

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (หมู่ 8)

องค์การบริหารส่วนตำบลหนองกุง อำเภอดาลุสม จังหวัดอุบลราชธานี

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |                  |                                             |                                         |   |      |                             |                        |                                   |                                | ที่ | ประเภทของ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>ตามบัญชีอนุ<br>กรม | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง                    |                             |                                         |                                                     |                                           |                                   |                                            |                       | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>หลักหัก<br>ค่าเสื่อม(บาท) | รวมราคา<br>ประเมินของ<br>ที่ดินและสิ่ง<br>ปลูกสร้าง | ราคาประเมิน<br>ของที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้างตาม<br>สัดส่วนการใช้<br>ประโยชน์ | หักมูลค่าฐาน<br>ภาษีที่ได้รับ<br>ยกเว้น<br>(ล้านบาท) | คงเหลือราคา<br>ประเมิน<br>ทุนทรัพย์ที่<br>ต้องชำระภาษี<br>(บาท) | อัตรา<br>ภาษี<br>(ร้อยละ) |
|-------------------------------|------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------|---|------|-----------------------------|------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|-----|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------|
| แปลง<br>ที่                   | ประเภท<br>ที่ดิน | ตำแหน่งที่ดิน<br>เลขที่<br>เอกสาร<br>สิทธิ์ | จำนวนเนื้อที่ดิน<br>ไร่<br>งาน<br>ตร.ว. |   |      | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | คำนวณ<br>เป็น<br>ตร.วา | ราคาประเมิน<br>ต่อ ตร.วา<br>(บาท) | ราคา<br>ประเมินที่ดิน<br>(บาท) |     |                                                  | ลักษณะ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>ไม้/ตึก/ครึ่ง<br>ตึกครึ่งไม้ | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(ตร.ม.) | คิดเป็นสัดส่วน<br>ตามการใช้<br>ประโยชน์<br>(ร้อยละ) | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>ต่อ ตร.ม. | รวมราคา<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(บาท) | ค่าเสื่อม<br>อายุสิ่ง<br>ปลูกสร้าง<br>(ปี) | ค่าเสื่อม<br>(ร้อยละ) |                                                           |                                                     |                                                                              |                                                      |                                                                 |                           |
| 1                             | โฉนด             | 4647                                        | 15                                      | 0 | 89   | 1                           | 6,089.00               | 150                               | 913,350                        | 1   | บ้านเดี่ยว                                       | ตึก                                                     | 2                           | 54                                      |                                                     | 54                                        |                                   | 31                                         | 100                   | 6,350                                                     | 0                                                   | 50,000,000                                                                   | 0                                                    | 0                                                               |                           |
| 1.1                           | โฉนด             | 4647                                        |                                         |   |      |                             | 0.00                   | 150                               | 0                              | 2   | บ้านเดี่ยว                                       | ไม้                                                     | 2                           | 12                                      |                                                     | 12                                        |                                   | 11                                         | 100                   | 6,350                                                     | 0                                                   | 0                                                                            | 0                                                    | 0.02                                                            |                           |
| 2                             | โฉนด             | 12455                                       | 6                                       | 0 | 40   | 1                           | 2,440.00               | 110                               | 268,400                        |     |                                                  |                                                         |                             |                                         |                                                     |                                           |                                   |                                            | 100                   | 0                                                         | 0                                                   | 50,000,000                                                                   | 0                                                    | 0                                                               |                           |
| 2.1                           | โฉนด             | 12483                                       | 4                                       | 1 | 91   | 1                           | 1,791.00               | 100                               | 179,100                        |     |                                                  |                                                         |                             |                                         |                                                     |                                           |                                   |                                            | 100                   | 0                                                         | 0                                                   | 50,000,000                                                                   | 0                                                    | 0                                                               |                           |
| 2.2                           | ภ.บ.ท.5          | 100                                         | 0                                       | 2 | 0    | 1                           | 200.00                 | 80                                | 16,000                         |     |                                                  |                                                         |                             |                                         |                                                     |                                           |                                   |                                            | 100                   | 0                                                         | 0                                                   | 0                                                                            | 0                                                    | 0.01                                                            |                           |
| 2.3                           | ภ.บ.ท.5          | 100                                         | 0                                       | 1 | 0    | 2                           | 100.00                 | 80                                | 8,000                          |     |                                                  |                                                         |                             |                                         |                                                     |                                           |                                   |                                            | 100                   | 0                                                         | 0                                                   | 0                                                                            | 0                                                    | 0.02                                                            |                           |
| 2.4                           | ภ.บ.ท.5          | 100                                         | 60                                      | 2 | 31   | 1                           | 24,231.00              | 80                                | 1,938,480                      |     |                                                  |                                                         |                             |                                         |                                                     |                                           |                                   |                                            | 100                   | 0                                                         | 0                                                   | 0                                                                            | 0                                                    | 0.01                                                            |                           |
| 2.5                           | ภ.บ.ท.5          | 100                                         |                                         |   |      |                             | 0.00                   | 80                                | 0                              | 3   | บ้านเดี่ยว                                       | ตึก                                                     | 2                           | 270                                     |                                                     | 270                                       |                                   | 11                                         | 100                   | 6,350                                                     | 0                                                   | 10,000,000                                                                   | 0                                                    | 0                                                               |                           |
| 3                             | น.ส.3ก           | 167                                         | 0                                       | 2 | 86   | 2                           | 286.00                 | 80                                | 22,880                         |     |                                                  |                                                         |                             |                                         |                                                     |                                           |                                   |                                            | 100                   | 0                                                         | 0                                                   | 0                                                                            | 0                                                    | 0.02                                                            |                           |
| 3.1                           | น.ส.3ก           | 167                                         |                                         |   |      |                             | 0.00                   | 80                                | 0                              | 4   | บ้านเดี่ยว                                       | ตึก                                                     | 2                           | 54                                      |                                                     | 54                                        |                                   | 21                                         | 100                   | 6,350                                                     | 0                                                   | 10,000,000                                                                   | 0                                                    | 0                                                               |                           |
| 4                             | โฉนด             | 11529                                       | 7                                       | 2 | 50   | 1                           | 3,050.00               | 110                               | 335,500                        |     |                                                  |                                                         |                             |                                         |                                                     |                                           |                                   |                                            | 100                   | 0                                                         | 0                                                   | 50,000,000                                                                   | 0                                                    | 0                                                               |                           |
| 5                             | น.ส.3ก           | 9445                                        | 0                                       | 0 | 82   | 2                           | 82.00                  | 80                                | 6,560                          |     |                                                  |                                                         |                             |                                         |                                                     |                                           |                                   |                                            | 100                   | 0                                                         | 0                                                   | 0                                                                            | 0                                                    | 0.02                                                            |                           |
| 5.1                           | น.ส.3ก           | 9445                                        |                                         |   |      |                             | 0.00                   | 80                                | 0                              | 5   | บ้านเดี่ยว                                       | ตึกครึ่งไม้                                             | 2                           | 72                                      |                                                     | 72                                        |                                   | 25                                         | 100                   | 6,350                                                     | 0                                                   | 10,000,000                                                                   | 0                                                    | 0                                                               |                           |
| 5.2                           | น.ส.3ก           | 9445                                        |                                         |   |      |                             | 0.00                   | 80                                | 0                              | 6   | บ้านเดี่ยว                                       | ไม้                                                     | 2                           | 28                                      |                                                     | 28                                        |                                   | 4                                          | 100                   | 6,350                                                     | 0                                                   | 0                                                                            | 0                                                    | 0.02                                                            |                           |
| 5.3                           | โฉนด             | 5176                                        | 24                                      | 0 | 3    | 1                           | 9,603.00               | 80                                | 768,240                        |     |                                                  |                                                         |                             |                                         |                                                     |                                           |                                   |                                            | 100                   | 0                                                         | 0                                                   | 50,000,000                                                                   | 0                                                    | 0                                                               |                           |
| 6                             | โฉนด             | 5733                                        | 17                                      | 0 | 89   | 1                           | 6,889.00               | 80                                | 551,120                        |     |                                                  |                                                         |                             |                                         |                                                     |                                           |                                   |                                            | 100                   | 0                                                         | 0                                                   | 50,000,000                                                                   | 0                                                    | 0                                                               |                           |
| 7                             | โฉนด             | 15369                                       | 0                                       | 1 | 75.6 |                             | 0.00                   | 200                               | 0                              | 7   | บ้านเดี่ยว                                       | ตึกครึ่งไม้                                             | 2                           | 54                                      |                                                     | 54                                        |                                   | 26                                         | 100                   | 6,350                                                     | 0                                                   | 50,000,000                                                                   | 0                                                    | 0                                                               |                           |
| 8                             | โฉนด             | 4525                                        | 14                                      | 3 | 61   | 1                           | 5,961.00               | 120                               | 715,320                        | 8   | บ้านเดี่ยว                                       | ตึกครึ่งไม้                                             | 2                           | 130                                     |                                                     | 130                                       |                                   | 8                                          | 100                   | 6,350                                                     | 0                                                   | 50,000,000                                                                   | 0                                                    | 0                                                               |                           |
| 9                             | โฉนด             | 4525                                        |                                         |   |      |                             | 0.00                   | 120                               | 0                              | 9   | บ้านเดี่ยว                                       | ไม้                                                     | 2                           | 36                                      |                                                     | 36                                        |                                   | 4                                          | 100                   | 6,350                                                     | 0                                                   | 0                                                                            | 0                                                    | 0.02                                                            |                           |
| 10                            | โฉนด             | 10771                                       | 3                                       | 0 | 0    | 1                           | 1,200.00               | 80                                | 96,000                         |     |                                                  |                                                         |                             |                                         |                                                     |                                           |                                   |                                            | 100                   | 0                                                         | 0                                                   | 50,000,000                                                                   | 0                                                    | 0                                                               |                           |
| 10.1                          | ภ.บ.ท.5          | 100                                         | 0                                       | 2 | 0    | 2                           | 200.00                 | 80                                | 16,000                         |     |                                                  |                                                         |                             |                                         |                                                     |                                           |                                   |                                            | 100                   | 0                                                         | 0                                                   | 0                                                                            | 0                                                    | 0.02                                                            |                           |
| 10.2                          | ภ.บ.ท.5          | 100                                         |                                         |   |      |                             | 0.00                   | 80                                | 0                              | 10  | บ้านเดี่ยว                                       | ตึกครึ่งไม้                                             | 2                           | 72                                      |                                                     | 72                                        |                                   | 26                                         | 100                   | 6,350                                                     | 0                                                   | 10,000,000                                                                   | 0                                                    | 0                                                               |                           |
| 10.3                          | ภ.บ.ท.5          | 100                                         |                                         |   |      | 3                           | 2.25                   | 80                                | 180                            | 11  | บ้านเดี่ยว                                       | ไม้                                                     | 3                           | 9                                       |                                                     | 9                                         |                                   | 1                                          | 100                   | 6,350                                                     | 0                                                   | 0                                                                            | 0                                                    | 0.3                                                             |                           |
| 10.4                          | ภ.บ.ท.5          | 100                                         |                                         |   |      | 3                           | 3.00                   | 80                                | 240                            | 12  | บ้านเดี่ยว                                       | ตึก                                                     | 3                           | 12                                      |                                                     | 12                                        |                                   | 4                                          | 100                   | 6,350                                                     | 0                                                   | 10,000,000                                                                   | 0                                                    | 0                                                               |                           |
| 11                            | โฉนด             | 11160                                       | 4                                       | 0 | 21   | 1                           | 1,621.00               | 130                               | 210,730                        |     |                                                  |                                                         |                             |                                         |                                                     |                                           |                                   |                                            | 100                   | 0                                                         | 0                                                   | 50,000,000                                                                   | 0                                                    | 0                                                               |                           |
| 11.1                          | ภ.บ.ท.5          | 100                                         | 0                                       | 1 | 0    | 2                           | 100.00                 | 80                                | 8,000                          | 13  | บ้านเดี่ยว                                       | ตึกครึ่งไม้                                             | 2                           | 54                                      |                                                     | 54                                        |                                   | 32                                         | 100                   | 6,350                                                     | 0                                                   | 10,000,000                                                                   | 0                                                    | 0                                                               |                           |
| 12                            | โฉนด             | 15368                                       | 0                                       | 1 | 9.2  | 1                           | 192.00                 | 200                               | 38,400                         |     |                                                  |                                                         |                             |                                         |                                                     |                                           |                                   |                                            | 100                   | 0                                                         | 0                                                   | 50,000,000                                                                   | 0                                                    | 0                                                               |                           |
| 13                            | โฉนด             | 15928                                       | 0                                       | 0 | 85   | 2                           | 85.00                  | 200                               | 17,000                         | 14  | บ้านเดี่ยว                                       | ตึก                                                     | 2                           | 36                                      |                                                     | 36                                        |                                   | 16                                         | 100                   | 6,350                                                     | 0                                                   | 50,000,000                                                                   | 0                                                    | 0                                                               |                           |
| 14                            | โฉนด             | 17441                                       | 7                                       | 1 | 33.8 | 1                           | 2,834.00               | 190                               | 538,460                        |     |                                                  |                                                         |                             |                                         |                                                     |                                           |                                   |                                            | 100                   | 0                                                         | 0                                                   | 50,000,000                                                                   | 0                                                    | 0                                                               |                           |
| 14.1                          | โฉนด             | 5693                                        | 1                                       | 1 | 66.8 | 1                           | 566.00                 | 190                               | 107,540                        |     |                                                  |                                                         |                             |                                         |                                                     |                                           |                                   |                                            | 100                   | 0                                                         | 0                                                   | 50,000,000                                                                   | 0                                                    | 0                                                               |                           |
| 14.2                          | โฉนด             | 4840                                        | 9                                       | 3 | 56   | 1                           | 3,956.00               | 110                               | 435,160                        |     |                                                  |                                                         |                             |                                         |                                                     |                                           |                                   |                                            | 100                   | 0                                                         | 0                                                   | 50,000,000                                                                   | 0                                                    | 0                                                               |                           |
| 15                            | โฉนด             | 15103                                       | 0                                       | 1 | 50   | 2                           | 150.00                 | 300                               | 45,000                         | 15  | บ้านเดี่ยว                                       | ตึก                                                     | 2                           | 54                                      |                                                     | 54                                        |                                   | 3                                          | 100                   | 6,350                                                     | 0                                                   | 50,000,000                                                                   | 0                                                    | 0                                                               |                           |

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (หมู่ 8)

องค์การบริหารส่วนตำบลหนองกุ้ง อำเภอดาหล่ม จังหวัดอุบลราชธานี

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |                  |                                             |                  |   |      |                             |                        |                                   | ที่                            | ประเภทของ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>ตามบัญชีธนารักษ์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง                    |                             |                                         |                                                     |                                           |                                   |                                            |                       | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>หลักหัก<br>ค่าเสื่อม(บาท) | รวมราคา<br>ประเมินของ<br>ที่ดินและสิ่ง<br>ปลูกสร้าง | ราคาประเมิน<br>ของที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้างตาม<br>สัดส่วนการใช้<br>ประโยชน์ | หักมูลค่าฐาน<br>ภาษีที่ได้รับ<br>ยกเว้น<br>(ล้านบาท) | คงเหลือราคา<br>ประเมิน<br>ทุนทรัพย์ที่<br>ต้องชำระภาษี<br>(บาท) | อัตรา<br>ภาษี<br>(ร้อยละ) |
|-------------------------------|------------------|---------------------------------------------|------------------|---|------|-----------------------------|------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------|
| แปลง<br>ที่                   | ประเภท<br>ที่ดิน | ตำแหน่งที่ดิน<br>เลขที่<br>เอกสาร<br>สิทธิ์ | จำนวนเนื้อที่ดิน |   |      | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | คำนวณ<br>เป็น<br>ตร.วา | ราคาประเมิน<br>ต่อ ตร.วา<br>(บาท) | ราคา<br>ประเมินที่ดิน<br>(บาท) |                                                | ลักษณะ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>ไม้/ตึก/ครึ่ง<br>ตึกครึ่งไม้ | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(ตร.ม.) | คิดเป็นสัดส่วน<br>ตามการใช้<br>ประโยชน์<br>(ร้อยละ) | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>ต่อ ตร.ม. | รวมราคา<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(บาท) | ค่าเสื่อม<br>อายุสิ่ง<br>ปลูกสร้าง<br>(ปี) | ค่าเสื่อม<br>(ร้อยละ) |                                                           |                                                     |                                                                              |                                                      |                                                                 |                           |
| 16                            | น.ส.3ก           | 164                                         | 0                | 0 | 50   | 2                           | 50.00                  | 80                                | 4,000                          |                                                |                                                         |                             |                                         |                                                     |                                           |                                   |                                            |                       | 100                                                       | 0                                                   | 0                                                                            | 0                                                    | 0                                                               | 0.02                      |
| 16.1                          | น.ส.3ก           | 164                                         |                  |   |      |                             | 0.00                   | 80                                | 0                              | 16                                             | บ้านเดี่ยว                                              | ตึกครึ่งไม้                 | 2                                       | 54                                                  |                                           | 54                                |                                            | 51                    | 100                                                       | 6,350                                               | 0                                                                            | 10,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 16.2                          | โฉนด             | 4670                                        | 10               | 2 | 88   | 1                           | 4,288.00               | 180                               | 771,840                        |                                                |                                                         |                             |                                         |                                                     |                                           |                                   |                                            |                       | 100                                                       | 0                                                   | 0                                                                            | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 16.3                          | โฉนด             | 4666                                        | 12               | 3 | 75   | 1                           | 5,175.00               | 130                               | 672,750                        |                                                |                                                         |                             |                                         |                                                     |                                           |                                   |                                            |                       | 100                                                       | 0                                                   | 0                                                                            | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 17                            | โฉนด             | 17440                                       | 3                | 2 | 1.4  | 1                           | 1,401.40               | 190                               | 266,266                        |                                                |                                                         |                             |                                         |                                                     |                                           |                                   |                                            |                       | 100                                                       | 0                                                   | 0                                                                            | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 18                            | น.ส.3ก           | 165                                         | 0                | 0 | 61   | 1                           | 61.00                  | 80                                | 4,880                          |                                                |                                                         |                             |                                         |                                                     |                                           |                                   |                                            |                       | 100                                                       | 0                                                   | 0                                                                            | 0                                                    | 0                                                               | 0.01                      |
| 18.1                          | โฉนด             | 5694                                        | 24               | 5 | 30   | 1                           | 10,130.00              | 100                               | 1,013,000                      |                                                |                                                         |                             |                                         |                                                     |                                           |                                   |                                            |                       | 100                                                       | 0                                                   | 0                                                                            | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 19                            | ภ.บ.ท.5          | 100                                         |                  |   |      |                             | 0.00                   | 80                                | 0                              | 17                                             | บ้านเดี่ยว                                              | ตึกครึ่งไม้                 | 2                                       | 72                                                  |                                           | 72                                |                                            | 21                    | 100                                                       | 6,350                                               | 0                                                                            | 10,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 19.1                          | ภ.บ.ท.5          | 100                                         | 0                | 1 | 0    | 2                           | 100.00                 | 80                                | 8,000                          |                                                |                                                         |                             |                                         |                                                     |                                           |                                   |                                            |                       | 100                                                       | 0                                                   | 0                                                                            | 0                                                    | 0                                                               | 0.02                      |
| 20                            | โฉนด             | 4773                                        | 27               | 1 | 88   | 1                           | 10,988.00              | 100                               | 1,098,800                      |                                                |                                                         |                             |                                         |                                                     |                                           |                                   |                                            |                       | 100                                                       | 0                                                   | 0                                                                            | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 21                            | โฉนด             | 11334                                       | 17               | 2 | 74   | 1                           | 7,074.00               | 80                                | 565,920                        |                                                |                                                         |                             |                                         |                                                     |                                           |                                   |                                            |                       | 100                                                       | 0                                                   | 0                                                                            | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 22                            | น.ส.3ก           | 161                                         | 0                | 1 | 82   | 2                           | 182.00                 | 80                                | 14,560                         |                                                |                                                         |                             |                                         |                                                     |                                           |                                   |                                            |                       | 100                                                       | 0                                                   | 0                                                                            | 0                                                    | 0                                                               | 0.02                      |
| 22.1                          | น.ส.3ก           | 161                                         |                  |   |      |                             | 0.00                   | 80                                | 0                              | 18                                             | บ้านเดี่ยว                                              | ตึก                         | 2                                       | 108                                                 |                                           | 108                               |                                            | 16                    | 100                                                       | 6,350                                               | 0                                                                            | 10,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 23                            | โฉนด             | 2050                                        | 0                | 0 | 52   | 1                           | 52.00                  | 200                               | 10,400                         | 19                                             | บ้านเดี่ยว                                              | ตึกครึ่งไม้                 | 2                                       | 72                                                  |                                           | 72                                |                                            | 16                    | 100                                                       | 6,350                                               | 0                                                                            | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 24                            | โฉนด             | 1728                                        | 0                | 3 | 67   | 2                           | 367.00                 | 180                               | 66,060                         | 20                                             | บ้านเดี่ยว                                              | ตึกครึ่งไม้                 | 2                                       | 126                                                 |                                           | 126                               |                                            | 26                    | 100                                                       | 6,350                                               | 0                                                                            | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 25                            | โฉนด             | 4659                                        | 5                | 1 | 96   | 1                           | 2,196.00               | 150                               | 329,400                        |                                                |                                                         |                             |                                         |                                                     |                                           |                                   |                                            |                       | 100                                                       | 0                                                   | 0                                                                            | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 25.1                          | โฉนด             | 11162                                       | 12               | 2 | 7    | 1                           | 5,007.00               | 150                               | 751,050                        |                                                |                                                         |                             |                                         |                                                     |                                           |                                   |                                            |                       | 100                                                       | 0                                                   | 0                                                                            | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 25.2                          | ภ.บ.ท.5          | 100                                         | 0                | 1 | 0    | 2                           | 100.00                 | 80                                | 8,000                          |                                                |                                                         |                             |                                         |                                                     |                                           |                                   |                                            |                       | 100                                                       | 0                                                   | 0                                                                            | 0                                                    | 0                                                               | 0.02                      |
| 25.3                          | ภ.บ.ท.5          | 100                                         |                  |   |      |                             | 0.00                   | 80                                | 0                              | 21                                             | บ้านเดี่ยว                                              | ตึก                         | 2                                       | 108                                                 |                                           | 108                               |                                            | 3                     | 100                                                       | 6,350                                               | 0                                                                            | 10,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 25.4                          | ภ.บ.ท.5          | 100                                         |                  |   |      |                             | 0.00                   | 80                                | 0                              | 22                                             | บ้านเดี่ยว                                              | ไม้                         | 2                                       | 54                                                  |                                           | 54                                |                                            | 41                    | 100                                                       | 6,350                                               | 0                                                                            | 10,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 26                            | น.ส.3ก           | 163                                         | 0                | 1 | 80   | 2                           | 180.00                 | 80                                | 14,400                         |                                                |                                                         |                             |                                         |                                                     |                                           |                                   |                                            |                       | 100                                                       | 0                                                   | 0                                                                            | 0                                                    | 0                                                               | 0.02                      |
| 26.1                          | น.ส.3ก           | 163                                         |                  |   |      |                             | 0.00                   | 80                                | 0                              | 23                                             | บ้านเดี่ยว                                              | ตึกครึ่งไม้                 | 2                                       | 168                                                 |                                           | 168                               |                                            | 31                    | 100                                                       | 6,350                                               | 0                                                                            | 10,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 26.2                          | โฉนด             | 8652                                        | 14               | 1 | 12   | 1                           | 5,712.00               | 130                               | 742,560                        |                                                |                                                         |                             |                                         |                                                     |                                           |                                   |                                            |                       | 100                                                       | 0                                                   | 0                                                                            | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 26.3                          | โฉนด             | 4528                                        | 9                | 1 | 10   | 1                           | 3,710.00               | 80                                | 296,800                        |                                                |                                                         |                             |                                         |                                                     |                                           |                                   |                                            |                       | 100                                                       | 0                                                   | 0                                                                            | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 27                            | โฉนด             | 4842                                        | 8                | 1 | 5    | 1                           | 3,305.00               | 150                               | 495,750                        |                                                |                                                         |                             |                                         |                                                     |                                           |                                   |                                            |                       | 100                                                       | 0                                                   | 0                                                                            | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 27.1                          | โฉนด             | 5696                                        | 12               | 2 | 80.4 | 1                           | 5,080.40               | 100                               | 508,040                        |                                                |                                                         |                             |                                         |                                                     |                                           |                                   |                                            |                       | 100                                                       | 0                                                   | 0                                                                            | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 27.2                          | โฉนด             | 1729                                        | 0                | 2 | 41   | 1                           | 241.00                 | 300                               | 72,300                         |                                                |                                                         |                             |                                         |                                                     |                                           |                                   |                                            |                       | 100                                                       | 0                                                   | 0                                                                            | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 28                            | น.ส.3ก           | 166                                         | 0                | 1 | 54   | 1                           | 154.00                 | 80                                | 12,320                         |                                                |                                                         |                             |                                         |                                                     |                                           |                                   |                                            |                       | 100                                                       | 0                                                   | 0                                                                            | 0                                                    | 0                                                               | 0.01                      |
| 29                            | โฉนด             | 4665                                        | 12               | 2 | 47   | 1                           | 5,047.00               | 80                                | 403,760                        |                                                |                                                         |                             |                                         |                                                     |                                           |                                   |                                            |                       | 100                                                       | 0                                                   | 0                                                                            | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 29.1                          | ภ.บ.ท.5          | 100                                         | 0                | 1 | 0    | 2                           | 100.00                 | 80                                | 8,000                          |                                                |                                                         |                             |                                         |                                                     |                                           |                                   |                                            |                       | 100                                                       | 0                                                   | 0                                                                            | 0                                                    | 0                                                               | 0.02                      |
| 29.2                          | ภ.บ.ท.5          | 100                                         |                  |   |      |                             | 0.00                   | 80                                | 0                              | 24                                             | บ้านเดี่ยว                                              | ตึกครึ่งไม้                 | 2                                       | 54                                                  |                                           | 54                                |                                            | 21                    | 100                                                       | 6,350                                               | 0                                                                            | 10,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 30                            | ภ.บ.ท.5          | 100                                         | 0                | 1 | 0    | 2                           | 100.00                 | 80                                | 8,000                          | 25                                             | บ้านเดี่ยว                                              | ตึก                         | 2                                       | 108                                                 |                                           | 108                               |                                            | 41                    | 100                                                       | 6,350                                               | 0                                                                            | 10,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (หมู่ 8)

องค์การบริหารส่วนตำบลหนองกุ้ง อำเภอดาหล่ม จังหวัดอุบลราชธานี

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |              |                                 |     |     |       |                     |                 |                            |                         | ที่ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                             |                     |                                  |                                          |                                   |                            |                                 |                    |                                               | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-------------------------------|--------------|---------------------------------|-----|-----|-------|---------------------|-----------------|----------------------------|-------------------------|-----|--------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------|----------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
| แปลงที่                       | ประเภทที่ดิน | ตำแหน่งที่ดินเลขที่เอกสารสิทธิ์ | ไร่ | งาน | ตร.ว. | ลักษณะการทำประโยชน์ | คำนวณเป็น ตร.วา | ราคาประเมินต่อ ตร.วา (บาท) | ราคาประเมินที่ดิน (บาท) |     | ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีธนาคาร | ลักษณะสิ่งปลูกสร้างไม้/ตึก/ครึ่งตึกครึ่งไม้ | ลักษณะการทำประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อมอายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี) | ค่าเสื่อม (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลักหักค่าเสื่อม(บาท) |                                         |                                                              |                                           |                                                  |                    |
| 31                            | โฉนด         | 4755                            | 4   | 0   | 61    | 1                   | 1,661.00        | 100                        | 166,100                 |     |                                      |                                             |                     |                                  |                                          |                                   |                            |                                 |                    | 100                                           | 0                                       | 0                                                            | 50,000,000                                | 0                                                | 0                  |
| 31.1                          | โฉนด         | 11724                           | 9   | 3   | 95    | 1                   | 3,995.00        | 100                        | 399,500                 |     |                                      |                                             |                     |                                  |                                          |                                   |                            |                                 |                    | 100                                           | 0                                       | 0                                                            | 50,000,000                                | 0                                                | 0                  |
| 31.2                          | โฉนด         | 15104                           | 0   | 1   | 67    | 2                   | 167.00          | 200                        | 33,400                  | 26  | บ้านเดี่ยว                           | ตึก                                         | 2                   | 30                               |                                          | 30                                |                            |                                 | 31                 | 100                                           | 6,350                                   | 0                                                            | 50,000,000                                | 0                                                | 0                  |
| 31.3                          | โฉนด         | 15104                           |     |     |       |                     | 0.00            | 200                        | 0                       | 27  | บ้านเดี่ยว                           | ตึก                                         | 2                   | 70                               |                                          | 70                                |                            |                                 | 2                  | 100                                           | 6,350                                   | 0                                                            | 50,000,000                                | 0                                                | 0                  |
| 32                            | โฉนด         | 5168                            | 10  | 0   | 0     | 1                   | 4,000.00        | 160                        | 640,000                 |     |                                      |                                             |                     |                                  |                                          |                                   |                            |                                 |                    | 100                                           | 0                                       | 0                                                            | 50,000,000                                | 0                                                | 0                  |
| 33                            | โฉนด         | 5667                            | 51  | 1   | 3     | 1                   | 20,503.00       | 100                        | 2,050,300               |     |                                      |                                             |                     |                                  |                                          |                                   |                            |                                 |                    | 100                                           | 0                                       | 0                                                            | 50,000,000                                | 0                                                | 0                  |
| 33.1                          | โฉนด         | 15370                           | 0   | 0   | 91.7  | 1                   | 91.70           | 200                        | 18,340                  |     |                                      |                                             |                     |                                  |                                          |                                   |                            |                                 |                    | 100                                           | 0                                       | 0                                                            | 50,000,000                                | 0                                                | 0                  |
| 34                            | ภ.บ.ท.5      | 100                             | 31  | 0   | 8     | 1                   | 12,408.00       | 80                         | 992,640                 |     |                                      |                                             |                     |                                  |                                          |                                   |                            |                                 |                    | 100                                           | 0                                       | 0                                                            | 0                                         | 0                                                | 0.01               |
| 34.1                          | ภ.บ.ท.5      | 100                             | 0   | 1   | 80    | 2                   | 180.00          | 80                         | 14,400                  |     |                                      |                                             |                     | 10,000                           |                                          |                                   |                            |                                 |                    | 100                                           | 0                                       | 0                                                            | 0                                         | 0                                                | 0.02               |
| 34.2                          | ภ.บ.ท.5      | 100                             |     |     |       |                     | 0.00            | 80                         | 0                       | 28  | บ้านเดี่ยว                           | ตึก                                         | 2                   | 10,000                           |                                          | 108                               |                            |                                 | 8                  | 100                                           | 6,350                                   | 0                                                            | 10,000,000                                | 0                                                | 0                  |
| 35                            | โฉนด         | 4772                            | 29  | 0   | 7     | 1                   | 11,607.00       | 80                         | 928,560                 |     |                                      |                                             |                     | 10,000                           |                                          |                                   |                            |                                 |                    | 100                                           | 0                                       | 0                                                            | 50,000,000                                | 0                                                | 0                  |
| 35.1                          | โฉนด         | 4654                            | 23  | 1   | 2     | 1                   | 9,302.00        | 110                        | 1,023,220               |     |                                      |                                             |                     | 10,000                           |                                          |                                   |                            |                                 |                    | 100                                           | 0                                       | 0                                                            | 50,000,000                                | 0                                                | 0                  |
| 35.2                          | ภ.บ.ท.5      | 100                             | 0   | 1   | 0     | 2                   | 100.00          | 80                         | 8,000                   |     |                                      |                                             |                     | 10,000                           |                                          |                                   |                            |                                 |                    | 100                                           | 0                                       | 0                                                            | 0                                         | 0                                                | 0.02               |
| 35.3                          | ภ.บ.ท.5      | 100                             |     |     |       |                     | 0.00            | 80                         | 0                       | 29  | บ้านเดี่ยว                           | ตึกครึ่งไม้                                 | 2                   | 48                               |                                          | 48                                |                            |                                 | 21                 | 100                                           | 6,350                                   | 0                                                            | 10,000,000                                | 0                                                | 0                  |
| 36                            | โฉนด         | 15793                           | 3   | 1   | 53    | 1                   | 1,353.00        | 80                         | 108,240                 |     |                                      |                                             |                     |                                  |                                          |                                   |                            |                                 |                    | 100                                           | 0                                       | 0                                                            | 50,000,000                                | 0                                                | 0                  |
| 36.1                          | ภ.บ.ท.5      | 100                             | 0   | 1   | 0     | 2                   | 100.00          | 80                         | 8,000                   |     |                                      |                                             |                     |                                  |                                          |                                   |                            |                                 |                    | 100                                           | 0                                       | 0                                                            | 0                                         | 0                                                | 0.02               |
| 36.2                          | ภ.บ.ท.5      | 100                             |     |     |       |                     | 0.00            | 80                         | 0                       | 30  | บ้านเดี่ยว                           | ไม้                                         | 2                   | 54                               |                                          | 54                                |                            |                                 | 31                 | 100                                           | 6,350                                   | 0                                                            | 10,000,000                                | 0                                                | 0                  |
| 37                            | ภ.บ.ท.5      | 100                             | 0   | 2   | 0     | 2                   | 200.00          | 80                         | 16,000                  |     |                                      |                                             |                     |                                  |                                          |                                   |                            |                                 |                    | 100                                           | 0                                       | 0                                                            | 0                                         | 0                                                | 0.02               |
| 37.1                          | ภ.บ.ท.5      | 100                             |     |     |       |                     | 0.00            | 80                         | 0                       | 31  | บ้านเดี่ยว                           | ตึก                                         | 2                   | 54                               |                                          | 54                                |                            |                                 | 15                 | 100                                           | 6,350                                   | 0                                                            | 10,000,000                                | 0                                                | 0                  |
| 37.2                          | ภ.บ.ท.5      | 100                             |     |     |       |                     | 0.00            | 80                         | 0                       | 32  | บ้านเดี่ยว                           | ตึก                                         | 2                   | 54                               |                                          | 54                                |                            |                                 | 10                 | 100                                           | 6,350                                   | 0                                                            | 10,000,000                                | 0                                                | 0                  |
| 38                            | ภ.บ.ท.5      | 100                             | 27  | 0   | 0     | 1                   | 10,800.00       | 80                         | 864,000                 |     |                                      |                                             |                     |                                  |                                          |                                   |                            |                                 |                    | 100                                           | 0                                       | 0                                                            | 0                                         | 0                                                | 0.01               |
| 39                            | ภ.บ.ท.5      | 100                             | 7   | 0   | 0     | 1                   | 2,800.00        | 80                         | 224,000                 |     |                                      |                                             |                     |                                  |                                          |                                   |                            |                                 |                    | 100                                           | 0                                       | 0                                                            | 0                                         | 0                                                | 0.01               |
| 39.1                          | ภ.บ.ท.5      | 100                             |     |     |       |                     | 0.00            | 80                         | 0                       | 33  | บ้านเดี่ยว                           | ตึกครึ่งไม้                                 | 2                   | 54                               |                                          | 54                                |                            |                                 | 31                 | 100                                           | 6,350                                   | 0                                                            | 10,000,000                                | 0                                                | 0                  |
| 39.2                          | ภ.บ.ท.5      | 100                             |     |     |       |                     | 0.00            | 80                         | 0                       | 34  | บ้านเดี่ยว                           | ตึกครึ่งไม้                                 | 2                   | 72                               |                                          | 72                                |                            |                                 | 31                 | 100                                           | 6,350                                   | 0                                                            | 10,000,000                                | 0                                                | 0                  |
| 40                            | โฉนด         | 7826                            | 23  | 0   | 92    | 1                   | 9,292.00        | 180                        | 1,672,560               |     |                                      |                                             |                     |                                  |                                          |                                   |                            |                                 |                    | 100                                           | 0                                       | 0                                                            | 50,000,000                                | 0                                                | 0                  |
| 41                            | โฉนด         | 13764                           | 0   | 1   | 81    | 1                   | 181.00          | 80                         | 14,480                  |     |                                      |                                             |                     |                                  |                                          |                                   |                            |                                 |                    | 100                                           | 0                                       | 0                                                            | 50,000,000                                | 0                                                | 0                  |
| 42                            | โฉนด         | 15796                           | 13  | 0   | 97    | 1                   | 5,297.00        | 80                         | 423,760                 |     |                                      |                                             |                     |                                  |                                          |                                   |                            |                                 |                    | 100                                           | 0                                       | 0                                                            | 50,000,000                                | 0                                                | 0                  |
| 42.1                          | ภ.บ.ท.5      | 100                             | 0   | 1   | 0     | 2                   | 100.00          | 80                         | 8,000                   |     |                                      |                                             |                     |                                  |                                          |                                   |                            |                                 |                    | 100                                           | 0                                       | 0                                                            | 0                                         | 0                                                | 0.02               |
| 42.2                          | ภ.บ.ท.5      | 100                             |     |     |       |                     | 0.00            | 80                         | 0                       | 35  | บ้านเดี่ยว                           | ตึกครึ่งไม้                                 | 2                   | 108                              |                                          | 108                               |                            |                                 | 16                 | 100                                           | 6,350                                   | 0                                                            | 10,000,000                                | 0                                                | 0                  |
| 43                            | ภ.บ.ท.5      | 100                             | 0   | 1   | 0     | 2                   | 100.00          | 80                         | 8,000                   |     |                                      |                                             |                     |                                  |                                          |                                   |                            |                                 |                    | 100                                           | 0                                       | 0                                                            | 0                                         | 0                                                | 0.02               |
| 43.1                          | ภ.บ.ท.5      | 100                             |     |     |       |                     | 0.00            | 80                         | 0                       | 36  | บ้านเดี่ยว                           | ตึก                                         | 2                   | 54                               |                                          | 54                                |                            |                                 | 31                 | 100                                           | 6,350                                   | 0                                                            | 10,000,000                                | 0                                                | 0                  |
| 44                            | โฉนด         | 4518                            | 4   | 1   | 76    | 1                   | 1,776.00        | 130                        | 230,880                 |     |                                      |                                             |                     |                                  |                                          |                                   |                            |                                 |                    | 100                                           | 0                                       | 0                                                            | 50,000,000                                | 0                                                | 0                  |

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (หมู่ 8)

องค์การบริหารส่วนตำบลหนองกุ้ง อำเภอดาหล่ม จังหวัดอุบลราชธานี

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |                  |                            |     |                  |       |                             |                        |                                   |                                | ที่ | ประเภทของ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>ตามบัญชีธนารักษ์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง                    |                             |                                         |                                                     |                                           |                                   |                                            |                       | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>หลักหัก<br>ค่าเสื่อม(บาท) | รวมราคา<br>ประเมินของ<br>ที่ดินและสิ่ง<br>ปลูกสร้าง | ราคาประเมิน<br>ของที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้างตาม<br>สัดส่วนการใช้<br>ประโยชน์ | หักมูลค่าฐาน<br>ภาษีที่ได้รับ<br>ยกเว้น<br>(ล้านบาท) | คงเหลือราคา<br>ประเมิน<br>ทุนทรัพย์ที่<br>ต้องชำระภาษี<br>(บาท) | อัตรา<br>ภาษี<br>(ร้อยละ) |
|-------------------------------|------------------|----------------------------|-----|------------------|-------|-----------------------------|------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|-----|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------|
| แปลง<br>ที่                   | ประเภท<br>ที่ดิน | ตำแหน่งที่ดิน              |     | จำนวนเนื้อที่ดิน |       | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | คำนวณ<br>เป็น<br>ตร.วา | ราคาประเมิน<br>ต่อ ตร.วา<br>(บาท) | ราคา<br>ประเมินที่ดิน<br>(บาท) |     |                                                | ลักษณะ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>ไม้/ตึก/ครึ่ง<br>ตึกครึ่งไม้ | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(ตร.ม.) | คิดเป็นสัดส่วน<br>ตามการใช้<br>ประโยชน์<br>(ร้อยละ) | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>ต่อ ตร.ม. | รวมราคา<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(บาท) | ค่าเสื่อม<br>อายุสิ่ง<br>ปลูกสร้าง<br>(ปี) | ค่าเสื่อม<br>(ร้อยละ) |                                                           |                                                     |                                                                              |                                                      |                                                                 |                           |
|                               |                  | เลขที่<br>เอกสาร<br>สิทธิ์ | ไร่ | งาน              | ตร.ว. |                             |                        |                                   |                                |     |                                                |                                                         |                             |                                         |                                                     |                                           |                                   |                                            |                       |                                                           |                                                     |                                                                              |                                                      |                                                                 |                           |
| 44.1                          | โฉนด             | 1784                       | 0   | 0                | 60    | 2                           | 60.00                  | 200                               | 12,000                         | 37  | บ้านเดี่ยว                                     | ตึกครึ่งไม้                                             | 2                           | 54                                      |                                                     | 54                                        |                                   | 34                                         | 100                   | 6,350                                                     | 0                                                   | 50,000,000                                                                   | 0                                                    | 0                                                               |                           |
| 44.2                          | โฉนด             | 1784                       |     |                  |       |                             | 0.00                   | 200                               | 0                              | 38  | กัฏดาการ                                       | ตึก                                                     | 3                           | 9                                       |                                                     | 9                                         |                                   | 21                                         | 100                   | 6,350                                                     | 0                                                   | 0                                                                            | 0                                                    | 0.3                                                             |                           |
| 45                            | ภ.บ.ท.5          | 100                        | 0   | 1                | 0     | 2                           | 100.00                 | 80                                | 8,000                          |     |                                                |                                                         |                             |                                         |                                                     |                                           |                                   |                                            | 100                   | 0                                                         | 0                                                   | 0                                                                            | 0                                                    | 0.02                                                            |                           |
| 45.1                          | ภ.บ.ท.5          | 100                        |     |                  |       |                             | 0.00                   | 80                                | 0                              | 39  | บ้านเดี่ยว                                     | ตึก                                                     | 2                           | 54                                      |                                                     | 54                                        |                                   | 31                                         | 100                   | 6,350                                                     | 0                                                   | 10,000,000                                                                   | 0                                                    | 0                                                               |                           |
| 45.2                          | โฉนด             | 9960                       | 13  | 0                | 96    | 1                           | 5,296.00               | 80                                | 423,680                        |     |                                                |                                                         |                             |                                         |                                                     |                                           |                                   |                                            | 100                   | 0                                                         | 0                                                   | 50,000,000                                                                   | 0                                                    | 0                                                               |                           |
| 46                            | ภ.บ.ท.5          | 100                        | 0   | 1                | 0     | 2                           | 100.00                 | 80                                | 8,000                          |     |                                                |                                                         |                             |                                         |                                                     |                                           |                                   |                                            | 100                   | 0                                                         | 0                                                   | 0                                                                            | 0                                                    | 0.02                                                            |                           |
| 46.1                          | ภ.บ.ท.5          | 100                        |     |                  |       |                             | 0.00                   | 80                                | 0                              | 40  | บ้านเดี่ยว                                     | ตึก                                                     | 2                           | 54                                      |                                                     | 54                                        |                                   | 5                                          | 100                   | 6,350                                                     | 0                                                   | 10,000,000                                                                   | 0                                                    | 0                                                               |                           |
| 46.2                          | ภ.บ.ท.5          | 100                        |     |                  |       |                             | 0.00                   | 80                                | 0                              | 41  | กัฏดาการ                                       | ตึก                                                     | 3                           | 9                                       |                                                     | 9                                         |                                   | 5                                          | 100                   | 6,350                                                     | 0                                                   | 0                                                                            | 0                                                    | 0.3                                                             |                           |
| 47                            | โฉนด             | 13451                      | 6   | 0                | 53    | 1                           | 2,453.00               | 150                               | 367,950                        |     |                                                |                                                         |                             |                                         |                                                     |                                           |                                   |                                            | 100                   | 0                                                         | 0                                                   | 50,000,000                                                                   | 0                                                    | 0                                                               |                           |
| 48                            | ภ.บ.ท.5          | 100                        | 7   | 3                | 0     | 1                           | 3,100.00               | 80                                | 248,000                        |     |                                                |                                                         |                             |                                         |                                                     |                                           |                                   |                                            | 100                   | 0                                                         | 0                                                   | 0                                                                            | 0                                                    | 0.01                                                            |                           |
| 49                            | ภ.บ.ท.5          | 100                        | 1   | 0                | 0     | 1                           | 400.00                 | 80                                | 32,000                         |     |                                                |                                                         |                             |                                         |                                                     |                                           |                                   |                                            | 100                   | 0                                                         | 0                                                   | 0                                                                            | 0                                                    | 0.01                                                            |                           |
| 50                            | โฉนด             | 15471                      | 4   | 1                | 74    | 1                           | 1,774.00               | 180                               | 319,320                        |     |                                                |                                                         |                             |                                         |                                                     |                                           |                                   |                                            | 100                   | 0                                                         | 0                                                   | 50,000,000                                                                   | 0                                                    | 0                                                               |                           |
| 51                            | โฉนด             | 15473                      | 4   | 3                | 30    | 1                           | 1,930.00               | 180                               | 347,400                        |     |                                                |                                                         |                             |                                         |                                                     |                                           |                                   |                                            | 100                   | 0                                                         | 0                                                   | 50,000,000                                                                   | 0                                                    | 0                                                               |                           |
| 52                            | โฉนด             | 11417                      | 6   | 3                | 75    | 1                           | 2,775.00               | 80                                | 222,000                        |     |                                                |                                                         |                             |                                         |                                                     |                                           |                                   |                                            | 100                   | 0                                                         | 0                                                   | 50,000,000                                                                   | 0                                                    | 0                                                               |                           |
| 52.1                          | ภ.บ.ท.5          | 100                        | 5   | 0                | 0     | 1                           | 2,000.00               | 80                                | 160,000                        |     |                                                |                                                         |                             |                                         |                                                     |                                           |                                   |                                            | 100                   | 0                                                         | 0                                                   | 0                                                                            | 0                                                    | 0.01                                                            |                           |
| 54                            | น.ส.3            | 13                         | 50  | 0                | 0     | 1                           | 20,000.00              | 80                                | 1,600,000                      |     |                                                |                                                         |                             |                                         |                                                     |                                           |                                   |                                            | 100                   | 0                                                         | 0                                                   | 0                                                                            | 0                                                    | 0.01                                                            |                           |
| 55                            | โฉนด             | 1805                       | 0   | 2                | 63    | 2                           | 263.00                 | 200                               | 52,600                         | 42  | บ้านเดี่ยว                                     | ตึก                                                     | 2                           | 54                                      |                                                     | 54                                        |                                   | 7                                          | 100                   | 6,350                                                     | 0                                                   | 10,000,000                                                                   | 0                                                    | 0                                                               |                           |
| 56                            | โฉนด             | 1805                       |     |                  |       |                             | 0.00                   | 200                               | 0                              |     |                                                |                                                         |                             |                                         |                                                     |                                           |                                   |                                            | 100                   | 0                                                         | 0                                                   | 50,000,000                                                                   | 0                                                    | 0                                                               |                           |
| 57                            | โฉนด             | 15472                      | 4   | 1                | 74    | 1                           | 1,774.00               | 150                               | 266,100                        |     |                                                |                                                         |                             |                                         |                                                     |                                           |                                   |                                            | 100                   | 0                                                         | 0                                                   | 50,000,000                                                                   | 0                                                    | 0                                                               |                           |
| 58                            | ภ.บ.ท.5          | 100                        | 0   | 1                | 0     | 2                           | 100.00                 | 80                                | 8,000                          |     |                                                |                                                         |                             |                                         |                                                     |                                           |                                   |                                            | 100                   | 0                                                         | 0                                                   | 0                                                                            | 0                                                    | 0.02                                                            |                           |
| 58.1                          | ภ.บ.ท.5          | 100                        |     |                  |       |                             | 0.00                   | 80                                | 0                              | 43  | บ้านเดี่ยว                                     | ไม้                                                     | 2                           | 54                                      |                                                     | 54                                        |                                   | 21                                         | 100                   | 6,350                                                     | 0                                                   | 10,000,000                                                                   | 0                                                    | 0                                                               |                           |
| 59                            | โฉนด             | 1806                       | 0   | 0                | 88    | 1                           | 88.00                  | 80                                | 7,040                          |     |                                                |                                                         |                             |                                         |                                                     |                                           |                                   |                                            | 100                   | 0                                                         | 0                                                   | 50,000,000                                                                   | 0                                                    | 0                                                               |                           |
| 59.1                          | ภ.บ.ท.5          | 100                        | 10  | 0                | 0     | 1                           | 4,000.00               | 80                                | 320,000                        |     |                                                |                                                         |                             |                                         |                                                     |                                           |                                   |                                            | 100                   | 0                                                         | 0                                                   | 0                                                                            | 0                                                    | 0.01                                                            |                           |
| 60                            | น.ส.3ก           | 2496                       | 1   | 0                | 11    | 2                           | 411.00                 | 80                                | 32,880                         |     |                                                |                                                         |                             |                                         |                                                     |                                           |                                   |                                            | 100                   | 0                                                         | 0                                                   | 0                                                                            | 0                                                    | 0.02                                                            |                           |
| 60.1                          | น.ส.3ก           | 2496                       |     |                  |       |                             | 0.00                   | 80                                | 0                              | 44  | บ้านเดี่ยว                                     | ตึกครึ่งไม้                                             | 2                           | 54                                      |                                                     | 54                                        |                                   | 26                                         | 100                   | 6,350                                                     | 0                                                   | 10,000,000                                                                   | 0                                                    | 0                                                               |                           |
| 61                            | ส.ป.ก.4-01       | 623                        | 15  | 2                | 76    | 1                           | 6,276.00               | 80                                | 502,080                        |     |                                                |                                                         |                             |                                         |                                                     |                                           |                                   |                                            | 100                   | 0                                                         | 0                                                   | 0                                                                            | 0                                                    | 0.01                                                            |                           |
| 62                            | โฉนด             | 17439                      | 7   | 0                | 89.5  | 1                           | 2,889.50               | 100                               | 288,950                        |     |                                                |                                                         |                             |                                         |                                                     |                                           |                                   |                                            | 100                   | 0                                                         | 0                                                   | 50,000,000                                                                   | 0                                                    | 0                                                               |                           |
| 62.1                          | โฉนด             | 5119                       | 11  | 2                | 13    | 1                           | 4,613.00               | 190                               | 876,470                        |     |                                                |                                                         |                             |                                         |                                                     |                                           |                                   |                                            | 100                   | 0                                                         | 0                                                   | 50,000,000                                                                   | 0                                                    | 0                                                               |                           |
| 63                            | โฉนด             | 4840                       | 9   | 3                | 56    | 1                           | 3,956.00               | 110                               | 435,160                        |     |                                                |                                                         |                             |                                         |                                                     |                                           |                                   |                                            | 100                   | 0                                                         | 0                                                   | 50,000,000                                                                   | 0                                                    | 0                                                               |                           |
| 64                            | โฉนด             | 4840                       |     |                  |       |                             | 0.00                   | 110                               | 0                              | 45  | บ้านเดี่ยว                                     | ไม้                                                     | 2                           | 30                                      |                                                     | 30                                        |                                   | 41                                         | 100                   | 6,350                                                     | 0                                                   | 50,000,000                                                                   | 0                                                    | 0                                                               |                           |
| 65                            | โฉนด             | 4840                       |     |                  |       |                             | 0.00                   | 110                               | 0                              | 46  | บ้านเดี่ยว                                     | ตึก                                                     | 2                           | 54                                      |                                                     | 54                                        |                                   | 7                                          | 100                   | 6,350                                                     | 0                                                   | 50,000,000                                                                   | 0                                                    | 0                                                               |                           |
| 66                            | โฉนด             | 4840                       |     |                  |       |                             | 0.00                   | 110                               | 0                              | 47  | บ้านเดี่ยว                                     | ตึกครึ่งไม้                                             | 2                           | 54                                      |                                                     | 54                                        |                                   | 26                                         | 100                   | 6,350                                                     | 0                                                   | 50,000,000                                                                   | 0                                                    | 0                                                               |                           |

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (หมู่ 8)

องค์การบริหารส่วนตำบลหนองกุ้ง อำเภอดาหล่ม จังหวัดอุบลราชธานี

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |                  |                                             |     |     |       |                             |                        |                                   |                                | ที่ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง                      |                                                         |                             |                                         |                                                     |                                           |                                   |                                            |                       |                                                           | รวมราคา<br>ประเมินของ<br>ที่ดินและสิ่ง<br>ปลูกสร้าง | ราคาประเมิน<br>ของที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้างตาม<br>สัดส่วนการใช้<br>ประโยชน์ | หักมูลค่าฐาน<br>ภาษีที่ได้รับ<br>ยกเว้น<br>(ล้านบาท) | คงเหลือราคา<br>ประเมิน<br>ทุนทรัพย์ที่<br>ต้องชำระภาษี<br>(บาท) | อัตรา<br>ภาษี<br>(ร้อยละ) |
|-------------------------------|------------------|---------------------------------------------|-----|-----|-------|-----------------------------|------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|-----|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------|
| แปลง<br>ที่                   | ประเภท<br>ที่ดิน | ตำแหน่งที่ดิน<br>เลขที่<br>เอกสาร<br>สิทธิ์ | ไร่ | งาน | ตร.ว. | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | คำนวณ<br>เป็น<br>ตร.วา | ราคาประเมิน<br>ต่อ ตร.วา<br>(บาท) | ราคา<br>ประเมินที่ดิน<br>(บาท) |     | ประเภทของ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>ตามบัญชีธนาก<br>ามบัญชีธนาก | ลักษณะ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>ไม้/ตึก/ครึ่ง<br>ตึกครึ่งไม้ | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(ตร.ม.) | คิดเป็นสัดส่วน<br>ตามการใช้<br>ประโยชน์<br>(ร้อยละ) | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>ต่อ ตร.ม. | รวมราคา<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(บาท) | ค่าเสื่อม<br>อายุสิ่ง<br>ปลูกสร้าง<br>(ปี) | ค่าเสื่อม<br>(ร้อยละ) | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>หลักหัก<br>ค่าเสื่อม(บาท) |                                                     |                                                                              |                                                      |                                                                 |                           |
| 67                            | โฉนด             | 9708                                        | 8   | 2   | 63    | 1                           | 3,463.00               | 80                                | 277,040                        |     |                                                           |                                                         |                             |                                         |                                                     |                                           |                                   |                                            |                       | 100                                                       | 0                                                   | 0                                                                            | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 68                            | โฉนด             | 12354                                       | 26  | 2   | 25    | 1                           | 10,625.00              | 100                               | 1,062,500                      |     |                                                           |                                                         |                             |                                         |                                                     |                                           |                                   |                                            |                       | 100                                                       | 0                                                   | 0                                                                            | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 69                            | ภ.บ.ท.5          | 100                                         | 13  | 0   | 0     | 1                           | 5,200.00               | 80                                | 416,000                        |     |                                                           |                                                         |                             |                                         |                                                     |                                           |                                   |                                            |                       | 100                                                       | 0                                                   | 0                                                                            | 0                                                    | 0                                                               | 0.01                      |
| 70                            | ภ.บ.ท.5          | 100                                         | 0   | 1   | 0     | 2                           | 100.00                 | 80                                | 8,000                          |     |                                                           |                                                         |                             |                                         |                                                     |                                           |                                   |                                            |                       | 100                                                       | 0                                                   | 0                                                                            | 0                                                    | 0                                                               | 0.02                      |
| 70.1                          | ภ.บ.ท.5          | 100                                         | 0   | 1   | 0     | 1                           | 100.00                 | 80                                | 8,000                          |     |                                                           |                                                         |                             |                                         |                                                     |                                           |                                   |                                            |                       | 100                                                       | 0                                                   | 0                                                                            | 0                                                    | 0                                                               | 0.01                      |
| 70.2                          | ภ.บ.ท.5          | 100                                         |     |     |       |                             | 0.00                   | 80                                | 0                              | 48  | บ้านเดี่ยว                                                | ตึก                                                     | 2                           | 54                                      |                                                     | 54                                        |                                   |                                            | 16                    | 100                                                       | 6,350                                               | 0                                                                            | 10,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 71                            | ภ.บ.ท.5          | 100                                         | 0   | 2   | 0     | 1                           | 200.00                 | 80                                | 16,000                         |     |                                                           |                                                         |                             |                                         |                                                     |                                           |                                   |                                            |                       | 100                                                       | 0                                                   | 0                                                                            | 0                                                    | 0                                                               | 0.01                      |
| 72                            | ภ.บ.ท.5          | 100                                         | 13  | 0   | 0     | 1                           | 5,200.00               | 80                                | 416,000                        |     |                                                           |                                                         |                             |                                         |                                                     |                                           |                                   |                                            |                       | 100                                                       | 0                                                   | 0                                                                            | 0                                                    | 0                                                               | 0.01                      |
| 72.1                          | โฉนด             | 15791                                       | 14  | 3   | 85    | 1                           | 5,985.00               | 80                                | 478,800                        |     |                                                           |                                                         |                             |                                         |                                                     |                                           |                                   |                                            |                       | 100                                                       | 0                                                   | 0                                                                            | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 73                            | น.ส.3ก           | 338                                         | 0   | 1   | 33    | 1                           | 133.00                 | 80                                | 10,640                         |     |                                                           |                                                         |                             |                                         |                                                     |                                           |                                   |                                            |                       | 100                                                       | 0                                                   | 0                                                                            | 0                                                    | 0                                                               | 0.01                      |
| 73.1                          | น.ส.3ก           | 926                                         | 0   | 2   | 90    | 2                           | 290.00                 | 80                                | 23,200                         |     |                                                           |                                                         |                             |                                         |                                                     |                                           |                                   |                                            |                       | 100                                                       | 0                                                   | 0                                                                            | 0                                                    | 0                                                               | 0.02                      |
| 73.2                          | น.ส.3ก           | 926                                         |     |     |       |                             | 0.00                   | 80                                | 0                              | 49  | ภตตาคาร                                                   | ตึกครึ่งไม้                                             | 3                           | 9                                       |                                                     | 9                                         |                                   |                                            | 7                     | 100                                                       | 6,350                                               | 0                                                                            | 0                                                    | 0                                                               | 0.3                       |
| 73.3                          | น.ส.3ก           | 926                                         |     |     |       |                             | 0.00                   | 80                                | 0                              | 50  | บ้านเดี่ยว                                                | ตึกครึ่งไม้                                             | 2                           | 162                                     |                                                     | 162                                       |                                   |                                            | 37                    | 100                                                       | 6,350                                               | 0                                                                            | 10,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 74                            | น.ส.3ก           | 926                                         |     |     |       |                             | 0.00                   | 80                                | 0                              | 51  | บ้านเดี่ยว                                                | ตึกครึ่งไม้                                             | 2                           | 54                                      |                                                     | 54                                        |                                   |                                            | 31                    | 100                                                       | 6,350                                               | 0                                                                            | 10,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 75                            | น.ส.3ก           | 926                                         |     |     |       |                             | 0.00                   | 80                                | 0                              | 52  | บ้านเดี่ยว                                                | ตึกครึ่งไม้                                             | 2                           | 72                                      |                                                     | 72                                        |                                   |                                            | 36                    | 100                                                       | 6,350                                               | 0                                                                            | 10,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 76                            | น.ส.3ก           | 926                                         |     |     |       |                             | 0.00                   | 80                                | 0                              | 53  | บ้านเดี่ยว                                                | ตึกครึ่งไม้                                             | 2                           | 54                                      |                                                     | 54                                        |                                   |                                            | 38                    | 100                                                       | 6,350                                               | 0                                                                            | 10,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 76.1                          | น.ส.3ก           | 4761                                        | 15  | 0   | 18    | 1                           | 6,018.00               | 0                                 | 0                              |     |                                                           |                                                         |                             |                                         |                                                     |                                           |                                   |                                            |                       | 100                                                       | 0                                                   | 0                                                                            | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 76.2                          | โฉนด             | 15795                                       | 1   | 2   | 38    | 1                           | 638.00                 | 80                                | 51,040                         |     |                                                           |                                                         |                             |                                         |                                                     |                                           |                                   |                                            |                       | 100                                                       | 0                                                   | 0                                                                            | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 77                            | น.ส.3ก           | 355                                         | 0   | 3   | 21    | 2                           | 321.00                 | 80                                | 25,680                         |     |                                                           |                                                         |                             |                                         |                                                     |                                           |                                   |                                            |                       | 100                                                       | 0                                                   | 0                                                                            | 0                                                    | 0                                                               | 0.02                      |
| 77.1                          | น.ส.3ก           | 355                                         |     |     |       |                             | 0.00                   | 80                                | 0                              | 54  | บ้านเดี่ยว                                                | ตึกครึ่งไม้                                             | 2                           | 54                                      |                                                     | 54                                        |                                   |                                            | 26                    | 100                                                       | 6,350                                               | 0                                                                            | 10,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 77.2                          | น.ส.3ก           | 355                                         |     |     |       |                             | 0.00                   | 80                                | 0                              | 55  | โรงจอดรถ                                                  | ไม้                                                     | 2                           | 24                                      |                                                     | 24                                        |                                   |                                            | 11                    | 100                                                       | 2,500                                               | 0                                                                            | 10,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 78                            | ภ.บ.ท.5          | 100                                         | 8   | 0   | 0     | 1                           | 3,200.00               | 80                                | 256,000                        |     |                                                           |                                                         |                             |                                         |                                                     |                                           |                                   |                                            |                       | 100                                                       | 0                                                   | 0                                                                            | 0                                                    | 0                                                               | 0.01                      |
| 79                            | โฉนด             | 4769                                        | 32  | 3   | 19    | 1                           | 13,119.00              | 150                               | 1,967,850                      |     |                                                           |                                                         |                             |                                         |                                                     |                                           |                                   |                                            |                       | 100                                                       | 0                                                   | 0                                                                            | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 80                            | ภ.บ.ท.5          | 100                                         | 27  | 0   | 0     | 1                           | 10,800.00              | 80                                | 864,000                        |     |                                                           |                                                         |                             |                                         |                                                     |                                           |                                   |                                            |                       | 100                                                       | 0                                                   | 0                                                                            | 0                                                    | 0                                                               | 0.01                      |
| 81                            | โฉนด             | 10713                                       | 6   | 3   | 93    | 1                           | 2,793.00               | 100                               | 279,300                        |     |                                                           |                                                         |                             |                                         |                                                     |                                           |                                   |                                            |                       | 100                                                       | 0                                                   | 0                                                                            | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 81.2                          | โฉนด             | 4507                                        | 1   | 3   | 39    | 1                           | 739.00                 | 100                               | 73,900                         |     |                                                           |                                                         |                             |                                         |                                                     |                                           |                                   |                                            |                       | 100                                                       | 0                                                   | 0                                                                            | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 82                            | ภ.บ.ท.5          | 100                                         | 0   | 1   | 0     | 1                           | 100.00                 | 80                                | 8,000                          |     |                                                           |                                                         |                             |                                         |                                                     |                                           |                                   |                                            |                       | 100                                                       | 0                                                   | 0                                                                            | 0                                                    | 0                                                               | 0.01                      |
| 83                            | ภ.บ.ท.5          | 100                                         | 7   | 0   | 0     | 1                           | 2,800.00               | 80                                | 224,000                        |     |                                                           |                                                         |                             |                                         |                                                     |                                           |                                   |                                            |                       | 100                                                       | 0                                                   | 0                                                                            | 0                                                    | 0                                                               | 0.01                      |
| 84                            | โฉนด             | 16887                                       | 4   | 3   | 76.2  | 1                           | 1,976.20               | 100                               | 197,620                        |     |                                                           |                                                         |                             |                                         |                                                     |                                           |                                   |                                            |                       | 100                                                       | 0                                                   | 0                                                                            | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 85                            | โฉนด             | 5119                                        | 11  | 2   | 13    | 1                           | 4,613.00               | 190                               | 876,470                        |     |                                                           |                                                         |                             |                                         |                                                     |                                           |                                   |                                            |                       | 100                                                       | 0                                                   | 0                                                                            | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 86                            | โฉนด             | 16970                                       | 6   | 0   | 0     | 1                           | 2,400.00               | 80                                | 192,000                        |     |                                                           |                                                         |                             |                                         |                                                     |                                           |                                   |                                            |                       | 100                                                       | 0                                                   | 0                                                                            | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                         |
| 87                            | ภ.บ.ท.5          | 100                                         | 10  | 0   | 0     | 1                           | 4,000.00               | 80                                | 320,000                        |     |                                                           |                                                         |                             |                                         |                                                     |                                           |                                   |                                            |                       | 100                                                       | 0                                                   | 0                                                                            | 0                                                    | 0                                                               | 0.01                      |

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (หมู่ 8)

องค์การบริหารส่วนตำบลหนองกุ้ง อำเภอดาหลวง จังหวัดอุบลราชธานี

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |                  |                            |                  |     |       |                             |                        |                                   |                                | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                           |                              |                 |                              |                                                     |                                           |                                   |                                            |                       |                                                           |                                                     |                                                                              |                                                      |                                                                 |                           |
|-------------------------------|------------------|----------------------------|------------------|-----|-------|-----------------------------|------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------|-----------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------|
| แปลง<br>ที่                   | ประเภท<br>ที่ดิน | ตำแหน่งที่ดิน              | จำนวนเนื้อที่ดิน |     |       | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | คำนวณ<br>เป็น<br>ตร.วา | ราคาประเมิน<br>ต่อ ตร.วา<br>(บาท) | ราคา<br>ประเมินที่ดิน<br>(บาท) | ที่                                  | ประเภทของ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>ตามบัญชีนาก | ลักษณะ<br>สิ่งปลูกสร้าง      | ลักษณะ<br>การทำ | ขนาดพื้นที่<br>สิ่งปลูกสร้าง | คิดเป็นสัดส่วน<br>ตามการใช้<br>ประโยชน์<br>(ร้อยละ) | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>ต่อ ตร.ม. | รวมราคา<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(บาท) | ค่าเสื่อม<br>อายุสิ่ง<br>ปลูกสร้าง<br>(ปี) | ค่าเสื่อม<br>(ร้อยละ) | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>หลักหัก<br>ค่าเสื่อม(บาท) | รวมราคา<br>ประเมินของ<br>ที่ดินและสิ่ง<br>ปลูกสร้าง | ราคาประเมิน<br>ของที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้างตาม<br>สัดส่วนการใช้<br>ประโยชน์ | หักมูลค่าฐาน<br>ภาษีที่ได้รับ<br>ยกเว้น<br>(ล้านบาท) | คงเหลือราคา<br>ประเมิน<br>ทุนทรัพย์ที่<br>ต้องชำระภาษี<br>(บาท) | อัตรา<br>ภาษี<br>(ร้อยละ) |
|                               |                  | เลขที่<br>เอกสาร<br>สิทธิ์ | ไร่              | งาน | ตร.ว. |                             |                        |                                   |                                |                                      |                                           | ไม้/ตึก/ครึ่ง<br>ตึกครึ่งไม้ | ประโยชน์        | (ตร.ม.)                      |                                                     |                                           |                                   |                                            |                       |                                                           |                                                     |                                                                              |                                                      |                                                                 |                           |
| 88                            | โฉนด             | 10041                      | 9                | 1   | 77    | 1                           | 3,777.00               | 80                                | 302,160                        |                                      |                                           |                              |                 |                              |                                                     |                                           |                                   |                                            | 100                   | 0                                                         | 0                                                   | 50,000,000                                                                   | 0                                                    | 0                                                               |                           |
| 89                            | ส.ป.ก.4-01       | 12                         | 7                | 2   | 64    | 1                           | 3,064.00               | 80                                | 245,120                        |                                      |                                           |                              |                 |                              |                                                     |                                           |                                   |                                            | 100                   | 0                                                         | 0                                                   | 0                                                                            | 0                                                    | 0.01                                                            |                           |
| 90                            | โฉนด             | 1809                       | 0                | 1   | 54    | 2                           | 154.00                 | 200                               | 30,800                         | 56                                   | บ้านเดี่ยว                                | ตึก                          | 2               | 30                           |                                                     | 30                                        |                                   | 4                                          | 100                   | 6,350                                                     | 0                                                   | 50,000,000                                                                   | 0                                                    | 0                                                               |                           |
| 90.1                          | โฉนด             | 4651                       | 8                | 0   | 62    | 1                           | 3,262.00               | 150                               | 489,300                        |                                      |                                           |                              |                 |                              |                                                     |                                           |                                   |                                            | 100                   | 0                                                         | 0                                                   | 50,000,000                                                                   | 0                                                    | 0                                                               |                           |
| 91                            | โฉนด             | 9128                       | 11               | 0   | 77    | 1                           | 4,477.00               | 80                                | 358,160                        |                                      |                                           |                              |                 |                              |                                                     |                                           |                                   |                                            | 100                   | 0                                                         | 0                                                   | 50,000,000                                                                   | 0                                                    | 0                                                               |                           |
| 92                            | ภ.บ.ท.5          | 100                        | 38               | 0   | 0     | 1                           | 15,200.00              | 80                                | 1,216,000                      |                                      |                                           |                              |                 |                              |                                                     |                                           |                                   |                                            | 100                   | 0                                                         | 0                                                   | 0                                                                            | 0                                                    | 0.01                                                            |                           |
| 92.1                          | ภ.บ.ท.5          | 100                        |                  |     |       |                             | 0.00                   | 80                                | 0                              | 57                                   | บ้านเดี่ยว                                | ตึก                          | 2               | 152                          |                                                     | 152                                       |                                   | 4                                          | 100                   | 6,350                                                     | 0                                                   | 10,000,000                                                                   | 0                                                    | 0                                                               |                           |
| 92.2                          | ภ.บ.ท.5          | 100                        |                  |     |       |                             | 0.00                   | 80                                | 0                              | 58                                   | โรงจอดรถ                                  | ไม้                          | 2               | 45                           |                                                     | 45                                        |                                   | 3                                          | 100                   | 2,500                                                     | 0                                                   | 10,000,000                                                                   | 0                                                    | 0                                                               |                           |
| 93                            | ภ.บ.ท.5          | 100                        | 0                | 1   | 0     | 2                           | 100.00                 | 80                                | 8,000                          |                                      |                                           |                              |                 |                              |                                                     |                                           |                                   |                                            | 100                   | 0                                                         | 0                                                   | 0                                                                            | 0                                                    | 0.02                                                            |                           |
| 93.1                          | ภ.บ.ท.5          | 100                        |                  |     |       |                             | 0.00                   | 80                                | 0                              | 59                                   | บ้านเดี่ยว                                | ตึก                          | 2               | 36                           |                                                     | 36                                        |                                   | 11                                         | 100                   | 6,350                                                     | 0                                                   | 10,000,000                                                                   | 0                                                    | 0                                                               |                           |
| 94                            | โฉนด             | 15100                      | 0                | 2   | 0     | 2                           | 200.00                 | 300                               | 60,000                         | 60                                   | บ้านเดี่ยว                                | ตึกครึ่งไม้                  | 2               | 72                           |                                                     | 72                                        |                                   | 16                                         | 100                   | 6,350                                                     | 0                                                   | 50,000,000                                                                   | 0                                                    | 0                                                               |                           |
| 95                            | โฉนด             | 15100                      |                  |     |       |                             | 0.00                   | 300                               | 0                              | 61                                   | บ้านเดี่ยว                                | ตึกครึ่งไม้                  | 2               | 72                           |                                                     | 72                                        |                                   | 26                                         | 100                   | 6,350                                                     | 0                                                   | 50,000,000                                                                   | 0                                                    | 0                                                               |                           |
| 96                            | โฉนด             | 15100                      | 0                | 1   | 0     | 2                           | 100.00                 | 300                               | 30,000                         | 62                                   | บ้านเดี่ยว                                | ตึก                          | 2               | 54                           |                                                     | 54                                        |                                   | 11                                         | 100                   | 6,350                                                     | 0                                                   | 50,000,000                                                                   | 0                                                    | 0                                                               |                           |
| 96.1                          | โฉนด             | 15100                      |                  |     |       |                             | 0.00                   | 300                               | 0                              | 63                                   | ภัตตาคาร                                  | ตึก                          | 3               | 9                            |                                                     | 9                                         |                                   | 4                                          | 100                   | 6,350                                                     | 0                                                   | 0                                                                            | 0                                                    | 0.3                                                             |                           |
| 97                            | โฉนด             | 16422                      | 3                | 1   | 28.2  | 1                           | 1,328.20               | 80                                | 106,256                        |                                      |                                           |                              |                 |                              |                                                     |                                           |                                   |                                            | 100                   | 0                                                         | 0                                                   | 50,000,000                                                                   | 0                                                    | 0                                                               |                           |
| 97.1                          | โฉนด             | 16177                      | 10               | 0   | 0     | 1                           | 4,000.00               | 80                                | 320,000                        |                                      |                                           |                              |                 |                              |                                                     |                                           |                                   |                                            | 100                   | 0                                                         | 0                                                   | 50,000,000                                                                   | 0                                                    | 0                                                               |                           |
| 97.2                          | ภ.บ.ท.5          | 100                        | 0                | 1   | 0     | 2                           | 100.00                 | 80                                | 8,000                          |                                      |                                           |                              |                 |                              |                                                     |                                           |                                   |                                            | 100                   | 0                                                         | 0                                                   | 0                                                                            | 0                                                    | 0.02                                                            |                           |
| 97.3                          | ภ.บ.ท.5          | 100                        |                  |     |       |                             | 0.00                   | 80                                | 0                              | 64                                   | บ้านเดี่ยว                                | ตึก                          | 2               | 54                           |                                                     | 54                                        |                                   | 16                                         | 100                   | 6,350                                                     | 0                                                   | 10,000,000                                                                   | 0                                                    | 0                                                               |                           |
| 98                            | น.ส.3ก           | 362                        | 0                | 1   | 38    | 1                           | 138.00                 | 80                                | 11,040                         |                                      |                                           |                              |                 |                              |                                                     |                                           |                                   |                                            | 100                   | 0                                                         | 0                                                   | 0                                                                            | 0                                                    | 0.01                                                            |                           |
| 98.1                          | น.ส.3ก           | 362                        |                  |     |       |                             | 0.00                   | 80                                | 0                              | 65                                   | บ้านเดี่ยว                                | ตึกครึ่งไม้                  | 2               | 54                           |                                                     | 54                                        |                                   | 21                                         | 100                   | 6,350                                                     | 0                                                   | 10,000,000                                                                   | 0                                                    | 0                                                               |                           |
| 99                            | ภ.บ.ท.5          | 100                        | 0                | 1   | 0     | 2                           | 100.00                 | 80                                | 8,000                          |                                      |                                           |                              |                 |                              |                                                     |                                           |                                   |                                            | 100                   | 0                                                         | 0                                                   | 0                                                                            | 0                                                    | 0.02                                                            |                           |
| 99.1                          | ภ.บ.ท.5          | 100                        |                  |     |       |                             | 0.00                   | 80                                | 0                              | 66                                   | บ้านเดี่ยว                                | ตึก                          | 2               | 54                           |                                                     | 54                                        |                                   | 4                                          | 100                   | 6,350                                                     | 0                                                   | 10,000,000                                                                   | 0                                                    | 0                                                               |                           |
| 99.2                          | ภ.บ.ท.5          | 100                        |                  |     |       |                             | 0.00                   | 80                                | 0                              | 67                                   | โรงงาน                                    | ตึก                          | 3               | 9                            |                                                     | 9                                         |                                   |                                            | 100                   | 5,750                                                     | 0                                                   | 0                                                                            | 0                                                    | 0.3                                                             |                           |
| 100                           | โฉนด             | 1785                       | 0                | 1   | 20    | 2                           | 120.00                 | 200                               | 24,000                         | 68                                   | บ้านเดี่ยว                                | ตึก                          | 2               | 36                           |                                                     | 36                                        |                                   | 6                                          | 100                   | 6,350                                                     | 0                                                   | 50,000,000                                                                   | 0                                                    | 0                                                               |                           |
| 101                           | โฉนด             | 4779                       | 5                | 1   | 90    | 1                           | 2,190.00               | 150                               | 328,500                        | 69                                   | บ้านเดี่ยว                                | ตึก                          | 2               | 90                           |                                                     | 90                                        |                                   | 21                                         | 100                   | 6,350                                                     | 0                                                   | 50,000,000                                                                   | 0                                                    | 0                                                               |                           |
| 102                           | โฉนด             | 4779                       |                  |     |       |                             | 0.00                   | 150                               | 0                              | 70                                   | บ้านเดี่ยว                                | ไม้                          | 2               | 42                           |                                                     | 42                                        |                                   | 6                                          | 100                   | 6,350                                                     | 0                                                   | 50,000,000                                                                   | 0                                                    | 0                                                               |                           |
| 103                           | โฉนด             | 4779                       |                  |     |       |                             | 0.00                   | 150                               | 0                              | 71                                   | บ้านเดี่ยว                                | ตึก                          | 2               | 54                           |                                                     | 54                                        |                                   | 21                                         | 100                   | 6,350                                                     | 0                                                   | 50,000,000                                                                   | 0                                                    | 0                                                               |                           |
| 104                           | โฉนด             | 11531                      | 8                | 3   | 66    | 1                           | 3,566.00               | 180                               | 641,880                        |                                      |                                           |                              |                 |                              |                                                     |                                           |                                   |                                            | 100                   | 0                                                         | 0                                                   | 50,000,000                                                                   | 0                                                    | 0                                                               |                           |
| 105                           | โฉนด             | 15367                      | 0                | 0   | 91.2  | 2                           | 91.20                  | 200                               | 18,240                         | 72                                   | บ้านเดี่ยว                                | ตึก                          | 2               | 36                           |                                                     | 36                                        |                                   | 6                                          | 100                   | 6,350                                                     | 0                                                   | 50,000,000                                                                   | 0                                                    | 0                                                               |                           |
| 105.1                         | โฉนด             | 15302                      | 4                | 2   | 91.8  | 1                           | 1,891.80               | 80                                | 151,344                        |                                      |                                           |                              |                 |                              |                                                     |                                           |                                   |                                            | 100                   | 0                                                         | 0                                                   | 50,000,000                                                                   | 0                                                    | 0                                                               |                           |
| 106                           | น.ส.3ก           | 609                        | 0                | 3   | 71    | 2                           | 371.00                 | 80                                | 29,680                         |                                      |                                           |                              |                 |                              |                                                     |                                           |                                   |                                            | 100                   | 0                                                         | 0                                                   | 0                                                                            | 0                                                    | 0.02                                                            |                           |
| 106.1                         | น.ส.3ก           | 609                        |                  |     |       |                             | 0.00                   | 80                                | 0                              | 73                                   | บ้านเดี่ยว                                | ไม้                          | 2               | 54                           |                                                     | 54                                        |                                   | 31                                         | 100                   | 6,350                                                     | 0                                                   | 10,000,000                                                                   | 0                                                    | 0                                                               |                           |

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (หมู่ 8)

องค์การบริหารส่วนตำบลหนองกุ้ง อำเภอดาหล่ม จังหวัดอุบลราชธานี

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |                  |                            |                  |     |       |                             |                        |                                   |                                | ที่ | ประเภทของ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>ตามบัญชีธนารักษ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง                    |                             |                                         |                                                     |                                           |                                   |                                            |                       | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>หลักหัก<br>ค่าเสื่อม(บาท) | รวมราคา<br>ประเมินของ<br>ที่ดินและสิ่ง<br>ปลูกสร้าง | ราคาประเมิน<br>ของที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้างตาม<br>สัดส่วนการใช้<br>ประโยชน์ | หักมูลค่าฐาน<br>ภาษีที่ได้รับ<br>ยกเว้น<br>(ล้านบาท) | คงเหลือราคา<br>ประเมิน<br>ทุนทรัพย์ที่<br>ต้องชำระภาษี<br>(บาท) | อัตรา<br>ภาษี<br>(ร้อยละ) |
|-------------------------------|------------------|----------------------------|------------------|-----|-------|-----------------------------|------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|-----|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------|
| แปลง<br>ที่                   | ประเภท<br>ที่ดิน | ตำแหน่งที่ดิน              | จำนวนเนื้อที่ดิน |     |       | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | คำนวณ<br>เป็น<br>ตร.วา | ราคาประเมิน<br>ต่อ ตร.วา<br>(บาท) | ราคา<br>ประเมินที่ดิน<br>(บาท) |     |                                               | ลักษณะ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>ไม้/ตึก/ครึ่ง<br>ตึกครึ่งไม้ | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(ตร.ม.) | คิดเป็นสัดส่วน<br>ตามการใช้<br>ประโยชน์<br>(ร้อยละ) | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>ต่อ ตร.ม. | รวมราคา<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(บาท) | ค่าเสื่อม<br>อายุสิ่ง<br>ปลูกสร้าง<br>(ปี) | ค่าเสื่อม<br>(ร้อยละ) |                                                           |                                                     |                                                                              |                                                      |                                                                 |                           |
|                               |                  | เลขที่<br>เอกสาร<br>สิทธิ์ | ไร่              | งาน | ตร.ว. |                             |                        |                                   |                                |     |                                               |                                                         |                             |                                         |                                                     |                                           |                                   |                                            |                       |                                                           |                                                     |                                                                              |                                                      |                                                                 |                           |
| 107                           | โฉนด             | 8653                       | 15               | 0   | 84    | 1                           | 6,084.00               | 130                               | 790,920                        | 74  | บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                     | 2                           | 72                                      |                                                     | 72                                        |                                   | 19                                         | 100                   | 6,350                                                     | 0                                                   | 50,000,000                                                                   | 0                                                    | 0                                                               |                           |
| 108                           | ภ.บ.ท.5          | 100                        | 0                | 1   | 0     | 2                           | 100.00                 | 80                                | 8,000                          |     |                                               |                                                         |                             |                                         |                                                     |                                           |                                   |                                            | 100                   | 0                                                         | 0                                                   | 0                                                                            | 0                                                    | 0.02                                                            |                           |
| 108.1                         | ภ.บ.ท.5          | 100                        |                  |     |       |                             | 0.00                   | 80                                | 0                              | 75  | บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                     | 2                           | 36                                      |                                                     | 36                                        |                                   | 26                                         | 100                   | 6,350                                                     | 0                                                   | 10,000,000                                                                   | 0                                                    | 0                                                               |                           |
| 109                           | ภ.บ.ท.5          | 100                        | 0                | 1   | 0     | 2                           | 100.00                 | 80                                | 8,000                          |     |                                               |                                                         |                             |                                         |                                                     |                                           |                                   |                                            | 100                   | 0                                                         | 0                                                   | 0                                                                            | 0                                                    | 0.02                                                            |                           |
| 109.1                         | ภ.บ.ท.5          | 100                        |                  |     |       |                             | 0.00                   | 80                                | 0                              | 76  | บ้านเดี่ยว                                    | ตึกครึ่งไม้                                             | 2                           | 72                                      |                                                     | 72                                        |                                   | 26                                         | 100                   | 6,350                                                     | 0                                                   | 10,000,000                                                                   | 0                                                    | 0                                                               |                           |
| 110                           | น.ส.3            | 138                        | 20               | 0   | 0     | 1                           | 8,000.00               | 0                                 | 0                              |     |                                               |                                                         |                             |                                         |                                                     |                                           |                                   |                                            | 100                   | 0                                                         | 0                                                   | 0                                                                            | 0                                                    | 0                                                               |                           |
| 111                           | โฉนด             | 15406                      | 3                | 2   | 83.6  | 1                           | 1,483.60               | 80                                | 118,688                        |     |                                               |                                                         |                             |                                         |                                                     |                                           |                                   |                                            | 100                   | 0                                                         | 0                                                   | 50,000,000                                                                   | 0                                                    | 0                                                               |                           |
| 111.1                         | ภ.บ.ท.5          | 100                        | 0                | 1   | 0     | 2                           | 100.00                 | 80                                | 8,000                          |     |                                               |                                                         |                             |                                         |                                                     |                                           |                                   |                                            | 100                   | 0                                                         | 0                                                   | 0                                                                            | 0                                                    | 0.02                                                            |                           |
| 111.2                         | ภ.บ.ท.5          | 100                        |                  |     |       |                             | 0.00                   | 80                                | 0                              | 77  | บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                     | 2                           | 36                                      |                                                     | 36                                        |                                   | 16                                         | 100                   | 6,350                                                     | 0                                                   | 10,000,000                                                                   | 0                                                    | 0                                                               |                           |
| 111.3                         | ภ.บ.ท.5          | 100                        | 5                | 0   | 0     | 1                           | 2,000.00               | 80                                | 160,000                        |     |                                               |                                                         |                             |                                         |                                                     |                                           |                                   |                                            | 100                   | 0                                                         | 0                                                   | 0                                                                            | 0                                                    | 0.01                                                            |                           |
| 112                           | โฉนด             | 4661                       | 16               | 0   | 52.6  | 1                           | 6,452.60               | 100                               | 645,260                        |     |                                               |                                                         |                             |                                         |                                                     |                                           |                                   |                                            | 100                   | 0                                                         | 0                                                   | 50,000,000                                                                   | 0                                                    | 0                                                               |                           |
| 112.1                         | ภ.บ.ท.5          | 100                        | 1                | 0   | 7     | 1                           | 407.00                 | 80                                | 32,560                         |     |                                               |                                                         |                             |                                         |                                                     |                                           |                                   |                                            | 100                   | 0                                                         | 0                                                   | 0                                                                            | 0                                                    | 0.01                                                            |                           |
| 112.2                         | ภ.บ.ท.5          | 100                        |                  |     |       |                             | 0.00                   | 80                                | 0                              | 78  | บ้านเดี่ยว                                    | ตึกครึ่งไม้                                             | 2                           | 36                                      |                                                     | 36                                        |                                   | 26                                         | 100                   | 6,350                                                     | 0                                                   | 10,000,000                                                                   | 0                                                    | 0                                                               |                           |
| 113                           | ภ.บ.ท.5          | 100                        |                  |     |       |                             | 0.00                   | 80                                | 0                              | 79  | บ้านเดี่ยว                                    | ตึกครึ่งไม้                                             | 2                           | 54                                      |                                                     | 54                                        |                                   | 11                                         | 100                   | 6,350                                                     | 0                                                   | 10,000,000                                                                   | 0                                                    | 0                                                               |                           |
| 114                           | น.ส.3            | 611                        | 0                | 1   | 51    | 2                           | 151.00                 | 80                                | 12,080                         |     |                                               |                                                         |                             |                                         |                                                     |                                           |                                   |                                            | 100                   | 0                                                         | 0                                                   | 0                                                                            | 0                                                    | 0.02                                                            |                           |
| 114.1                         | น.ส.3            | 611                        |                  |     |       |                             | 0.00                   | 80                                | 0                              | 80  | บ้านเดี่ยว                                    | ตึกครึ่งไม้                                             | 2                           | 72                                      |                                                     | 72                                        |                                   | 31                                         | 100                   | 6,350                                                     | 0                                                   | 10,000,000                                                                   | 0                                                    | 0                                                               |                           |
| 114.2                         | โฉนด             | 9211                       | 34               | 2   | 83    | 1                           | 13,883.00              | 110                               | 1,527,130                      |     |                                               |                                                         |                             |                                         |                                                     |                                           |                                   |                                            | 100                   | 0                                                         | 0                                                   | 50,000,000                                                                   | 0                                                    | 0                                                               |                           |
| 114.3                         | โฉนด             | 9205                       | 26               | 2   | 66    | 1                           | 10,666.00              | 100                               | 1,066,600                      |     |                                               |                                                         |                             |                                         |                                                     |                                           |                                   |                                            | 100                   | 0                                                         | 0                                                   | 50,000,000                                                                   | 0                                                    | 0                                                               |                           |
| 114.4                         | โฉนด             | 10049                      | 10               | 3   | 11    | 1                           | 4,311.00               | 100                               | 431,100                        |     |                                               |                                                         |                             |                                         |                                                     |                                           |                                   |                                            | 100                   | 0                                                         | 0                                                   | 50,000,000                                                                   | 0                                                    | 0                                                               |                           |
| 115                           | โฉนด             | 4667                       | 39               | 2   | 26    | 1                           | 15,826.00              | 100                               | 1,582,600                      |     |                                               |                                                         |                             |                                         |                                                     |                                           |                                   |                                            | 100                   | 0                                                         | 0                                                   | 50,000,000                                                                   | 0                                                    | 0                                                               |                           |
| 116                           | โฉนด             | 9960                       | 13               | 0   | 96    | 1                           | 5,296.00               | 80                                | 423,680                        |     |                                               |                                                         |                             |                                         |                                                     |                                           |                                   |                                            | 100                   | 0                                                         | 0                                                   | 50,000,000                                                                   | 0                                                    | 0                                                               |                           |
| 117                           | น.ส.3ก           | 338                        | 0                | 1   | 33    | 1                           | 133.00                 | 80                                | 10,640                         |     |                                               |                                                         |                             |                                         |                                                     |                                           |                                   |                                            | 100                   | 0                                                         | 0                                                   | 0                                                                            | 0                                                    | 0.01                                                            |                           |
| 118                           | โฉนด             | 9092                       | 12               | 1   | 98    | 1                           | 4,998.00               | 80                                | 399,840                        |     |                                               |                                                         |                             |                                         |                                                     |                                           |                                   |                                            | 100                   | 0                                                         | 0                                                   | 50,000,000                                                                   | 0                                                    | 0                                                               |                           |
| 119                           | โฉนด             | 9092                       | 0                | 2   | 0     | 2                           | 200.00                 | 80                                | 16,000                         | 81  | บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                     | 2                           | 63                                      |                                                     | 63                                        |                                   | 7                                          | 100                   | 6,350                                                     | 0                                                   | 50,000,000                                                                   | 0                                                    | 0                                                               |                           |
| 120                           | โฉนด             | 1782                       | 0                | 2   | 51    | 1                           | 251.00                 | 200                               | 50,200                         |     |                                               |                                                         |                             |                                         |                                                     |                                           |                                   |                                            | 100                   | 0                                                         | 0                                                   | 50,000,000                                                                   | 0                                                    | 0                                                               |                           |
| 121                           | โฉนด             | 11908                      | 0                | 1   | 15    | 1                           | 115.00                 | 200                               | 23,000                         |     |                                               |                                                         |                             |                                         |                                                     |                                           |                                   |                                            | 100                   | 0                                                         | 0                                                   | 50,000,000                                                                   | 0                                                    | 0                                                               |                           |
| 122                           | น.ส.3ก           | 322                        | 0                | 1   | 35    | 2                           | 135.00                 | 80                                | 10,800                         |     |                                               |                                                         |                             |                                         |                                                     |                                           |                                   |                                            | 100                   | 0                                                         | 0                                                   | 0                                                                            | 0                                                    | 0.02                                                            |                           |
| 122.1                         | น.ส.3ก           | 322                        |                  |     |       |                             | 0.00                   | 80                                | 0                              | 82  | บ้านเดี่ยว                                    | ตึก                                                     | 2                           | 54                                      |                                                     | 54                                        |                                   | 7                                          | 100                   | 6,350                                                     | 0                                                   | 10,000,000                                                                   | 0                                                    | 0                                                               |                           |
| 122.2                         | น.ส.3ก           | 322                        |                  |     |       |                             | 0.00                   | 80                                | 0                              | 83  | บ้านเดี่ยว                                    | ไม้                                                     | 3                           | 9                                       |                                                     |                                           | 9                                 |                                            | 4                     | 100                                                       | 6,350                                               | 0                                                                            | 0                                                    | 0                                                               | 0.3                       |
| 123                           | โฉนด             | 5664                       | 13               | 2   | 32    | 1                           | 5,432.00               | 110                               | 597,520                        |     |                                               |                                                         |                             |                                         |                                                     |                                           |                                   |                                            | 100                   | 0                                                         | 0                                                   | 50,000,000                                                                   | 0                                                    | 0                                                               |                           |
| 123.1                         | โฉนด             | 5664                       | 0                | 1   | 0     | 2                           | 100.00                 | 110                               | 11,000                         | 84  | บ้านเดี่ยว                                    | ตึกครึ่งไม้                                             | 2                           | 72                                      |                                                     | 72                                        |                                   | 26                                         | 100                   | 6,350                                                     | 0                                                   | 50,000,000                                                                   | 0                                                    | 0                                                               |                           |
| 123.2                         | ภ.บ.ท.5          | 100                        | 6                | 0   | 0     | 1                           | 2,400.00               | 80                                | 192,000                        |     |                                               |                                                         |                             |                                         |                                                     |                                           |                                   |                                            | 100                   | 0                                                         | 0                                                   | 0                                                                            | 0                                                    | 0.01                                                            |                           |

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (หมู่ 8)

องค์การบริหารส่วนตำบลหนองกุ้ง อำเภอดาบลूम จังหวัดอุบลราชธานี

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |                  |                                             |                  |   |     |                             |                        |                                   |                                | ที่ | ประเภทของ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>ตามบัญชีนารัก | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                             |                                         |                                                     |    |  |     |     | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>ต่อ ตร.ม.<br>(บาท) | รวมราคา<br>ประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(บาท) | ค่าเสื่อม<br>อายุสิ่ง<br>ปลูกสร้าง<br>(ปี) | ค่าเสื่อม<br>(ร้อยละ) | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>หัก<br>ค่าเสื่อม(บาท) | รวมราคา<br>ประเมินของ<br>ที่ดินและสิ่ง<br>ปลูกสร้าง | ราคาประเมิน<br>ของที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้างตาม<br>สัดส่วนการใช้<br>ประโยชน์ | หักมูลค่าฐาน<br>ภาษีที่ได้รับ<br>ยกเว้น<br>(ล้านบาท) | คงเหลือราคา<br>ประเมิน<br>ทุนทรัพย์ที่<br>ต้องชำระภาษี<br>(บาท) | อัตรา<br>ภาษี<br>(ร้อยละ) |
|-------------------------------|------------------|---------------------------------------------|------------------|---|-----|-----------------------------|------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|-----|---------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------|----|--|-----|-----|----------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------|
| แปลง<br>ที่                   | ประเภท<br>ที่ดิน | ตำแหน่งที่ดิน<br>เลขที่<br>เอกสาร<br>สิทธิ์ | จำนวนเนื้อที่ดิน |   |     | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | คำนวณ<br>เป็น<br>ตร.ว. | ราคาประเมิน<br>ต่อ ตร.ว.<br>(บาท) | ราคา<br>ประเมินที่ดิน<br>(บาท) |     |                                             | ลักษณะ<br>สิ่งปลูกสร้าง              | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(ตร.ม.) | คิดเป็นสัดส่วน<br>ตามการใช้<br>ประโยชน์<br>(ร้อยละ) |    |  |     |     |                                                    |                                              |                                            |                       |                                                       |                                                     |                                                                              |                                                      |                                                                 |                           |
| 124                           | โฉนด             | 15470                                       | 4                | 1 | 74  | 1                           | 1,774.00               | 200                               | 354,800                        |     |                                             |                                      |                             |                                         |                                                     |    |  | 100 | 0   | 0                                                  | 50,000,000                                   | 0                                          | 0                     |                                                       |                                                     |                                                                              |                                                      |                                                                 |                           |
| 125                           | ภ.บ.ท.5          | 100                                         | 0                | 2 | 0   | 2                           | 200.00                 | 80                                | 16,000                         |     |                                             |                                      |                             |                                         |                                                     |    |  | 100 | 0   | 0                                                  | 0                                            | 0                                          | 0.02                  |                                                       |                                                     |                                                                              |                                                      |                                                                 |                           |
| 125.1                         | ภ.บ.ท.5          | 100                                         |                  |   |     |                             | 0.00                   | 80                                | 0                              | 85  | บ้านเดี่ยว                                  | ตึก                                  | 2                           | 54                                      |                                                     | 54 |  | 10  | 100 | 6,350                                              | 0                                            | 10,000,000                                 | 0                     | 0                                                     |                                                     |                                                                              |                                                      |                                                                 |                           |
| 126                           | โฉนด             | 15794                                       | 4                | 2 | 16  | 1                           | 1,816.00               | 80                                | 145,280                        |     |                                             |                                      |                             |                                         |                                                     |    |  | 100 | 0   | 0                                                  | 50,000,000                                   | 0                                          | 0                     |                                                       |                                                     |                                                                              |                                                      |                                                                 |                           |
| 127                           | ภ.บ.ท.5          | 100                                         | 0                | 1 | 0   | 2                           | 100.00                 | 80                                | 8,000                          |     |                                             |                                      |                             |                                         |                                                     |    |  | 100 | 0   | 0                                                  | 0                                            | 0                                          | 0.02                  |                                                       |                                                     |                                                                              |                                                      |                                                                 |                           |
| 127.1                         | ภ.บ.ท.5          | 100                                         |                  |   |     |                             | 0.00                   | 80                                | 0                              | 86  | บ้านเดี่ยว                                  | ตึกครึ่งไม้                          | 2                           | 54                                      |                                                     | 54 |  | 31  | 100 | 6,350                                              | 0                                            | 10,000,000                                 | 0                     | 0                                                     |                                                     |                                                                              |                                                      |                                                                 |                           |
| 128                           | ส.ป.ก.4-01       | 13                                          | 8                | 1 | 33  | 1                           | 3,333.00               | 0                                 | 0                              |     |                                             |                                      |                             |                                         |                                                     |    |  | 100 | 0   | 0                                                  | 0                                            | 0                                          | 0                     |                                                       |                                                     |                                                                              |                                                      |                                                                 |                           |
| 129                           | ส.ป.ก.4-01       | 1907                                        | 14               | 2 | 27  | 1                           | 5,827.00               | 80                                | 466,160                        |     |                                             |                                      |                             |                                         |                                                     |    |  | 100 | 0   | 0                                                  | 0                                            | 0                                          | 0.01                  |                                                       |                                                     |                                                                              |                                                      |                                                                 |                           |
| 130                           | โฉนด             | 10156                                       | 12               | 3 | 14  | 1                           | 5,114.00               | 100                               | 511,400                        |     |                                             |                                      |                             |                                         |                                                     |    |  | 100 | 0   | 0                                                  | 50,000,000                                   | 0                                          | 0                     |                                                       |                                                     |                                                                              |                                                      |                                                                 |                           |
| 131                           | น.ส.3            | 33                                          | 16               | 0 | 0   | 1                           | 6,400.00               | 80                                | 512,000                        |     |                                             |                                      |                             |                                         |                                                     |    |  | 100 | 0   | 0                                                  | 0                                            | 0                                          | 0.01                  |                                                       |                                                     |                                                                              |                                                      |                                                                 |                           |
| 132                           | โฉนด             | 4648                                        | 3                | 2 | 2   | 1                           | 1,402.00               | 80                                | 112,160                        | 87  | บ้านเดี่ยว                                  | ตึก                                  | 2                           | 54                                      |                                                     | 54 |  | 25  | 100 | 6,350                                              | 0                                            | 50,000,000                                 | 0                     | 0                                                     |                                                     |                                                                              |                                                      |                                                                 |                           |
| 133                           | โฉนด             | 4648                                        |                  |   |     |                             | 0.00                   | 80                                | 0                              | 88  | บ้านเดี่ยว                                  | ตึก                                  | 3                           | 7                                       |                                                     | 7  |  | 9   | 100 | 6,350                                              | 0                                            | 0                                          | 0                     | 0.3                                                   |                                                     |                                                                              |                                                      |                                                                 |                           |
| 134                           | โฉนด             | 9708                                        | 8                | 2 | 63  | 1                           | 3,463.00               | 80                                | 277,040                        |     |                                             |                                      |                             |                                         |                                                     |    |  | 100 | 0   | 0                                                  | 50,000,000                                   | 0                                          | 0                     |                                                       |                                                     |                                                                              |                                                      |                                                                 |                           |
| 135                           | โฉนด             | 11721                                       | 9                | 3 | 95  | 1                           | 3,995.00               | 100                               | 399,500                        |     |                                             |                                      |                             |                                         |                                                     |    |  | 100 | 0   | 0                                                  | 50,000,000                                   | 0                                          | 0                     |                                                       |                                                     |                                                                              |                                                      |                                                                 |                           |
| 136                           | โฉนด             | 4658                                        | 2                | 1 | 12  | 1                           | 912.00                 | 110                               | 100,320                        |     |                                             |                                      |                             |                                         |                                                     |    |  | 100 | 0   | 0                                                  | 50,000,000                                   | 0                                          | 0                     |                                                       |                                                     |                                                                              |                                                      |                                                                 |                           |
| 137                           | โฉนด             | 4751                                        | 28               | 1 | 5   | 1                           | 11,305.00              | 100                               | 1,130,500                      |     |                                             |                                      |                             |                                         |                                                     |    |  | 100 | 0   | 0                                                  | 50,000,000                                   | 0                                          | 0                     |                                                       |                                                     |                                                                              |                                                      |                                                                 |                           |
| 138                           | โฉนด             | 1666                                        | 0                | 0 | 84  | 1                           | 84.00                  | 300                               | 25,200                         |     |                                             |                                      |                             |                                         |                                                     |    |  | 100 | 0   | 0                                                  | 50,000,000                                   | 0                                          | 0                     |                                                       |                                                     |                                                                              |                                                      |                                                                 |                           |
| 138.1                         | โฉนด             | 14924                                       | 6                | 2 | 1.2 | 1                           | 2,601.20               | 80                                | 208,096                        |     |                                             |                                      |                             |                                         |                                                     |    |  | 100 | 0   | 0                                                  | 50,000,000                                   | 0                                          | 0                     |                                                       |                                                     |                                                                              |                                                      |                                                                 |                           |
| 139                           | โฉนด             | 1778                                        | 0                | 2 | 74  | 1                           | 274.00                 | 300                               | 82,200                         |     |                                             |                                      |                             |                                         |                                                     |    |  | 100 | 0   | 0                                                  | 50,000,000                                   | 0                                          | 0                     |                                                       |                                                     |                                                                              |                                                      |                                                                 |                           |
| 140                           | น.ส.3ก           | 162                                         | 0                | 0 | 98  | 1                           | 98.00                  | 80                                | 7,840                          |     |                                             |                                      |                             |                                         |                                                     |    |  | 100 | 0   | 0                                                  | 0                                            | 0                                          | 0.01                  |                                                       |                                                     |                                                                              |                                                      |                                                                 |                           |
| 141                           | โฉนด             | 4750                                        | 13               | 0 | 8.3 | 1                           | 5,208.30               | 120                               | 624,996                        |     |                                             |                                      |                             |                                         |                                                     |    |  | 100 | 0   | 0                                                  | 50,000,000                                   | 0                                          | 0                     |                                                       |                                                     |                                                                              |                                                      |                                                                 |                           |
| 142                           | น.ส.3            | 9                                           | 49               | 2 | 60  | 1                           | 19,860.00              | 80                                | 1,588,800                      |     |                                             |                                      |                             |                                         |                                                     |    |  | 100 | 0   | 0                                                  | 0                                            | 0                                          | 0.01                  |                                                       |                                                     |                                                                              |                                                      |                                                                 |                           |