                                            | 211,200                                              | 0.01                                                            |                           |
| 126.1                         | ภ.บ.ท.5          | 100                        | 16  | 2   | 40    | 1                           | 6,640.00               | 80                                | 531,200                        |     |                                              |                                                         |                             | 100                                     | 0                                                   | 0                                         |                                   | 0                                          | 0                     | 531,200                                                   | 531,200                                             | 0                                                                            | 531,200                                              | 0.01                                                            |                           |
| 126.2                         | น.ส.3            | 400                        | 0   | 2   | 0     | 2                           | 200.00                 | 80                                | 16,000                         |     |                                              |                                                         |                             | 100                                     | 0                                                   | 0                                         |                                   | 0                                          | 0                     | 16,000                                                    | 16,000                                              | 0                                                                            | 16,000                                               | 0.02                                                            |                           |
| 126.3                         | น.ส.3            | 400                        |     |     |       |                             | 0.00                   | 80                                | 0                              | 81  | บ้านเดี่ยว                                   | ตึกครึ่งไม้                                             | 2                           | 36                                      | 100                                                 | 6,350                                     | 228,600                           | 21                                         | 80                    | 45,720                                                    | 45,720                                              | 45,720                                                                       | 10,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 127                           | โฉนด             | 15404                      | 5   | 0   | 24.8  | 1                           | 2,024.80               | 80                                | 161,984                        |     |                                              |                                                         |                             | 100                                     | 0                                                   | 0                                         |                                   | 0                                          | 0                     | 161,984                                                   | 161,984                                             | 50,000,000                                                                   | 0                                                    | 0                                                               |                           |
| 128                           | โฉนด             | 12445                      | 2   | 3   | 81    | 1                           | 1,181.00               | 80                                | 94,480                         |     |                                              |                                                         |                             | 100                                     | 0                                                   | 0                                         |                                   | 0                                          | 0                     | 94,480                                                    | 94,480                                              | 50,000,000                                                                   | 0                                                    | 0                                                               |                           |
| 128.1                         | ภ.บ.ท.5          | 100                        | 0   | 1   | 0     | 2                           | 100.00                 | 80                                | 8,000                          |     |                                              |                                                         |                             | 100                                     | 0                                                   | 0                                         |                                   | 0                                          | 0                     | 8,000                                                     | 8,000                                               | 0                                                                            | 8,000                                                | 0.02                                                            |                           |
| 128.2                         | ภ.บ.ท.5          | 100                        |     |     |       |                             | 0.00                   | 80                                | 0                              | 82  | บ้านเดี่ยว                                   | ตึกครึ่งไม้                                             | 2                           | 36                                      | 100                                                 | 6,350                                     | 228,600                           | 26                                         | 85                    | 34,290                                                    | 34,290                                              | 34,290                                                                       | 10,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 129                           | โฉนด             | 11601                      | 4   | 0   | 0     | 1                           | 1,600.00               | 110                               | 176,000                        |     |                                              |                                                         |                             | 100                                     | 0                                                   | 0                                         |                                   | 0                                          | 0                     | 176,000                                                   | 176,000                                             | 50,000,000                                                                   | 0                                                    | 0                                                               |                           |
| 129.1                         | น.ส.3ก           | 786                        | 17  | 1   | 41    | 1                           | 6,951.50               | 80                                | 556,120                        |     |                                              |                                                         |                             | 100                                     | 0                                                   | 0                                         |                                   | 0                                          | 0                     | 556,120                                                   | 556,120                                             | 0                                                                            | 556,120                                              | 0.01                                                            |                           |
| 129.2                         | น.ส.3ก           | 786                        |     |     |       |                             | 0.00                   | 80                                | 0                              | 83  | บ้านเดี่ยว                                   | ตึก                                                     | 2                           | 42                                      | 100                                                 | 6,350                                     | 266,700                           | 26                                         | 42                    | 154,686                                                   | 154,686                                             | 154,686                                                                      | 10,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 130                           | โฉนด             | 5185                       | 43  | 2   | 86    | 1                           | 17,486.00              | 100                               | 1,748,600                      |     |                                              |                                                         |                             | 100                                     | 0                                                   | 0                                         |                                   | 0                                          | 0                     | 1,748,600                                                 | 1,748,600                                           | 50,000,000                                                                   | 0                                                    | 0                                                               |                           |
| 131                           | โฉนด             | 34486                      | 15  | 1   | 42    | 1                           | 6,142.00               | 130                               | 798,460                        |     |                                              |                                                         |                             | 100                                     | 0                                                   | 0                                         |                                   | 0                                          | 0                     | 798,460                                                   | 798,460                                             | 50,000,000                                                                   | 0                                                    | 0                                                               |                           |
| 131.1                         | ภ.บ.ท.5          | 100                        | 12  | 0   | 0     | 1                           | 4,800.00               | 80                                | 384,000                        |     |                                              |                                                         |                             | 100                                     | 0                                                   | 0                                         |                                   | 0                                          | 0                     | 384,000                                                   | 384,000                                             | 0                                                                            | 384,000                                              | 0.01                                                            |                           |
| 131.2                         | ภ.บ.ท.5          | 100                        | 0   | 1   | 0     | 2                           | 100.00                 | 80                                | 8,000                          |     |                                              |                                                         |                             | 100                                     | 0                                                   | 0                                         |                                   | 0                                          | 0                     | 8,000                                                     | 8,000                                               | 0                                                                            | 8,000                                                | 0.02                                                            |                           |
| 131.3                         | ภ.บ.ท.5          | 100                        |     |     |       |                             | 0.00                   | 80                                | 0                              | 84  | บ้านเดี่ยว                                   | ตึกครึ่งไม้                                             | 2                           | 54                                      | 100                                                 | 6,350                                     | 342,900                           | 11                                         | 34                    | 226,314                                                   | 226,314                                             | 226,314                                                                      | 10,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 132                           | โฉนด             | 12048                      | 33  | 0   | 44    | 1                           | 13,244.00              | 100                               | 1,324,400                      |     |                                              |                                                         |                             | 100                                     | 0                                                   | 0                                         |                                   | 0                                          | 0                     | 1,324,400                                                 | 1,324,400                                           | 50,000,000                                                                   | 0                                                    | 0                                                               |                           |
| 133                           | ภ.บ.ท.5          | 100                        | 0   | 1   | 0     | 2                           | 100.00                 | 80                                | 8,000                          |     |                                              |                                                         |                             | 100                                     | 0                                                   | 0                                         |                                   | 0                                          | 0                     | 8,000                                                     | 8,000                                               | 0                                                                            | 8,000                                                | 0.02                                                            |                           |
| 133.1                         | ภ.บ.ท.5          | 100                        |     |     |       |                             | 0.00                   | 80                                | 0                              | 85  | บ้านเดี่ยว                                   | ตึกครึ่งไม้                                             | 2                           | 54                                      | 100                                                 | 6,350                                     | 342,900                           | 21                                         | 80                    | 68,580                                                    | 68,580                                              | 68,580                                                                       | 10,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 134                           | โฉนด             | 8700                       | 4   | 2   | 1     | 1                           | 1,801.00               | 80                                | 144,080                        |     |                                              |                                                         |                             | 100                                     | 0                                                   | 0                                         |                                   | 0                                          | 0                     | 144,080                                                   | 144,080                                             | 50,000,000                                                                   | 0                                                    | 0                                                               |                           |
| 135                           | โฉนด             | 10040                      | 6   | 0   | 82    | 1                           | 2,482.00               | 80                                | 198,560                        |     |                                              |                                                         |                             | 100                                     | 0                                                   | 0                                         |                                   | 0                                          | 0                     | 198,560                                                   | 198,560                                             | 50,000,000                                                                   | 0                                                    | 0                                                               |                           |
| 135.1                         | โฉนด             | 2045                       | 0   | 0   | 82    | 2                           | 82.00                  | 80                                | 6,560                          | 86  | บ้านเดี่ยว                                   | ตึก                                                     | 2                           | 35                                      | 100                                                 | 6,350                                     | 222,250                           | 31                                         | 52                    | 106,680                                                   | 113,240                                             | 113,240                                                                      | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 135.2                         | โฉนด             | 15932                      | 0   | 0   | 5     | 2                           | 5.00                   | 80                                | 400                            |     |                                              |                                                         |                             | 100                                     | 0                                                   | 0                                         |                                   | 0                                          | 0                     | 400                                                       | 400                                                 | 50,000,000                                                                   | 0                                                    | 0                                                               |                           |
| 136                           | โฉนด             | 16673                      | 1   | 0   | 77.5  | 2                           | 477.50                 | 130                               | 62,075                         | 87  | บ้านเดี่ยว                                   | ตึก                                                     | 2                           | 54                                      | 100                                                 | 6,350                                     | 342,900                           | 2                                          | 2                     | 336,042                                                   | 398,117                                             | 398,117                                                                      | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 137                           | น.ส.3ก           | 35                         | 23  | 0   | 91    | 1                           | 9,291.00               | 80                                | 743,280                        |     |                                              |                                                         |                             | 100                                     | 0                                                   | 0                                         |                                   | 0                                          | 0                     | 743,280                                                   | 743,280                                             | 0                                                                            | 743,280                                              | 0.01                                                            |                           |
| 138                           | น.ส.3ก           | 160                        | 5   | 1   | 62    | 1                           | 2,162.00               | 80                                | 172,960                        |     |                                              |                                                         |                             | 100                                     | 0                                                   | 0                                         |                                   | 0                                          | 0                     | 172,960                                                   | 172,960                                             | 0                                                                            | 172,960                                              | 0.01                                                            |                           |
| 139                           | น.ส.3ก           | 158                        | 5   | 1   | 62    | 1                           | 2,162.00               | 80                                | 172,960                        |     |                                              |                                                         |                             | 100                                     | 0                                                   | 0                                         |                                   | 0                                          | 0                     | 172,960                                                   | 172,960                                             | 0                                                                            | 172,960                                              | 0.01                                                            |                           |
| 139.1                         | น.ส.3ก           | 155                        | 9   | 0   | 0     | 1                           | 3,600.00               | 80                                | 288,000                        |     |                                              |                                                         |                             | 100                                     | 0                                                   | 0                                         |                                   | 0                                          | 0                     | 288,000                                                   | 288,000                                             | 0                                                                            | 288,000                                              | 0.01                                                            |                           |
| 140                           | น.ส.3ก           | 159                        | 5   | 1   | 62    | 1                           | 2,162.00               | 80                                | 172,960                        |     |                                              |                                                         |                             | 100                                     | 0                                                   | 0                                         |                                   | 0                                          | 0                     | 172,960                                                   | 172,960                                             | 0                                                                            | 172,960                                              | 0.01                                                            |                           |
| 140.1                         | น.ส.3ก           | 154                        | 11  | 3   | 24    | 1                           | 4,724.00               | 80                                | 377,920                        |     |                                              |                                                         |                             | 100                                     | 0                                                   | 0                                         |                                   | 0                                          | 0                     | 377,920                                                   | 377,920                                             | 0                                                                            | 377,920                                              | 0.01                                                            |                           |
| 141                           | น.ส.3ก           | 156                        | 5   | 1   | 62    | 1                           | 2,162.00               | 80                                | 172,960                        |     |                                              |                                                         |                             | 100                                     | 0                                                   | 0                                         |                                   | 0                                          | 0                     | 172,960                                                   | 172,960                                             | 0                                                                            | 172,960                                              | 0.01                                                            |                           |

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (หมู่ 6)  
องค์การบริหารส่วนตำบลหนองกุ้ง อำเภอดาหลวง จังหวัดน่าน

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |                  |                            |     |     |       |                             |                        |                                   |                                | ที่ | ประเภทของ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>ตามบัญชีนารัก | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง                    |                             |                                         |                                                     |                                           |                                   |                                            |                       | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>หลักหัก<br>ค่าเสื่อม(บาท) | รวมราคา<br>ประเมินของ<br>ที่ดินและสิ่ง<br>ปลูกสร้าง | ราคาประเมิน<br>ของที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้างตาม<br>สัดส่วนการใช้<br>ประโยชน์ | หักมูลค่าฐาน<br>ภาษีที่ได้รับ<br>ยกเว้น<br>(ล้านบาท) | คงเหลือราคา<br>ประเมิน<br>ทุนทรัพย์ที่<br>ต้องชำระภาษี<br>(บาท) | อัตรา<br>ภาษี<br>(ร้อยละ) |
|-------------------------------|------------------|----------------------------|-----|-----|-------|-----------------------------|------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|-----|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------|
| แปลง<br>ที่                   | ประเภท<br>ที่ดิน | ตำแหน่งที่ดิน              |     |     |       | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | คำนวณ<br>เป็น<br>ตร.วา | ราคาประเมิน<br>ต่อ ตร.วา<br>(บาท) | ราคา<br>ประเมินที่ดิน<br>(บาท) |     |                                             | ลักษณะ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>ไม้/ตึก/ครึ่ง<br>ตึกครึ่งไม้ | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(ตร.ม.) | คิดเป็นสัดส่วน<br>ตามการใช้<br>ประโยชน์<br>(ร้อยละ) | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>ต่อ ตร.ม. | รวมราคา<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(บาท) | ค่าเสื่อม<br>อายุสิ่ง<br>ปลูกสร้าง<br>(ปี) | ค่าเสื่อม<br>(ร้อยละ) |                                                           |                                                     |                                                                              |                                                      |                                                                 |                           |
|                               |                  | เลขที่<br>เอกสาร<br>สิทธิ์ | ไร่ | งาน | ตร.ว. |                             |                        |                                   |                                |     |                                             |                                                         |                             |                                         |                                                     |                                           |                                   |                                            |                       |                                                           |                                                     |                                                                              |                                                      |                                                                 |                           |
| 141.1                         | น.ส.3ก           | 157                        | 5   | 1   | 62    | 1                           | 2,162.00               | 80                                | 172,960                        |     |                                             |                                                         |                             | 100                                     | 0                                                   | 0                                         | 0                                 | 0                                          | 172,960               | 172,960                                                   | 0                                                   | 172,960                                                                      | 0.01                                                 |                                                                 |                           |
| 142                           | โฉนด             | 4662                       | 6   | 0   | 55    | 1                           | 2,455.00               | 150                               | 368,250                        |     |                                             |                                                         |                             | 100                                     | 0                                                   | 0                                         | 0                                 | 0                                          | 368,250               | 368,250                                                   | 50,000,000                                          | 0                                                                            | 0                                                    |                                                                 |                           |
| 142.1                         | โฉนด             | 7822                       | 6   | 3   | 84    | 1                           | 27,718.50              | 110                               | 3,049,035                      | 88  | บ้านเดี่ยว                                  | ตึก                                                     | 2                           | 54                                      | 100                                                 | 6,350                                     | 342,900                           | 16                                         | 22                    | 267,462                                                   | 3,316,497                                           | 3,316,497                                                                    | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 143                           | โฉนด             | 9934                       | 15  | 0   | 18    | 1                           | 6,018.00               | 80                                | 481,440                        | 89  | บ้านเดี่ยว                                  | ตึก                                                     | 2                           | 54                                      | 100                                                 | 6,350                                     | 342,900                           | 6                                          | 6                     | 322,326                                                   | 803,766                                             | 803,766                                                                      | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 143.1                         | โฉนด             | 7046                       | 12  | 2   | 19    | 1                           | 5,019.00               | 110                               | 552,090                        |     |                                             |                                                         |                             | 100                                     | 0                                                   | 0                                         | 0                                 | 0                                          | 552,090               | 552,090                                                   | 50,000,000                                          | 0                                                                            | 0                                                    |                                                                 |                           |
| 144                           | โฉนด             | 1732                       | 0   | 0   | 83.3  | 2                           | 83.30                  | 200                               | 16,660                         | 90  | บ้านเดี่ยว                                  | ตึกครึ่งไม้                                             | 2                           | 144                                     | 100                                                 | 6,350                                     | 914,400                           | 4                                          | 8                     | 841,248                                                   | 857,908                                             | 857,908                                                                      | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 145                           | โฉนด             | 11806                      | 33  | 1   | 49    | 1                           | 13,349.00              | 100                               | 1,334,900                      |     |                                             |                                                         |                             | 100                                     | 0                                                   | 0                                         | 0                                 | 0                                          | 1,334,900             | 1,334,900                                                 | 50,000,000                                          | 0                                                                            | 0                                                    |                                                                 |                           |
| 146                           | โฉนด             | 1734                       | 0   | 3   | 28    | 2                           | 328.00                 | 300                               | 98,400                         | 91  | บ้านเดี่ยว                                  | ตึกครึ่งไม้                                             | 2                           | 84                                      | 100                                                 | 6,350                                     | 533,400                           | 31                                         | 85                    | 80,010                                                    | 178,410                                             | 178,410                                                                      | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 146.1                         | โฉนด             | 1734                       |     |     |       |                             | 0.00                   | 300                               | 0                              | 92  | บ้านเดี่ยว                                  | ตึก                                                     | 2                           | 36                                      | 100                                                 | 6,350                                     | 228,600                           | 4                                          | 4                     | 219,456                                                   | 219,456                                             | 219,456                                                                      | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 146.2                         | โฉนด             | 4790                       | 0   | 3   | 8.2   | 2                           | 308.20                 | 130                               | 40,066                         |     |                                             |                                                         |                             | 100                                     | 0                                                   | 0                                         | 0                                 | 0                                          | 40,066                | 40,066                                                    | 50,000,000                                          | 0                                                                            | 0                                                    |                                                                 |                           |
| 147                           | โฉนด             | 11483                      | 6   | 2   | 88    | 1                           | 2,688.00               | 80                                | 215,040                        |     |                                             |                                                         |                             | 100                                     | 0                                                   | 0                                         | 0                                 | 0                                          | 215,040               | 215,040                                                   | 50,000,000                                          | 0                                                                            | 0                                                    |                                                                 |                           |
| 147.1                         | ภ.บ.ท.5          | 100                        | 0   | 1   | 0     | 2                           | 100.00                 | 80                                | 8,000                          |     |                                             |                                                         |                             | 100                                     | 0                                                   | 0                                         | 0                                 | 0                                          | 8,000                 | 8,000                                                     | 0                                                   | 8,000                                                                        | 0.02                                                 |                                                                 |                           |
| 147.2                         | ภ.บ.ท.5          | 100                        |     |     |       |                             | 0.00                   | 80                                | 0                              | 93  | บ้านเดี่ยว                                  | ตึก                                                     | 2                           | 36                                      | 100                                                 | 6,350                                     | 228,600                           | 26                                         | 42                    | 132,588                                                   | 132,588                                             | 132,588                                                                      | 10,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 148                           | โฉนด             | 14567                      | 6   | 0   | 0     | 1                           | 2,400.00               | 130                               | 312,000                        |     |                                             |                                                         |                             | 100                                     | 0                                                   | 0                                         | 0                                 | 0                                          | 312,000               | 312,000                                                   | 50,000,000                                          | 0                                                                            | 0                                                    |                                                                 |                           |
| 148.1                         | ภ.บ.ท.5          | 100                        | 0   | 1   | 0     | 2                           | 100.00                 | 80                                | 8,000                          |     |                                             |                                                         |                             | 100                                     | 0                                                   | 0                                         | 0                                 | 0                                          | 8,000                 | 8,000                                                     | 0                                                   | 8,000                                                                        | 0.02                                                 |                                                                 |                           |
| 148.2                         | ภ.บ.ท.5          | 100                        |     |     |       |                             | 0.00                   | 80                                | 0                              | 94  | บ้านเดี่ยว                                  | ตึก                                                     | 2                           | 81                                      | 100                                                 | 6,350                                     | 514,350                           | 16                                         | 22                    | 401,193                                                   | 401,193                                             | 401,193                                                                      | 10,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 148.3                         | ภ.บ.ท.5          | 100                        |     |     |       |                             | 0.00                   | 80                                | 0                              | 95  | โรงงาน                                      | ตึก                                                     | 3                           | 54                                      | 100                                                 | 5,750                                     | 310,500                           | 4                                          | 4                     | 298,080                                                   | 298,080                                             | 298,080                                                                      | 0                                                    | 298,080                                                         | 0.3                       |
| 149                           | โฉนด             | 10276                      | 0   | 1   | 37    | 2                           | 137.00                 | 200                               | 27,400                         | 96  | บ้านเดี่ยว                                  | ไม้                                                     | 2                           | 54                                      | 100                                                 | 6,350                                     | 342,900                           | 9                                          | 35                    | 222,885                                                   | 250,285                                             | 250,285                                                                      | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 150                           | ส.ป.ก.4-01       | 445                        | 7   | 3   | 96    | 1                           | 3,196.00               | 80                                | 255,680                        |     |                                             |                                                         |                             | 100                                     | 0                                                   | 0                                         | 0                                 | 0                                          | 255,680               | 255,680                                                   | 0                                                   | 255,680                                                                      | 0.01                                                 |                                                                 |                           |
| 151                           | ส.ค.1            | 200                        | 15  | 0   | 0     | 1                           | 6,000.00               | 80                                | 480,000                        |     |                                             |                                                         |                             | 100                                     | 0                                                   | 0                                         | 0                                 | 0                                          | 480,000               | 480,000                                                   | 0                                                   | 480,000                                                                      | 0.01                                                 |                                                                 |                           |
| 152                           | โฉนด             | 8451                       | 11  | 0   | 83    | 1                           | 4,483.00               | 80                                | 358,640                        |     |                                             |                                                         |                             | 100                                     | 0                                                   | 0                                         | 0                                 | 0                                          | 358,640               | 358,640                                                   | 50,000,000                                          | 0                                                                            | 0                                                    |                                                                 |                           |
| 153                           | ภ.บ.ท.5          | 100                        | 12  | 0   | 0     | 1                           | 4,800.00               | 80                                | 384,000                        |     |                                             |                                                         |                             | 100                                     | 0                                                   | 0                                         | 0                                 | 0                                          | 384,000               | 384,000                                                   | 0                                                   | 384,000                                                                      | 0.01                                                 |                                                                 |                           |
| 154                           | โฉนด             | 8555                       | 11  | 3   | 2     | 1                           | 4,702.00               | 80                                | 376,160                        |     |                                             |                                                         |                             | 100                                     | 0                                                   | 0                                         | 0                                 | 0                                          | 376,160               | 376,160                                                   | 50,000,000                                          | 0                                                                            | 0                                                    |                                                                 |                           |
| 154.1                         | โฉนด             | 1719                       | 0   | 2   | 25    | 2                           | 225.00                 | 200                               | 45,000                         | 97  | บ้านเดี่ยว                                  | ตึกครึ่งไม้                                             | 2                           | 54                                      | 100                                                 | 6,350                                     | 342,900                           | 31                                         | 85                    | 51,435                                                    | 96,435                                              | 96,435                                                                       | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 155                           | โฉนด             | 4843                       | 22  | 0   | 1     | 1                           | 8,801.00               | 130                               | 1,144,130                      |     |                                             |                                                         |                             | 100                                     | 0                                                   | 0                                         | 0                                 | 0                                          | 1,144,130             | 1,144,130                                                 | 50,000,000                                          | 0                                                                            | 0                                                    |                                                                 |                           |
| 155.1                         | โฉนด             | 1779                       | 0   | 3   | 15    | 1                           | 315.00                 | 200                               | 63,000                         |     |                                             |                                                         |                             | 100                                     | 0                                                   | 0                                         | 0                                 | 0                                          | 63,000                | 63,000                                                    | 50,000,000                                          | 0                                                                            | 0                                                    |                                                                 |                           |
| 155.2                         | โฉนด             | 1799                       | 1   | 0   | 55    | 1                           | 455.00                 | 200                               | 91,000                         |     |                                             |                                                         |                             | 100                                     | 0                                                   | 0                                         | 0                                 | 0                                          | 91,000                | 91,000                                                    | 50,000,000                                          | 0                                                                            | 0                                                    |                                                                 |                           |
| 155.3                         | โฉนด             | 1731                       | 1   | 0   | 97    | 2                           | 97.00                  | 300                               | 29,100                         |     |                                             |                                                         |                             | 100                                     | 0                                                   | 0                                         | 0                                 | 0                                          | 29,100                | 29,100                                                    | 50,000,000                                          | 0                                                                            | 0                                                    |                                                                 |                           |
| 155.4                         | โฉนด             | 1731                       |     |     |       |                             | 0.00                   | 300                               | 0                              | 98  | บ้านเดี่ยว                                  | ตึก                                                     | 2                           | 72                                      | 100                                                 | 6,350                                     | 457,200                           | 4                                          | 4                     | 438,912                                                   | 438,912                                             | 438,912                                                                      | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 155.5                         | โฉนด             | 1731                       |     |     |       |                             | 0.00                   | 300                               | 0                              | 99  | บ้านเดี่ยว                                  | ตึก                                                     | 2                           | 72                                      | 100                                                 | 6,350                                     | 457,200                           | 31                                         | 52                    | 219,456                                                   | 219,456                                             | 219,456                                                                      | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 155.6                         | โฉนด             | 1731                       |     |     |       |                             | 0.00                   | 300                               | 0                              | 100 | บ้านเดี่ยว                                  | ตึกครึ่งไม้                                             | 2                           | 54                                      | 100                                                 | 6,350                                     | 342,900                           | 31                                         | 85                    | 51,435                                                    | 51,435                                              | 51,435                                                                       | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (หมู่ 6)  
องค์การบริหารส่วนตำบลหนองกุ้ง อำเภอดาหลวง จังหวัดน่าน

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |                  |                            |                  |     |       |                             |                        |                                   |                                | ที่ | ประเภทของ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>ตามบัญชีอนุกรม<br>บัญชีกลาง | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง                    |                             |                                         |                                                     |                                           |                                   |                                            |                       | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>หลักหัก<br>ค่าเสื่อม(บาท) | รวมราคา<br>ประเมินของ<br>ที่ดินและสิ่ง<br>ปลูกสร้าง | ราคาประเมิน<br>ของที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้างตาม<br>สัดส่วนการใช้<br>ประโยชน์ | หักมูลค่าฐาน<br>ภาษีที่ได้รับ<br>ยกเว้น<br>(ล้านบาท) | คงเหลือราคา<br>ประเมิน<br>ทุนทรัพย์ที่<br>ต้องชำระภาษี<br>(บาท) | อัตรา<br>ภาษี<br>(ร้อยละ) |
|-------------------------------|------------------|----------------------------|------------------|-----|-------|-----------------------------|------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|-----|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------|
| แปลง<br>ที่                   | ประเภท<br>ที่ดิน | ตำแหน่งที่ดิน              | จำนวนเนื้อที่ดิน |     |       | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | จำนวน<br>เป็น<br>ตร.วา | ราคาประเมิน<br>ต่อ ตร.วา<br>(บาท) | ราคา<br>ประเมินที่ดิน<br>(บาท) |     |                                                           | ลักษณะ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>ไม้/ตึก/ครึ่ง<br>ตึกครึ่งไม้ | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(ตร.ม.) | คิดเป็นสัดส่วน<br>ตามการใช้<br>ประโยชน์<br>(ร้อยละ) | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>ต่อ ตร.ม. | รวมราคา<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(บาท) | ค่าเสื่อม<br>อายุสิ่ง<br>ปลูกสร้าง<br>(ปี) | ค่าเสื่อม<br>(ร้อยละ) |                                                           |                                                     |                                                                              |                                                      |                                                                 |                           |
|                               |                  | เลขที่<br>เอกสาร<br>สิทธิ์ | ไร่              | งาน | ตร.ว. |                             |                        |                                   |                                |     |                                                           |                                                         |                             |                                         |                                                     |                                           |                                   |                                            |                       |                                                           |                                                     |                                                                              |                                                      |                                                                 |                           |
| 156                           | โฉนด             | 1735                       | 1                | 0   | 45    | 2                           | 445.00                 | 200                               | 89,000                         | 101 | บ้านเดี่ยว                                                | ตึกครึ่งไม้                                             | 2                           | 36                                      | 100                                                 | 6,350                                     | 228,600                           | 16                                         | 55                    | 102,870                                                   | 191,870                                             | 191,870                                                                      | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 157                           | โฉนด             | 1740                       | 0                | 3   | 0     | 2                           | 300.00                 | 200                               | 60,000                         | 102 | บ้านเดี่ยว                                                | ตึกครึ่งไม้                                             | 2                           | 54                                      | 100                                                 | 6,350                                     | 342,900                           | 21                                         | 80                    | 68,580                                                    | 128,580                                             | 128,580                                                                      | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 157.1                         | โฉนด             | 4852                       | 2                | 1   | 55    | 1                           | 955.00                 | 260                               | 248,300                        |     |                                                           |                                                         |                             |                                         | 100                                                 | 0                                         | 0                                 |                                            | 0                     | 0                                                         | 248,300                                             | 248,300                                                                      | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 158                           | โฉนด             | 4844                       | 10               | 2   | 7     | 1                           | 4,207.00               | 130                               | 546,910                        |     |                                                           |                                                         |                             |                                         | 100                                                 | 0                                         | 0                                 |                                            | 0                     | 0                                                         | 546,910                                             | 546,910                                                                      | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 158.1                         | โฉนด             | 4810                       | 19               | 1   | 82    | 1                           | 7,782.00               | 100                               | 778,200                        |     |                                                           |                                                         |                             |                                         | 100                                                 | 0                                         | 0                                 |                                            | 0                     | 0                                                         | 778,200                                             | 778,200                                                                      | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 159                           | โฉนด             | 4843                       | 2                | 2   | 39.3  | 1                           | 1,039.30               | 130                               | 135,109                        | 103 | บ้านเดี่ยว                                                | ตึกครึ่งไม้                                             | 2                           | 42                                      | 100                                                 | 6,350                                     | 266,700                           | 16                                         | 55                    | 120,015                                                   | 255,124                                             | 255,124                                                                      | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 159.1                         | โฉนด             | 14095                      | 8                | 0   | 47    | 1                           | 3,247.00               | 130                               | 422,110                        |     |                                                           |                                                         |                             |                                         | 100                                                 | 0                                         | 0                                 |                                            | 0                     | 0                                                         | 422,110                                             | 422,110                                                                      | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 159.2                         | โฉนด             | 17831                      | 2                | 0   | 31.4  | 1                           | 831.40                 | 130                               | 108,082                        |     |                                                           |                                                         |                             |                                         | 100                                                 | 0                                         | 0                                 |                                            | 0                     | 0                                                         | 108,082                                             | 108,082                                                                      | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 160                           | ภ.บ.ท.5          | 100                        | 45               | 0   | 0     | 1                           | 18,000.00              | 80                                | 1,440,000                      |     |                                                           |                                                         |                             |                                         | 100                                                 | 0                                         | 0                                 |                                            | 0                     | 0                                                         | 1,440,000                                           | 1,440,000                                                                    | 0                                                    | 1,440,000                                                       | 0.01                      |
| 161                           | โฉนด             | 15407                      | 3                | 0   | 44.4  | 1                           | 1,244.40               | 80                                | 99,552                         |     |                                                           |                                                         |                             |                                         | 100                                                 | 0                                         | 0                                 |                                            | 0                     | 0                                                         | 99,552                                              | 99,552                                                                       | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 162                           | น.ส.3ก           | 308                        | 0                | 2   | 9     | 2                           | 209.00                 | 80                                | 16,720                         |     |                                                           |                                                         |                             |                                         | 100                                                 | 0                                         | 0                                 |                                            | 0                     | 0                                                         | 16,720                                              | 16,720                                                                       | 0                                                    | 16,720                                                          | 0.02                      |
| 162.1                         | น.ส.3ก           | 308                        |                  |     |       |                             | 0.00                   | 80                                | 0                              | 104 | บ้านเดี่ยว                                                | ตึกครึ่งไม้                                             | 2                           | 54                                      | 100                                                 | 6,350                                     | 342,900                           | 11                                         | 34                    | 226,314                                                   | 226,314                                             | 226,314                                                                      | 10,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 163                           | โฉนด             | 8400                       | 4                | 3   | 57    | 1                           | 1,957.00               | 80                                | 156,560                        |     |                                                           |                                                         |                             |                                         | 100                                                 | 0                                         | 0                                 |                                            | 0                     | 0                                                         | 156,560                                             | 156,560                                                                      | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 164                           | โฉนด             | 4764                       | 17               | 2   | 87    | 1                           | 7,087.00               | 110                               | 779,570                        |     |                                                           |                                                         |                             |                                         | 100                                                 | 0                                         | 0                                 |                                            | 0                     | 0                                                         | 779,570                                             | 779,570                                                                      | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 165                           | โฉนด             | 4677                       | 11               | 1   | 1     | 1                           | 4,501.00               | 110                               | 495,110                        |     |                                                           |                                                         |                             |                                         | 100                                                 | 0                                         | 0                                 |                                            | 0                     | 0                                                         | 495,110                                             | 495,110                                                                      | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 166                           | โฉนด             | 1807                       | 0                | 2   | 7     | 1                           | 207.00                 | 200                               | 41,400                         |     |                                                           |                                                         |                             |                                         | 100                                                 | 0                                         | 0                                 |                                            | 0                     | 0                                                         | 41,400                                              | 41,400                                                                       | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 167                           | โฉนด             | 4785                       | 4                | 0   | 61    | 1                           | 1,661.00               | 180                               | 298,980                        |     |                                                           |                                                         |                             |                                         | 100                                                 | 0                                         | 0                                 |                                            | 0                     | 0                                                         | 298,980                                             | 298,980                                                                      | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 168                           | น.ส.3            | 2                          | 2                | 3   | 56    | 1                           | 1,156.00               | 80                                | 92,480                         |     |                                                           |                                                         |                             |                                         | 100                                                 | 0                                         | 0                                 |                                            | 0                     | 0                                                         | 92,480                                              | 92,480                                                                       | 0                                                    | 92,480                                                          | 0.01                      |
| 169                           | ส.ป.ก.4-01       | 132                        | 24               | 0   | 8     | 1                           | 9,608.00               | 0                                 | 0                              |     |                                                           |                                                         |                             |                                         | 100                                                 | 0                                         | 0                                 |                                            | 0                     | 0                                                         | 0                                                   | 0                                                                            | 0                                                    | 0                                                               | 0                         |
| 170                           | โฉนด             | 1729                       | 0                | 2   | 41    | 1                           | 241.00                 | 300                               | 72,300                         |     |                                                           |                                                         |                             |                                         | 100                                                 | 0                                         | 0                                 |                                            | 0                     | 0                                                         | 72,300                                              | 72,300                                                                       | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 170.1                         | โฉนด             | 12799                      | 0                | 0   | 98    | 1                           | 98.00                  | 200                               | 19,600                         |     |                                                           |                                                         |                             |                                         | 100                                                 | 0                                         | 0                                 |                                            | 0                     | 0                                                         | 19,600                                              | 19,600                                                                       | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 171                           | โฉนด             | 13903                      | 0                | 0   | 86    | 1                           | 86.00                  | 80                                | 6,880                          |     |                                                           |                                                         |                             |                                         | 100                                                 | 0                                         | 0                                 |                                            | 0                     | 0                                                         | 6,880                                               | 6,880                                                                        | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 172                           | โฉนด             | 1805                       | 0                | 2   | 63    | 1                           | 263.00                 | 200                               | 52,600                         |     |                                                           |                                                         |                             |                                         | 100                                                 | 0                                         | 0                                 |                                            | 0                     | 0                                                         | 52,600                                              | 52,600                                                                       | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 173                           | โฉนด             | 1736                       | 0                | 1   | 33    | 1                           | 133.00                 | 300                               | 39,900                         |     |                                                           |                                                         |                             |                                         | 100                                                 | 0                                         | 0                                 |                                            | 0                     | 0                                                         | 39,900                                              | 39,900                                                                       | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 174                           | น.ส.3ก           | 172                        | 0                | 0   | 34    | 1                           | 34.00                  | 80                                | 2,720                          |     |                                                           |                                                         |                             |                                         | 100                                                 | 0                                         | 0                                 |                                            | 0                     | 0                                                         | 2,720                                               | 2,720                                                                        | 0                                                    | 2,720                                                           | 0.01                      |
| 174.1                         | น.ส.3ก           | 171                        | 0                | 0   | 41    | 1                           | 41.00                  | 80                                | 3,280                          |     |                                                           |                                                         |                             |                                         | 100                                                 | 0                                         | 0                                 |                                            | 0                     | 0                                                         | 3,280                                               | 3,280                                                                        | 0                                                    | 3,280                                                           | 0.01                      |
| 175                           | โฉนด             | 12799                      | 0                | 0   | 98    | 1                           | 98.00                  | 200                               | 19,600                         |     |                                                           |                                                         |                             |                                         | 100                                                 | 0                                         | 0                                 |                                            | 0                     | 0                                                         | 19,600                                              | 19,600                                                                       | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 176                           | โฉนด             | 1781                       | 0                | 2   | 13    | 1                           | 213.00                 | 200                               | 42,600                         |     |                                                           |                                                         |                             |                                         | 100                                                 | 0                                         | 0                                 |                                            | 0                     | 0                                                         | 42,600                                              | 42,600                                                                       | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 177                           | โฉนด             | 4663                       | 30               | 2   | 5     | 1                           | 12,205.00              | 130                               | 1,586,650                      |     |                                                           |                                                         |                             |                                         | 100                                                 | 0                                         | 0                                 |                                            | 0                     | 0                                                         | 1,586,650                                           | 1,586,650                                                                    | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 178                           | โฉนด             | 11253                      | 0                | 1   | 89    | 1                           | 189.00                 | 300                               | 56,700                         |     |                                                           |                                                         |                             |                                         | 100                                                 | 0                                         | 0                                 |                                            | 0                     | 0                                                         | 56,700                                              | 56,700                                                                       | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 179                           | โฉนด             | 1782                       | 0                | 2   | 51    | 1                           | 251.00                 | 200                               | 50,200                         |     |                                                           |                                                         |                             |                                         | 100                                                 | 0                                         | 0                                 |                                            | 0                     | 0                                                         | 50,200                                              | 50,200                                                                       | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (หมู่ 6)  
องค์การบริหารส่วนตำบลหนองกุ้ง อำเภอดาหลวง จังหวัดน่าน

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |                  |                                             |                  |   |      |                             |                        |                                   |                                | ที่ | ประเภทของ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>ตามบัญชีนารัก | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง                    |                             |                                         |                                                     |                                           |                                   |                                            |                       | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>หลักหัก<br>ค่าเสื่อม(บาท) | รวมราคา<br>ประเมินของ<br>ที่ดินและสิ่ง<br>ปลูกสร้าง | ราคาประเมิน<br>ของที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้างตาม<br>สัดส่วนการใช้<br>ประโยชน์ | หักมูลค่าฐาน<br>ภาษีที่ได้รับ<br>ยกเว้น<br>(ล้านบาท) | คงเหลือราคา<br>ประเมิน<br>ทุนทรัพย์ที่<br>ต้องชำระภาษี<br>(บาท) | อัตรา<br>ภาษี<br>(ร้อยละ) |
|-------------------------------|------------------|---------------------------------------------|------------------|---|------|-----------------------------|------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|-----|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------|
| แปลง<br>ที่                   | ประเภท<br>ที่ดิน | ตำแหน่งที่ดิน<br>เลขที่<br>เอกสาร<br>สิทธิ์ | จำนวนเนื้อที่ดิน |   |      | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | คำนวณ<br>เป็น<br>ตร.วา | ราคาประเมิน<br>ต่อ ตร.วา<br>(บาท) | ราคา<br>ประเมินที่ดิน<br>(บาท) |     |                                             | ลักษณะ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>ไม้/ตึก/ครึ่ง<br>ตึกครึ่งไม้ | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(ตร.ม.) | คิดเป็นสัดส่วน<br>ตามการใช้<br>ประโยชน์<br>(ร้อยละ) | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>ต่อ ตร.ม. | รวมราคา<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(บาท) | ค่าเสื่อม<br>อายุสิ่ง<br>ปลูกสร้าง<br>(ปี) | ค่าเสื่อม<br>(ร้อยละ) |                                                           |                                                     |                                                                              |                                                      |                                                                 |                           |
| 180                           | โฉนด             | 11161                                       | 3                | 2 | 49   | 1                           | 1,449.00               | 150                               | 217,350                        |     |                                             |                                                         |                             |                                         | 100                                                 | 0                                         | 0                                 |                                            | 0                     | 0                                                         | 217,350                                             | 217,350                                                                      | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 181                           | โฉนด             | 1783                                        | 0                | 1 | 71   | 1                           | 171.00                 | 80                                | 13,680                         |     |                                             |                                                         |                             |                                         | 100                                                 | 0                                         | 0                                 |                                            | 0                     | 0                                                         | 13,680                                              | 13,680                                                                       | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 182                           | โฉนด             | 1808                                        | 2                | 1 | 66   | 1                           | 966.00                 | 180                               | 173,880                        |     |                                             |                                                         |                             |                                         | 100                                                 | 0                                         | 0                                 |                                            | 0                     | 0                                                         | 173,880                                             | 173,880                                                                      | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 183                           | โฉนด             | 4711                                        | 6                | 2 | 81   | 1                           | 2,681.00               | 100                               | 268,100                        |     |                                             |                                                         |                             |                                         | 100                                                 | 0                                         | 0                                 |                                            | 0                     | 0                                                         | 268,100                                             | 268,100                                                                      | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 184                           | โฉนด             | 4074                                        | 23               | 3 | 94   | 1                           | 9,594.00               | 130                               | 1,247,220                      |     |                                             |                                                         |                             |                                         | 100                                                 | 0                                         | 0                                 |                                            | 0                     | 0                                                         | 1,247,220                                           | 1,247,220                                                                    | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 184.1                         | โฉนด             | 9532                                        | 0                | 3 | 0    | 1                           | 300.00                 | 80                                | 24,000                         |     |                                             |                                                         |                             |                                         | 100                                                 | 0                                         | 0                                 |                                            | 0                     | 0                                                         | 24,000                                              | 24,000                                                                       | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 184.2                         | โฉนด             | 9600                                        | 12               | 3 | 43   | 1                           | 5,143.00               | 150                               | 771,450                        |     |                                             |                                                         |                             |                                         | 100                                                 | 0                                         | 0                                 |                                            | 0                     | 0                                                         | 771,450                                             | 771,450                                                                      | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 185                           | โฉนด             | 8559                                        | 0                | 3 | 51   | 1                           | 351.00                 | 260                               | 91,260                         |     |                                             |                                                         |                             |                                         | 100                                                 | 0                                         | 0                                 |                                            | 0                     | 0                                                         | 91,260                                              | 91,260                                                                       | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 186                           | ภ.บ.ท.5          | 100                                         | 35               | 0 | 0    | 1                           | 14,000.00              | 80                                | 1,120,000                      |     |                                             |                                                         |                             |                                         | 100                                                 | 0                                         | 0                                 |                                            | 0                     | 0                                                         | 1,120,000                                           | 1,120,000                                                                    | 0                                                    | 1,120,000                                                       | 0.01                      |
| 186.1                         | ภ.บ.ท.5          | 100                                         | 22               | 0 | 0    | 1                           | 8,800.00               | 80                                | 704,000                        |     |                                             |                                                         |                             |                                         | 100                                                 | 0                                         | 0                                 |                                            | 0                     | 0                                                         | 704,000                                             | 704,000                                                                      | 0                                                    | 704,000                                                         | 0.01                      |
| 186.2                         | ภ.บ.ท.5          | 100                                         | 12               | 0 | 0    | 1                           | 4,800.00               | 80                                | 384,000                        |     |                                             |                                                         |                             |                                         | 100                                                 | 0                                         | 0                                 |                                            | 0                     | 0                                                         | 384,000                                             | 384,000                                                                      | 0                                                    | 384,000                                                         | 0.01                      |
| 187                           | โฉนด             | 1657                                        | 0                | 0 | 55   | 1                           | 55.00                  | 80                                | 4,400                          |     |                                             |                                                         |                             |                                         | 100                                                 | 0                                         | 0                                 |                                            | 0                     | 0                                                         | 4,400                                               | 4,400                                                                        | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 188                           | โฉนด             | 15646                                       | 1                | 0 | 0    | 2                           | 400.00                 | 130                               | 52,000                         | 105 | บ้านเดี่ยว                                  | ตึก                                                     | 2                           | 108                                     | 100                                                 | 6,350                                     | 685,800                           | 6                                          | 6                     | 644,652                                                   | 696,652                                             | 696,652                                                                      | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 189                           | โฉนด             | 4666                                        | 12               | 3 | 75   | 1                           | 5,175.00               | 130                               | 672,750                        |     |                                             |                                                         |                             |                                         | 100                                                 | 0                                         | 0                                 |                                            | 0                     | 0                                                         | 672,750                                             | 672,750                                                                      | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 190                           | โฉนด             | 4650                                        | 0                | 2 | 52   | 1                           | 252.00                 | 130                               | 32,760                         |     |                                             |                                                         |                             |                                         | 100                                                 | 0                                         | 0                                 |                                            | 0                     | 0                                                         | 32,760                                              | 32,760                                                                       | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 191                           | โฉนด             | 8843                                        | 10               | 3 | 61   | 1                           | 4,361.00               | 100                               | 436,100                        |     |                                             |                                                         |                             |                                         | 100                                                 | 0                                         | 0                                 |                                            | 0                     | 0                                                         | 436,100                                             | 436,100                                                                      | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 191.1                         | โฉนด             | 8843                                        |                  |   |      |                             | 0.00                   | 100                               | 0                              | 106 | บ้านเดี่ยว                                  | ตึกครึ่งไม้                                             | 3                           | 9                                       | 100                                                 | 6,350                                     | 57,150                            | 3                                          | 6                     | 53,721                                                    | 53,721                                              | 53,721                                                                       | 0                                                    | 53,721                                                          | 0.3                       |
| 192                           | โฉนด             | 1720                                        | 0                | 1 | 87   | 1                           | 187.00                 | 260                               | 48,620                         |     |                                             |                                                         |                             |                                         | 100                                                 | 0                                         | 0                                 |                                            | 0                     | 0                                                         | 48,620                                              | 48,620                                                                       | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 193                           | น.ส.3ก           | 68                                          | 0                | 2 | 46   | 1                           | 246.00                 | 80                                | 19,680                         |     |                                             |                                                         |                             |                                         | 100                                                 | 0                                         | 0                                 |                                            | 0                     | 0                                                         | 19,680                                              | 19,680                                                                       | 0                                                    | 19,680                                                          | 0.01                      |
| 194                           | โฉนด             | 7826                                        | 23               | 0 | 92   | 1                           | 9,292.00               | 180                               | 1,672,560                      |     |                                             |                                                         |                             |                                         | 100                                                 | 0                                         | 0                                 |                                            | 0                     | 0                                                         | 1,672,560                                           | 1,672,560                                                                    | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 195                           | โฉนด             | 1787                                        | 0                | 1 | 74   | 1                           | 174.00                 | 200                               | 34,800                         |     |                                             |                                                         |                             |                                         | 100                                                 | 0                                         | 0                                 |                                            | 0                     | 0                                                         | 34,800                                              | 34,800                                                                       | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 196                           | โฉนด             | 9817                                        | 26               | 1 | 36   | 1                           | 10,536.00              | 100                               | 1,053,600                      |     |                                             |                                                         |                             |                                         | 100                                                 | 0                                         | 0                                 |                                            | 0                     | 0                                                         | 1,053,600                                           | 1,053,600                                                                    | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 197                           | โฉนด             | 1780                                        | 0                | 2 | 76   | 1                           | 276.00                 | 200                               | 55,200                         |     |                                             |                                                         |                             |                                         | 100                                                 | 0                                         | 0                                 |                                            | 0                     | 0                                                         | 55,200                                              | 55,200                                                                       | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 198                           | โฉนด             | 13451                                       | 6                | 0 | 53   | 1                           | 2,453.00               | 150                               | 367,950                        |     |                                             |                                                         |                             |                                         | 100                                                 | 0                                         | 0                                 |                                            | 0                     | 0                                                         | 367,950                                             | 367,950                                                                      | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 199                           | โฉนด             | 1738                                        | 0                | 1 | 54   | 1                           | 154.00                 | 200                               | 30,800                         |     |                                             |                                                         |                             |                                         | 100                                                 | 0                                         | 0                                 |                                            | 0                     | 0                                                         | 30,800                                              | 30,800                                                                       | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 200                           | โฉนด             | 1723                                        | 0                | 2 | 51   | 1                           | 251.00                 | 260                               | 65,260                         |     |                                             |                                                         |                             |                                         | 100                                                 | 0                                         | 0                                 |                                            | 0                     | 0                                                         | 65,260                                              | 65,260                                                                       | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 201                           | ภ.บ.ท.5          | 100                                         | 10               | 0 | 0    | 1                           | 4,000.00               | 80                                | 320,000                        |     |                                             |                                                         |                             |                                         | 100                                                 | 0                                         | 0                                 |                                            | 0                     | 0                                                         | 320,000                                             | 320,000                                                                      | 0                                                    | 320,000                                                         | 0.01                      |
| 202                           | โฉนด             | 5666                                        | 0                | 3 | 79.9 | 1                           | 379.90                 | 130                               | 49,387                         |     |                                             |                                                         |                             |                                         | 100                                                 | 0                                         | 0                                 |                                            | 0                     | 0                                                         | 49,387                                              | 49,387                                                                       | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 203                           | โฉนด             | 17998                                       | 10               | 0 | 0    | 1                           | 4,000.00               | 130                               | 520,000                        |     |                                             |                                                         |                             |                                         | 100                                                 | 0                                         | 0                                 |                                            | 0                     | 0                                                         | 520,000                                             | 520,000                                                                      | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 204                           | โฉนด             | 9126                                        | 4                | 0 | 0    | 1                           | 1,600.00               | 80                                | 128,000                        |     |                                             |                                                         |                             |                                         | 100                                                 | 0                                         | 0                                 |                                            | 0                     | 0                                                         | 128,000                                             | 128,000                                                                      | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 205.1                         | โฉนด             | 13129                                       | 1                | 0 | 0    | 1                           | 400.00                 | 80                                | 32,000                         |     |                                             |                                                         |                             |                                         | 100                                                 | 0                                         | 0                                 |                                            | 0                     | 0                                                         | 32,000                                              | 32,000                                                                       | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (หมู่ 6)  
องค์การบริหารส่วนตำบลหนองกุ้ง อำเภอบาตรหลวง จังหวัดอุบลราชธานี

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |                  |                                             |                  |   |   |                             |                        |                                   |                                | ที่ | ประเภทของ<br>สิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง                    |                             |                                         |                                                     |                                           |                                   |                                            |                       | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>หลักหัก<br>ค่าเสื่อม(บาท) | รวมราคา<br>ประเมินของ<br>ที่ดินและสิ่ง<br>ปลูกสร้าง | ราคาประเมิน<br>ของที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้างตาม<br>สัดส่วนการใช้<br>ประโยชน์ | หักมูลค่าฐาน<br>ภาษีที่ได้รับ<br>ยกเว้น<br>(ล้านบาท) | คงเหลือราคา<br>ประเมิน<br>ทุนทรัพย์ที่<br>ต้องชำระภาษี<br>(บาท) | อัตรา<br>ภาษี<br>(ร้อยละ) |
|-------------------------------|------------------|---------------------------------------------|------------------|---|---|-----------------------------|------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|-----|----------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------|
| แปลง<br>ที่                   | ประเภท<br>ที่ดิน | ตำแหน่งที่ดิน<br>เลขที่<br>เอกสาร<br>สิทธิ์ | จำนวนเนื้อที่ดิน |   |   | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | จำนวน<br>เป็น<br>ตร.วา | ราคาประเมิน<br>ต่อ ตร.วา<br>(บาท) | ราคา<br>ประเมินที่ดิน<br>(บาท) |     |                            | ลักษณะ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>ไม้/ตึก/ครึ่ง<br>ตึกครึ่งไม้ | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(ตร.ม.) | คิดเป็นสัดส่วน<br>ตามการใช้<br>ประโยชน์<br>(ร้อยละ) | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>ต่อ ตร.ม. | รวมราคา<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(บาท) | ค่าเสื่อม<br>อายุสิ่ง<br>ปลูกสร้าง<br>(ปี) | ค่าเสื่อม<br>(ร้อยละ) |                                                           |                                                     |                                                                              |                                                      |                                                                 |                           |
| 205.2                         | โฉนด             | 13128                                       | 1                | 0 | 0 | 1                           | 400.00                 | 80                                | 32,000                         |     |                            |                                                         |                             |                                         | 100                                                 | 0                                         | 0                                 |                                            | 0                     | 0                                                         | 32,000                                              | 32,000                                                                       | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 205.3                         | โฉนด             | 9125                                        | 4                | 0 | 0 | 1                           | 1,600.00               | 80                                | 128,000                        |     |                            |                                                         |                             |                                         | 100                                                 | 0                                         | 0                                 |                                            | 0                     | 0                                                         | 128,000                                             | 128,000                                                                      | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |